

Сметный центр компании

ООО Система

г. Ульяновск тел 8422483500

e-mail: aros73@mail.ru

www.rfsistema.ru

Исх. № 25-1015 от 11 февраля 2025 г

Руководителю предприятия

Начальнику сметного отдела

Специалисту строительного
комплекса (сметчику,
инженеру ПТО, ПЭО)

Об изменении требований Государственной Экспертизы и выходе дополнений и изменения к ФСНБ №13 (РИМ) 2025 года.

11 января 2025 года введена в действие опубликованная на официальном сайте Минстроя России XML-схема представления ведомости объёмов работ в электронном виде для проведения государственной экспертизы.

Согласно Требованиям Минстроя России к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы, **с 15 февраля 2025 года в ГИС ЕГРЗ будет включен контроль** загружаемых ведомостей объёмов работ на соответствие введенной Минстроем России XML-схеме.

Кроме того, **Минстрой России приказом № 69/пр от 07 февраля 2025 года утвердил тринадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022**, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года. Данные изменения направлены на актуализацию нормативной базы в соответствии с современными требованиями строительной отрасли и должны быть учтены при формировании сметной документации. (подробнее в приложении к документу)

Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и проведению государственной экспертизы выпущены новые версии программ: «АРОС-Лидер», «ГРАНД-Смета» - версия 2025.1., «Госстройсмета» и «Гектор». Ознакомиться со списком доработок возможно на нашем сайте www.rfsistema.ru

В целях своевременного учета всех изменений в нормативных документах рекомендуем приобрести (продлить) годовую подписку на обновление версий программы «АРОС-Лидер», «ГРАНД-Смета», «Госстройсмета», «Гектор».

При своевременном продлении сохраняется льготная стоимость оформления годовой подписки на обновление версий вышеуказанных программ.

Пользователи с действующими годовыми подписками на обновление версий сметных программ могут произвести установку актуальной версии программ в автоматическом режиме без дополнительной оплаты.

С уважением, директор

ООО «Система», тел.: 48-35-00

Белов Ю.Ю.

Более 1400 новых и актуализированных сметных норм утверждены в тринадцатом пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022.

Тринадцатый пакет изменений и дополнений в Федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2022) включает **332 новые сметные нормы**, из которых **35 разработаны Главгосэкспертизой России**. Эти изменения направлены на совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли и обеспечение актуальности нормативной базы.

Источники новых сметных норм

- **37 норм** сформированы в рамках реализации Плана мероприятий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- **45 проектов норм** разработаны в процессе гармонизации и интеграции с ФСНБ-2022 базы территориальных сметных нормативов (ТСН-2001). Эти обновления позволят сохранить и расширить параметрические ряды, представленные в таблицах отраслевых сборников (ГЭСН).
- **124 нормы** разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

Основные изменения

В рамках тринадцатого пакета актуализированы **1 077 сметных норм**.

Изменения включают:

- Утверждение новых норм.
- Корректировку состава работ.
- Уточнение наименований сметных норм.
- Обновление данных по строительным ресурсам.

Кроме того, внесены изменения в сборник **«Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен»**:

- Добавлены **9 новых наименований** машин и механизмов.
- Обновлены **26 позиций**.

Обновление сборников ФСНБ-2022

Текущий пакет изменений также предусматривает:

- Включение **585** новых строительных ресурсов в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ).
- Актуализацию **1 827** строительных материалов.
- Удаление **281** устаревшего ресурса.

Где ознакомиться с изменениями?

Подробная информация о внесенных изменениях доступна на сайте **федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)**.

Официальный текст приказа Минстроя России от 7 февраля 2025 года № 69/пр можно скачать на сайте ФГИС ЦС в разделе нормативных документов.

Для разработчиков сметных программ

В ближайшее время на сайте ФГИС ЦС будет размещена обновленная версия ФСНБ-2022 в формате открытых данных, включающая все дополнения и изменения №№ 1-12. Это позволит разработчикам программных комплексов оперативно интегрировать актуальные данные в свои продукты.

Участие отрасли в актуализации норм

Главгосэкспертиза России продолжает принимать предложения от участников строительного комплекса. Все обращения рассматриваются, и по их результатам вносятся соответствующие изменения в ФСНБ-2022. Предложения можно направить через форму обратной связи на сайте ФГИС ЦС.

«Мы выражаем благодарность наиболее активным и внимательным пользователям, чьи предложения помогают совершенствовать сметно-нормативную базу», — отмечают в Главгосэкспертизе.

Нормативная основа актуализации

Работа по обновлению ФСНБ-2022 проводится в рамках исполнения **пункта 2.1 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации**. План утвержден Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным 10 декабря 2020 года (№ 11789п-П16).