



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА**

ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2,  
г. Москва, Российская Федерация, 119049  
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49  
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

Генеральному директору  
ООО «АРОС СПб»

А. К. Капитонову

aros@aros-leader.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 024/23 от 05.09.2023

Уважаемый Александр Константинович!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Порядок определения и включения затрат в сводный сметный расчет стоимости строительства установлен Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Согласно пункту 134 Методики № 421/пр в объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной

технической документации дополнительно приводятся: средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений; дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время; отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом 142 Методики № 421/пр за итогом глав 1–12 сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты (далее – Резерв) и сумма налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

На основании пункта 179 Методики № 421/пр Резерв включается в сводный сметный расчет стоимости строительства в размерах, установленных настоящим пунктом Методики № 421/пр, и предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Резерв определяется от итогов по главам 1–12 сводного сметного расчета и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

Учитывая изложенное, положениями Методики № 421/пр предусмотрено начисление Резерва за итогом глав 1–12 сводного сметного расчета отдельной строкой.

Пунктом 136 Методики № 421/пр установлено, что при определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.

В соответствии с пунктом 180 Методики № 421/пр за итогом сводного сметного расчета приводится сумма НДС, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 181 Методики № 421/пр расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1–12 сводного сметного расчета с учетом Резерва, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения).

В настоящее время подготовлен и проходит процедуру внутриведомственного согласования в Минстрое России проект изменений в Методику № 421/пр, содержащий уточнения по порядку включения сумм НДС в сводный сметный расчет стоимости строительства, согласно которым расчет суммы НДС выполняется в текущем уровне цен.

Применение изменений в Методику № 421/пр возможно после их утверждения приказом Минстроя России, его регистрации Минюстом России и внесения соответствующих сведений в ФРСН.

С.В. Лахаев