**О внесении изменений в Методику определения сметных цен  
на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр**

В соответствии с пунктами 31, 32 статьи 1, пунктом 7.6 части 1 статьи 6, частью 6 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства  
Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю**:

внести изменения в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 26 октября 2022 г. № 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный № 71742), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения, которые вносятся в Методику определения сметных цен строительных ресурсов, утвержденную приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр

1. Пункт 3 дополнить словами «, в части позиций КСР, по которым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации в соответствии с частями З и 5 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.231 и 5.4.232 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства  
Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, сформированы сметные цены материальных ресурсов или оборудования в базисном уровне цен (уровне цен, сложившемся на определенную дату), сведения о которых включены в ФРСН.»;

2. Дополнить пунктами 6.1 - 6.3 следующего содержания:

«6.1. Сметные цены материальных ресурсов и оборудования, размещаются  
в ФГИС ЦС государственным учреждением, подведомственным Минстрою России и уполномоченным на создание, развитие и эксплуатацию ФГИС ЦС  
(далее – Учреждение).

6.2. Определение сметных цен материальных ресурсов и оборудования осуществляется Минстроем России в ФГИС ЦС по результатам расчетов, произведенных в соответствии с требованиями настоящей Методики.

6.3. При проведении процедуры расчета сметных цен материальных ресурсов и оборудования на каждом этапе вычислений результаты расчетов округляются до двух знаков после запятой».»;

3. Пункт 13 признать утратившим силу;

4. В пункте 14:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Расчет агрегированных отпускных цен материальных ресурсов  
и оборудования осуществляется с учетом информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования  
и объемах реализации, предоставляемой в Учреждение, в соответствии с пунктом 3 Правил мониторинга, и размещаемой в ФГИС ЦС производителями (импортерами) таких материальных ресурсов и оборудования, или сведениях о ценах предложений, размещаемых в ФГИС ЦС поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования, включенными в Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов, сформированный в соответствии с пунктом 10 Правил мониторинга  
(далее – перечень юридических лиц), а также данных об оптовых ценах (ценах предложений поставщиков), представленных в ФГИС ЦС органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с абзацем седьмым пункта 18 Правил мониторинга, определенными требованиями Правил мониторинга, в соответствии с формами предоставления информации, предусмотренными пунктом 24 Правил мониторинга, удовлетворяющие условиям, указанным в главе V настоящей Методики.»;

б) Абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии в ценовой зоне производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц (n=0),  
их агрегированная отпускная цена определяется как среднеарифметическое значение цен предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС.

В случае, если количество данных о ценах производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, представленных в ФГИС ЦС, больше количества данных о ценах предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС (n > m), агрегированная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования (ОЦа) определяется по формуле (2):»;

5. В пункте 19 слова «тарифы для энергосбытовых компаний» заменить словами «предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) или предельные уровни регулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (при наличии), поставляемую гарантирующими поставщиками электрической энергии»;

6. В пункте 21 слова «производителей (импортеров) или цены предложений» заменить словами «производителей (импортеров) и цены предложений»;

7. Абзац второй пункта 23 признать утратившим силу;

8. Пункт 24 признать утратившим силу;

9. Дополнить пунктами 25 и 26 следующего содержания:

«25. В случае, если индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, определенный как отношение сметной цены такого материального ресурса или оборудования, сформированной на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования  
в соответствии с главой IV Методики в текущем отчетном периоде на основании цен предложений поставщиков, к сметной цене такого материального ресурса  
или оборудования в базисном уровне цен (уровне цен, сложившемся  
на определенную дату), отличается от индекса изменения сметной стоимости  
к группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии  
со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, более чем  
на 15 процентов в большую или меньшую сторону, сметная цена такого материального ресурса или оборудования, сформированная на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования, не подлежит публикации в ФГИС ЦС.

26. Если при проведении обработки, анализа и оценке информации  
об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) и ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования, указанной  
в пункте 3 Правил мониторинга, осуществляемой в соответствии  
с пунктами 21 – 26 Методики, в составе представленных в ФГИС ЦС данных  
об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) и ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования выявлены случаи их несоответствия пунктам 3 и 21 Правил мониторинга, то такие данные  
не учитываются при определении сметных цен материальных ресурсов  
или оборудования.»;

10. В графе «Отпускная цена (цена реализации) производителей (импортеров), рублей за единицу измерения, без НДС» приложения к Методике слова «(цена реализации) производителей, (импортеров)» исключить.