

СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

АРОС
ЛИДЕР

Основные темы номера:

- Как государство отобрало у самых бедных «северные» надбавки. А потом вернуло. А потом опять отобрало
- Основные результаты работы Минстроя России за время руководства министра Михаила Меня (ноябрь 2013 – май 2018)
- В ближайшие шесть лет России предстоит совершить качественный прорыв в научно-технологическом и социально-экономическом развитии
- Минстроем России обновлен порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов
- С момента запуска ФГИС ЦС систему посетили 112 тысяч человек

В этом выпуске

«РСЦ-Стройматериалы». Новое видео.....	3
--	---

ДОКУМЕНТЫ

Разработаны типовые отраслевые нормы труда на работы, выполняемые в организациях исполнительских искусств.....	4
Об утверждении Стратегии развития автомобильной промышленности до 2025 года.....	5
Установлены требования к форматам предоставления сведений в разрешении на строительство и ввод в эксплуатацию.....	6
Из формы проектной декларации исключено указание сведений о связанных с застройщиком юридических лицах.....	6
В новой редакции изложен ряд позиций Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.....	6
О бюджетных ассигнованиях на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы.....	7
Утверждено Положение об особенностях планирования и осуществления закупок заказчиками, осуществляющими свою деятельность на территории иностранного государства.....	7
ПРОЕКТ Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (очередной вариант).....	8
Минтрансом России обновлен порядок организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств.....	8

ИНФОРМАЦИЯ

Как государство отобрало у самых бедных «северные» надбавки. А потом вернуло. А потом опять отобрало.....	9
В реестр проектов повторного использования включено 58 новых объектов.....	12
Основные результаты работы Минстроя России за время руководства министра Михаила Меня (ноябрь 2013 – май 2018).....	12
«Коммерсантъ»: Минстрой учтет автомобильные перевозки стройматериалов.....	13
Президентом РФ утверждена структура нового Правительства РФ.....	14
В ближайшие шесть лет России предстоит совершить качественный прорыв в научно-технологическом и социально-экономическом развитии.....	15
Минстроем России обновлен порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов.....	15

ФГИС ЦС

С момента запуска ФГИС ЦС систему посетили 112 тысяч человек.....	16
---	----

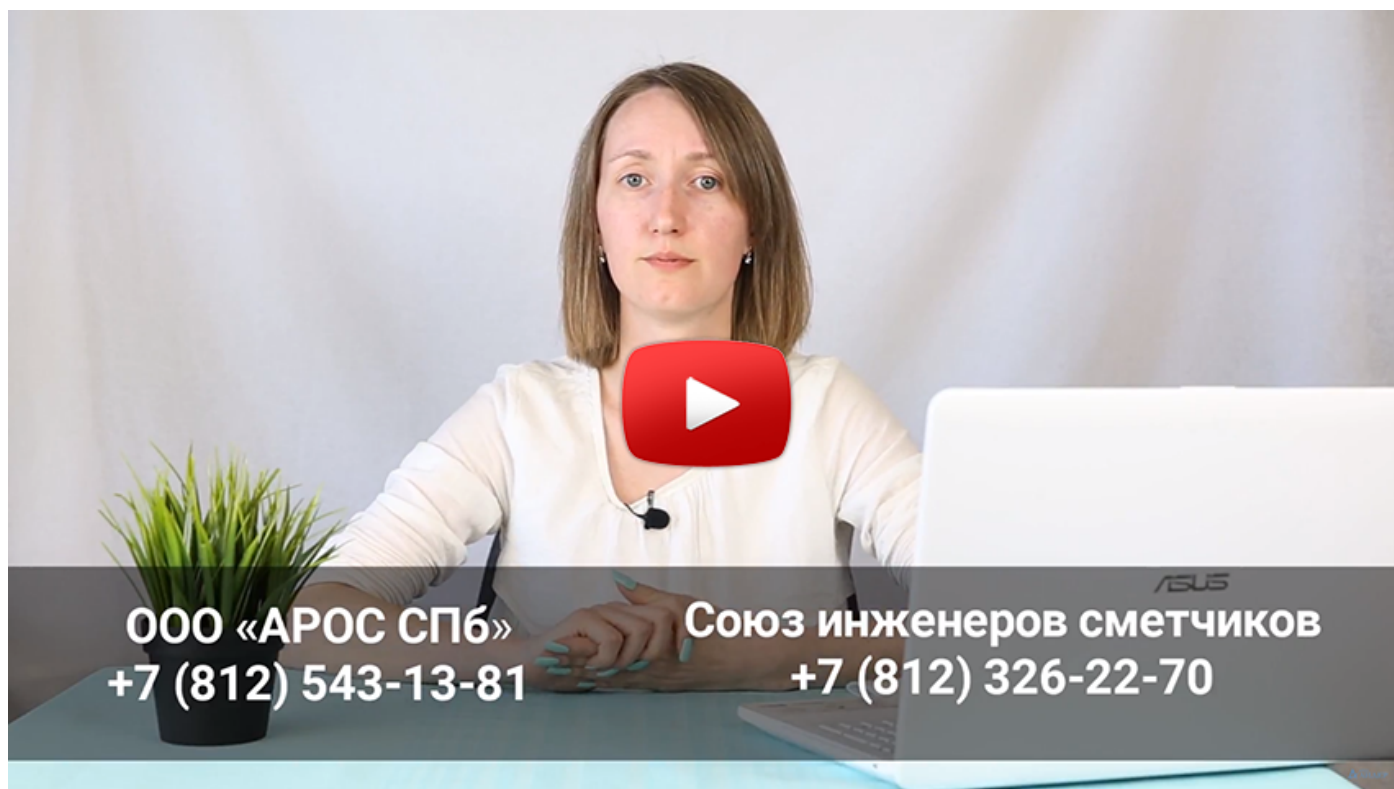
СЛОВАРЬ-ЭНЦИКЛОПЕДИЯ

.....	17
-------	----

Новое в «АРОС-Лидер»

.....	18
-------	----

«РСЦ-Стройматериалы». Новое видео.



Смотреть видео «РСЦ-Стройматериалы». Расчет транспортировки строительных ресурсов

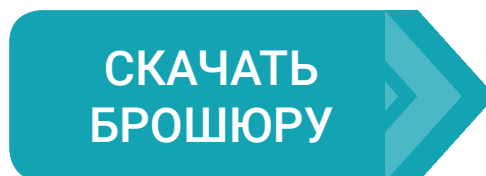
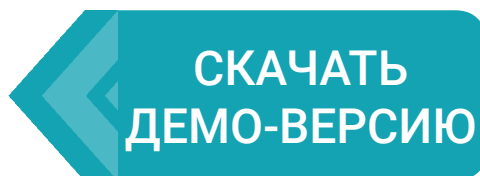
Расчет транспортной составляющей стоимости строительных ресурсов в локальной смете по встроенным в программу "РСЦ-Стройматериалы" транспортным схемам перевозки. Получение полной сметной стоимости всех ресурсов в смете менее чем за 1 минуту.

Программа «РСЦ-Стройматериалы» используется для расчета полных сметных цен по встроенным в программу транспортным схемам перевозки строительных ресурсов.

К ресурсам, полученным из Федеральной государственной информационной системы цен в строительстве (ФГИС ЦС), автоматически прикрепляется транспортная схема с тарифами и выполняется расчет полной сметной стоимости.

Автоматизированная система расчета полных сметных цен (франко-строительная площадка, франко-склад строительной площадки) «РСЦ-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ» предназначена для работы с показателями ФГИС ЦС (или другими источниками - ТССЦ, ССЦ, прайс-листы, договора поставки и т.п.) о ценах на материалы и тарифах на перевозки.

Выпускается в качестве самостоятельного программного продукта с отдельной технической поддержкой и сопровождением (по подписке) ежеквартальными данными о текущих ценах из ФГИС ЦС по выбранному региону (району, зоне) и базовыми транспортными схемами (Т1 и Т2) доставки строительных материалов выбранного региона с учетом двух поставщиков.



Разработаны типовые отраслевые нормы труда на работы, выполняемые в организациях исполнительских искусств

Нормы труда предназначены для формирования обоснованных оптимальных показателей трудоемкости выполнения работ в государственных (муниципальных) организациях исполнительских искусств (театрах, цирках, концертных организациях, самостоятельных музыкальных коллективах), определения штатной численности работников, выдачи нормированных заданий и соотношений между плановыми и договорными работами.

Утверждены в том числе следующие типовые отраслевые нормы труда:

- на выполнение работ по созданию художественного оформления спектакля (представления, сценического выступления);
- на выполнение работ по созданию декораций;
- на выполнение работ по созданию костюмов, обуви, головных уборов;
- на выполнение работ по ремонту и реставрации музыкальных инструментов.

Также утверждены следующие типовые отраслевые нормы численности:

- руководителей организаций исполнительского искусства, руководителей структурных подразделений;
- художественного персонала театров;
- специалистов театров;
- артистического персонала театров;
- кассиров билетных организаций исполнительских искусств;
- настройщиков музыкальных инструментов организаций исполнительских искусств.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минкультуры России от 27.04.2018 N 602 "Об утверждении типовых отраслевых норм труда на работы, выполняемые в организациях исполнительских искусств"

Начало действия документа - 01.06.2018.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об утверждении Стратегии развития автомобильной промышленности до 2025 года

Распоряжение от 28 апреля 2018 года №831-р. Основные цели Стратегии: удовлетворение российскими производителями 80–90% внутреннего спроса на современную автомобильную технику; рост экспорта автомобильной техники и компонентов; наращивание технологических компетенций национальных производителей автомобильной техники и комплектующих; выведение на рынок продуктов с принципиально новыми свойствами в области электродвижения, автономного вождения, подключённого автотранспорта, газомоторной техники.

Внесено Минэкономразвития России.

Подписанным распоряжением утверждена Стратегия развития автомобильной промышленности Российской Федерации на период до 2025 года (далее – Стратегия).

Стратегия разработана в соответствии с поручением Президента России по результатам проверки эффективности мер по ускорению процессов импортозамещения в автомобильной промышленности (№Пр-66 от 18 января 2016 года, пункт 1).

Стратегия является продолжением Стратегии развития автомобильной промышленности на период до 2020 года (утверждена приказом Минпромторга России в 2010 году) и содержит новые актуальные приоритеты развития отрасли в условиях изменившихся параметров макроэкономического развития, тенденции развития автомобильного рынка.

Стратегия синхронизирована со Стратегией развития экспорта продукции автомобильной промышленности на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства от 31 августа 2017 года №1877-р) и условиями присоединения России к международным торговым партнёрствам.

Цель Стратегии – создание регулирующих, инвестиционных, инфраструктурных и технологических условий для обеспечения конкурентоспособности на мировом рынке российской автомобильной промышленности и производства компонентов.

Стратегией определены цели и приоритеты развития отрасли автомобилестроения и производства автокомпонентов. Приведена оценка рисков её реализации и способы их минимизации. Определены ключевые показатели и финансовые индикаторы эффективности реализации Стратегии.

Стратегией обозначаются следующие цели:

- удовлетворение российскими производителями 80–90% внутреннего спроса на современную автомобильную технику;
- рост экспорта автомобильной техники и компонентов;
- наращивание технологических компетенций национальных производителей автомобильной техники и комплектующих за счёт углубления локализации производимых автомобилей до 70–85%;
- выведение на рынок продуктов с принципиально новыми свойствами в области электродвижения, автономного вождения, подключённого автотранспорта, газомоторной техники, стимулирование спроса на такую технику, организация послепродажного обслуживания и создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

В качестве одного из ключевых механизмов наращивания производственного и научного потенциала предусмотрено создание технологических консорциумов, которые будут консолидировать усилия государства, автопроизводителей, информационно-телекоммуникационных компаний, научных, инжиниринговых и общественных организаций в целях освоения новых технологий и выведения на рынок продукции с новыми свойствами.

Стратегия будет реализовываться в рамках государственных программ «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», «Развитие внешнеэкономической деятельности» и других программ.

Реализация Стратегии позволит, в частности, обеспечить обновление российского парка автотранспортных средств всех типов и появление новой линейки продуктов с высокими темпами роста продаж (40–50% в год для электромобилей и беспилотных транспортных средств); рост инвестиций в развитие производства автомобилей и производства автомобильных компонентов на территории России.

СКАЧАТЬ Распоряжение Правительства РФ от 28 апреля 2018 года №831-р Об утверждении Стратегии развития автомобильной промышленности до 2025 года

Установлены требования к форматам предоставления сведений в разрешении на строительство и ввод в эксплуатацию

На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован приказ Минстроя России от 20.03.2018 № 153/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства».

Приказ устанавливает требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Сведения, содержащиеся в разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию, должны представляться в формате электронного документа, созданного с помощью XML-схемы, с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Приказ вступает в силу с 25 июня 2018 г.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минстроя России от 20.03.2018 № 153/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства»

Источник: www.fgiscs.minstroyrf.ru

Из формы проектной декларации исключено указание сведений о связанных с застройщиком юридических лицах

Утратившими силу признаны графы проектной декларации, в которых указывались сведения о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц, о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц, об адресах их электронной почты и номерах телефонов.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минстроя России от 03.05.2018 N 259/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр"

Начало действия документа - 11.06.2018.

В новой редакции изложен ряд позиций Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы

В частности, изменения затронули подраздел "Сооружения и передаточные устройства" разделов "Третья группа (имущество со сроком полезного использования свыше 3 лет до 5 лет включительно)" - "Десятая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 30 лет включительно)".

Кроме того, внесено дополнение в подраздел "Машины и оборудование" раздела "Вторая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 2 лет до 3 лет включительно)".

Настоящее Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

[СКАЧАТЬ](#) Постановление Правительства РФ от 28.04.2018 N 526 "О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы"

О бюджетных ассигнованиях на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы

Распоряжение от 27 апреля 2018 года №780-р. Из резервного фонда Правительства России выделяются средства в размере 16,3 млрд рублей на предоставление дотаций 54 субъектам Федерации на выплату районных коэффициентов к заработной плате и процентных надбавок, установленных на федеральном уровне, сверх минимального размера оплаты труда с 1 января 2018 года и на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы в связи с увеличением минимального размера оплаты труда с 1 мая 2018 года.

Внесено Минфином России.

Подписанным распоряжением из резервного фонда Правительства России выделяются ассигнования в размере 16,3 млрд рублей для предоставления дотаций бюджетам субъектов Федерации на частичную компенсацию дополнительных расходов консолидированных бюджетов субъектов Федерации на выплату районных коэффициентов к заработной плате и процентных надбавок, установленных на федеральном уровне, сверх минимального размера оплаты труда с 1 января 2018 года и на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы в связи с увеличением минимального размера оплаты труда с 1 мая 2018 года.

Комментарий

Из вступительного слова Дмитрия Медведева на заседании Правительства 26 апреля 2018 года

Утверждено также распределение этих дотаций между бюджетами 54 субъектов Федерации.

Частичная компенсация дополнительных расходов консолидированных бюджетов предусматривается регионам, у которых уровень расчётной бюджетной обеспеченности не превышает 1,5, и регионам, в которых региональная минимальная заработная плата не превышает установленный на федеральном уровне минимальный размер оплаты труда.

Средства предоставляются в рамках государственной программы «Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами».

Проект документа рассмотрен и одобрен на заседании трёхсторонней комиссии по вопросам межбюджетных отношений.

Документ рассмотрен и одобрен на заседании Правительства Российской Федерации 26 апреля 2018 года.

[СКАЧАТЬ](#) Распоряжение Правительства РФ от 27 апреля 2018 года №780-р О бюджетных ассигнованиях на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы

Утверждено Положение об особенностях планирования и осуществления закупок заказчиками, осуществляющими свою деятельность на территории иностранного государства

Положением определены следующие особенности планирования таких закупок, в частности:

заказчики вправе планировать свои закупки в долларах США посредством формирования, утверждения и ведения плана закупок товаров, работ и услуг для нужд заказчика и плана-графика закупок для нужд такого заказчика по утвержденным формам (в указанном случае заказчики не размещают в единой информационной системе в сфере закупок информацию, предусмотренную Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд");

при определении нормативных затрат для заказчиков федеральные государственные органы, Госкорпорация "Росатом", Госкорпорация "Роскосмос" вправе не применять национальные стандарты, технические регламенты и технические условия, а также не учитывать регулируемые цены (тарифы), действующие на территории РФ.

Также предусмотрены особенности осуществления закупок заказчиками, в том числе:

заказчики заключают контракт в письменной форме (в том числе электронной), предусмотренной законодательством страны пребывания, а при отсутствии такового - в соответствии с традициями делового оборота этой страны;

отчет об исполнении контракта формируется заказчиками по утвержденной форме.

[СКАЧАТЬ](#) Постановление Правительства РФ от 05.05.2018 N 556 "Об определении особенностей планирования и осуществления закупок заказчиками, осуществляющими деятельность на территории иностранного государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2014 г. N 1084"

ПРОЕКТ Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (очередной вариант)

3.4.21.4. Определение сметной стоимости материальных ресурсов в порядке, приведенном в пп. 3.4.20.1 - 3.4.20.3, выполняется для ценообразующих материальных ресурсов. К ценообразующим относятся материальные ресурсы, удельный вес которых в общей сметной стоимости материальных ресурсов составляет не менее 80 процентов, остальные ресурсы относятся к прочим. Отнесение материальных ресурсов к ценообразующим и прочим производится на основании сводной ресурсной ведомости и информации о сметных ценах материальных ресурсов базового региона, размещенных во ФГИС.

Сметная стоимость прочих материальных ресурсов определяется на основании сметных цен для базового региона и коэффициента транспортных затрат. Коэффициент транспортных затрат определяется отношением общей сметной стоимости ценообразующих материальных ресурсов с учетом их количества, рассчитанной для объекта строительства и для базового региона.

Готовятся окончательные редакции новых Методик по ценообразованию:

На июнь месяц в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации планируется провести согласительные совещания по проектам приказов Министерства строительства

- «Об утверждении Методики разработки укрупненных нормативов цены строительства и порядка их утверждения»,
- «Об утверждении Методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации»,
- «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время»,
- «Об утверждении Методики определения величины накладных расходов в строительстве»,
- «Об утверждении Методики по определению затрат на осуществление функций технического заказчика»,
- «Об утверждении Методики определения величины сметной прибыли в строительстве»,
- «Об утверждении Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

[СКАЧАТЬ](#) ПРОЕКТ Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации

Минтранс России обновлен порядок организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств

Утверждены Требования к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства. Одновременно признаны утратившими силу отдельные положения Правил обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных Приказом Минтранса России от 15.01.2014 N 7, в части, касающейся перевозки крупногабаритных или тяжеловесных грузов, а также обязательных условий использования автомобилей прикрытия, осуществляющих сопровождение крупногабаритного транспортного средства.

Приказом установлены требования к тяжеловесному или крупногабаритному транспортному средству, к перевозке груза, размещению и креплению груза на тяжеловесном или крупногабаритном транспортном средстве, к автомобилям прикрытия, осуществляющим сопровождение крупногабаритного транспортного средства, к организации движения и обеспечению безопасности дорожного движения перед началом и при движении тяжеловесного или крупногабаритного транспортного средства.

В приложениях приведены, в том числе, обязательные условия использования автомобилей прикрытия, рекомендуемый образец окраски автомобилей прикрытия.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минтранса России от 12.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства"

Как государство отобрало у самых бедных «северные» надбавки. А потом вернуло. А потом опять отобрало



Сотрудницы детского сада в Лоухи, апрель 2018 года
Георгий Чентемиров

С начала 1930-х в СССР и России действует система льгот для жителей Крайнего Севера. Полностью или частично им сегодня считают 23 региона, живут там несколько миллионов человек. Среди прочего им положены «северные надбавки» — за счет них зарплата может вырастать более чем в два раза. Однако у бюджетников, которые получают минимальную зарплату, из-за мелких изменений в Трудовом кодексе постоянно возникают проблемы с получением надбавок. Добиваясь справедливости, несколько человек дошли до Конституционного суда — и в декабре 2017-го выиграли дело. Впрочем, государство по-прежнему пытается избежать выплат и даже требует выплаченные деньги обратно. Специально для «Медузы» журналист издания «Петрозаводск говорит» Георгий Чентемиров поговорил с людьми, которые почти сумели победить государство, и рассказал их историю.

Старухой Лоухи в карело-финском эпосе «Калевала» звали главную отрицательную героиню — хозяйку суровой страны Похьёлы (что-то наподобие толкиновского Мордора), откуда в мир приходили болезни, холод и прочие неприятности. А еще Лоухи — это название самого северного райцентра Карелии: отсюда всего 50 километров до полярного круга; солнце зимой появляется на пару часов в сутки, а 40-градусные морозы не редкость. В последние 30 лет население поселка неумолимо сокращается — отсюда уехала треть жителей; по последним данным, остались всего чуть более четырех тысяч человек. Линия на демографическом графике, который висит в местной администрации, идет строго вниз.

«Когда я пришла на работу в 2012 году, тут заработки были очень маленькие, — вспоминает делопроизводитель местного детского сада Лилия Дорофеева. — Технический и обслуживающий персонал на руки получал 6800 рублей. Жить на такие деньги невозможно. Для понимания: в домах с центральным отоплением люди только за тепло по пять тысяч платят — у нас же большую часть года зима».

Несколько лет самым бедным жителям Лоухи и других северных российских регионов — бюджетникам, получающим минимальную зарплату, — приходилось выбивать себе так называемые северные надбавки, которые выплачивают людям, вынужденным жить и работать фактически в полярных условиях, через суд. Несколько месяцев назад ситуация изменилась — благодаря одной из коллег Дорофеевой, помощнице воспитательницы детсада Валентине Григорьевой. Ее иск вместе с делами еще трех женщин из других регионов России дошел до Конституционного суда, который постановил, что государство должно вернуть надбавки к минимальной зарплате. Благодаря этому зарплата местных техников и уборщиц увеличилась более чем вдвое (более чем до 20 тысяч рублей), а сама Григорьева получила еще и дополнительные 74 тысячи рублей, которые ей незаконно не выплатили в 2016–2017 годах.

«Я на часть этих денег купила четыре машины дров — они у нас очень дорогие, пять тысяч рублей за три кубометра, — рассказывает Григорьева „Медузе“. — А еще собирались ехать

на юг, потому что на море была только в далеком детстве».

Получится ли у Григорьевой съездить на море, уже непонятно: теперь государство требует, чтобы она вернула деньги обратно.

Суды как работа

В 2007 году в несколько статей Трудового кодекса внесли изменения. В частности, из статьи 129 убрали вторую часть, где уточнялось, что в минимальный размер оплаты труда не включаются всевозможные надбавки. Например, так называемые северные — они начисляются гражданам, живущим в особенно холодных регионах, и рассчитываются по сложной схеме, которая учитывает место жительства, возраст, стаж и другие параметры.

В новой версии ТК осталось только определение понятия «зарплата» как «вознаграждения за труд», («а также компенсационных выплат (в том числе за работу в особых климатических условиях) и стимулирующих выплат». Эта формулировка позволяла такую трактовку: если надбавки являются частью зарплаты, значит, они в нее уже включены. Таким образом, согласно этой логике, если уборщица детского сада возле полярного круга получает семь тысяч рублей в месяц — это уже общая сумма выплат вместе с дополнительными «северными». Собеседник «Медузы» в Союзе организации профсоюзов Карелии называет эти поправки в законодательство еще одной приметой «превращения социалистического государства в капиталистическое».

«До 2007 года все было очень просто. Было регулирование через Трудовой кодекс, где четко говорилось, что надбавки выплачиваются на МРОТ, — говорит председатель карельского рескома профсоюзов работников образования Евгения Макарова. — Все было прозрачно, северные надбавки гарантировались государством. А когда пункт второй из статьи 129 изъяли, началась неразбериха».

Изменения в ТК ударили именно по низкооплачиваемым работникам. Специалистам продолжали начислять «северные» на сумму ежемесячного оклада, спрятанную в общей зарплате, которую человек получает на руки (как правило, оклад дополняют премии, а также различные доплаты — за стаж или интенсивность работы). Лю-

дям, которые получали минимально допустимую зарплату, определенную регионом, теперь выдавали только ее.

«Представьте ситуацию. На юге России, где-нибудь в Краснодарском крае, техничке платили семь тысяч рублей. Без всяких надбавок, разумеется, — объясняет председатель районного профсоюза работников образования Галина Макарова. — И нам в районе, приравненном к Крайнему Северу, платили ровно те же самые семь тысяч рублей — считая, что в эту сумму уже как будто включены все компенсации и коэффициенты. А должны были платить в два с лишним раза больше!»

Обнаружив потери в деньгах, люди пошли в суды с исками о перерасчете зарплат — и начали выигрывать: работникам в самых разных регионах, от Карелии до Иркутской области, раз за разом удавалось доказывать, что их начальство трактует закон неверно. На сторону истцов нередко становились не только профсоюзные работники, но и прокуратура. «Каждый месяц или несколько месяцев подавали иски, — вспоминает Григорьева. — В суд ходили как на работу. Нам так там и говорили: здравствуйте, мы рады вас видеть».

«Вы знаете, сколько у меня было судебных решений? В шкафу уже складывать некуда, все папки заняты, — рассказывает председатель профсоюзной организации работников образования города Саяны Ольга Ливанова. — У меня с 2010 года все, абсолютно все свои надбавки получали через суды. Бывало такое, что три дня отработал человек, уволился, а мы в суд подавали». По словам зампреда федерации профсоюзов Архангельской области Романа Юшкевича, организация за несколько лет отсудила для работников десятки миллионов рублей.

Российские суды выносили решения в пользу граждан ровно до августа 2016 года, когда Верховный суд России в двух делах по этому вопросу встал на сторону государства. Теперь все надбавки официально входили в сумму минимальной зарплаты.

После этого местные суды перестали удовлетворять иски о перерасчете. И вот тогда четыре женщины — из Карелии, Алтая и Иркутской области — решили дойти до еще одного суда, Конституционного.

Конституционный против Верховного

Истицы независимо друг от друга

потребовали суд проверить конституционность статей Трудового кодекса, которые позволяют двусмысленную трактовку и в итоге лишают людей северных выплат. Всю юридическую работу взяла на себя лидеры профсоюзов и адвокаты. Как рассказывает Ольга Ливанова из Саян, уборщицу служебных помещений Ольгу Дейдею она нашла специально для этого иска, причем в самый разгар процесса та сломала ногу, и руководитель профсоюза бегала к ней домой, чтобы получить подпись под нужным документом.

То же самое было и в Лоухи. «Адвокат сам все за нас сделал», — говорит Валентина Григорьева. Ее коллега и сторонница Лилия Дорофеева добавляет, что бороться за деньги все-таки было непросто: «Препятствий было очень много. Со стороны руководства, администрации. Говорили: зачем вы пойдете в суд, сидите ровненько на месте, ничего у вас не получится — было море таких высказываний». Ее руководство — заведующая детсадом — сидит рядом с ней, но не возражает.

7 декабря 2017 года председатель Конституционного суда Валерий Зорькин зачитал решение о том, что в минимальную зарплату надбавки все-таки не включаются — и дела заявительниц, которым отказали суды общей юрисдикции, должны быть пересмотрены. «Когда я пришла на работу и сказала, что мы победили, никто не поверил. Мне сказали: ты чего несешь-то тут, — вспоминает Григорьева. — Очень радостное было ощущение».

Люди, не получавшие надбавок в течение двух лет, снова пошли в суды, чтобы компенсировать себе эти суммы. Первую волну исков в Карелии удовлетворили целиком, — например, девятерым коллегам Григорьевой насчитали по 70–80 тысяч рублей.

Вскрывается, однако, позиция судов изменилась. Иски начали удовлетворять только частично, со дня решения Конституционного суда, присуждая победителям гораздо меньшие суммы.

«Любому нормальному юристу всегда было понятно, что „северные“ не могут включаться в МРОТ. И когда Конституционный суд сказал свое слово, мы готовились к таким искам, — рассказывает „Медузе“ один из карельских судей, попросивший не называть свое имя. — Но финансисты, региональные и муниципальные власти били в колокола: денег-то нет. Суды серьезно спорили — как нужно делать. Кто-то уже успел такие иски

удовлетворить, но потом поступила команда — подождать с вынесением решений по этим делам».

Возврат «северных» действительно серьезно ударил по бюджету. К примеру, на выполнение закона Карелии потребовалось два миллиарда рублей, столько же — Мурманской области и Республике Коми. Эти суммы покрывают только новые зарплаты — не считая денег, которые работники могли потребовать вернуть за предыдущие годы. После того как люди начали снова подавать иски о возврате доплат, Министерство труда и социальной защиты обратилось в Конституционный суд за разъяснением. В феврале 2018 года КС выпустил определение, в котором заявил, что разъяснение предыдущему документу не требуется.

Впрочем, еще до того Карельское управление труда и занятости разослало по муниципалитетам рекомендации о том, как следует вести себя в судах (документ есть в распоряжении «Медузы»). Со ссылкой на федеральное министерство труда чиновники утверждали, что раз постановление КС вступило в силу только с 7 декабря — то к деньгам, выплаченным за предыдущие периоды, оно не относится, а значит, не начисленные за это время надбавки возвращать не нужно. Карельский судья в разговоре с «Медузой» фактически подтвердил именно такую трактовку решения КС, сказав, что «ничего удивительного в этом нет: и Конституционный суд, и Верховный суд России часто противоречат сами себе, потому что всегда есть некая политическая подоплека».

Руководствуясь этой логикой, карельские суды общей юрисдикции стали делать перерасчеты не за весь 2017 год, а только за три недели, прошедшие после решения КС до 31 декабря. Вместо десятков тысяч рублей — лишь тысячи. Более того: претензии развернулись в обратную сторону. Иски начали подавать уже местные власти, требуя от тех, кто успел получить компенсации за не выплаченные в прошлом надбавки, вернуть деньги государству.

«Вы не понимаете, как мы живем»

В апреле 2018 года работники лоухского детского сада начали получать уведомления от судебных приставов: они сообщали, что десятки тысяч рублей, полученные ранее через суд, придется возвращать.

«Я уже потратила эти деньги, — рассказывает техничка Татьяна



Лоухский район Карелии, июнь 2006 года
Георгий Шпикалов / ТАСС

Лебедева, которая теперь должна государству 80 тысяч рублей. — У меня два ребенка, один только в первый класс пошел — есть на что тратить. Я уже написала расписку — обязалась отдавать 20% от заработной платы. Вот что мне делать? Кредит брать, чтобы с районом рассчитаться?»

Такую же расписку предлагали подписать и Валентине Григорьевой — но она отказалась: женщина собирается бороться дальше. Ее адвокат уже подал жалобу в Конституционный суд; собеседник «Медузы», работающий судьей в Карелии, назвал «нонсенсом» то, что государство пытается забрать деньги у женщины, прямо названной в постановлении КС. «У большинство людей — нищие, мы бы по судам-то и не ходили, если бы эти деньги нам не нужны были, — говорит Григорьева. — Вы не понимаете, как мы живем. Одна девушка, получив перерасчет, микроволновку купила. Другая детскую комнату отремонтировала, теперь думает, как деньги возвращать». В том, что летом ей первый раз в жизни удастся поехать на море, она уже не уверена.

В Иркутской области, впрочем, ситуация прямо противоположная. По словам Ольги Ливановой, здесь власти не сопротивляются перерасчету зарплат с 2016 года — а люди получают свои деньги. «В России нет идеально настроенной системы, позволяющей одинаково решать однотипные судебные споры, — рассуждает карельский судья. — Поэтому я не удивляюсь, что в других регионах выносятся отличные от наших решения. Возможно, это делается и потому, что те регионы экономически сильнее».

Учителя как уборщицы

Чтобы найти деньги на надбавки, государство вынуждено сокращать расходы — за счет тех же самых

людей, которым эти надбавки теперь надо платить. Например, в Карелии в самых разных организациях уже несколько месяцев идут сокращения: как говорят представители региональной организации профсоюзов, уборщиц, дворников, поваров и прочий технический персонал массово переводят на 0,8 ставки. Экономят не только в Карелии: на Алтае, откуда пришел один из четырех исков в Конституционный суд, техникам тоже режут ставки — или увеличивают нагрузку.

Бороться с этим почти невозможно: как поясняет старший юрист-консульт Союза организаций профсоюзов Карелии Людмила Егорова, по закону нормирование труда — это полномочия работодателя. «И вот работодатель вносит изменения в свои локальные акты, а потом меняет трудовой договор, — добавляет она. — Не хочешь принимать изменения — увольняйся».

Сокращения ставок коснулись не только Карелии. В соседнем регионе — Архангельской области — ситуация такая же. «Нужно понимать, что многие из этих людей трудились по факту два-три часа в день, получали минимальную зарплату как за полную ставку, при этом могли работать в нескольких местах. Всех это устраивало. А теперь, когда зарплату подняли, работодатель столько платить уже не готов, — рассказывает замруководителя архангельских профсоюзов Роман Юшкевич. — И он говорит своему подчиненному: ты за эти деньги сиди полный рабочий день и мети без остановки. Тут уже сотрудник начинает думать — а согласен ли он за эти деньги трудиться на реальную ставку?»

Решение Конституционного суда создало и другую проблему: зарплата обслуживающего персонала догнала зарплату многих специалистов, от

бухгалтеров до врачей и учителей; фактически система дифференциации труда исчезла. «Минимальная заработная плата у нас в районе сейчас составляет 24 558 рублей. А зарплата педагогов дополнительного образования — 21 тысяча рублей! Например, есть у нас школа в поселке Плотина — она самая маленькая, отдаленная, в ней всего 12 детей, но тем не менее она есть; и ее директор с 1 мая получает доплату до минимальной зарплаты. Так же, как уборщица, — рассказывает начальник управления образования Лоухского района Галина Голикова. — Еще у нас есть педагоги центра психолого-медико-социального сопровождения, с ними та же история. А работники бухгалтерий? Это люди с образованием, работа ответственная, сложная — а получают теперь наравне с техниками».

Карельская чиновница уверена: российские власти запустили и запутали проблему с зарплатами бюджетников. В образовании, например, раньше существовала жесткая тарифная сетка, благодаря которой высококлассные специалисты получали в два-три раза больше обслуживающего персонала. Но эту тарифную сетку давно отменили, и сегодня разница в зарплате почти исчезающе мала. Фельдшеры петрозаводской больницы скорой помощи рассказали «Медузе», что их ставки зарплат сейчас сравнялись с зарплатами тех же уборщиц; реальные доходы врачей выше только за счет переработок — почти все трудятся на полторы-две ставки. «Было такое, что два учителя подходят к директору школы и говорят: а давайте уборщицы у нас не будет? — добавляет Юшкевич. — Вы нам ее ставку на двоих разделите, мы полы будем мыть после работы».

Источник: www.meduza.io
Георгий Чентемиров
Петрозаводск

В реестр проектов повторного использования включено 58 новых объектов

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включено 58 новых объектов капитального строительства. Всего в реестре в настоящее время 307 проектов. Об этом 1 июня по итогам заседания Нормативно-технического совета сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.

Среди одобренных экспертами проектов – 32 детских сада, 8 школ, 5 объектов социального обслуживания, 6 объектов здравоохранения, 4 спортивных объекта, 2 объекта коммунального обслуживания, жилой дом. Включенные в реестр проекты отвечают критериям экономической

эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

С целью повышения эффективности расходования бюджетных средств при строительстве объектов, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения из реестра закреплено законодательно.

Напомним, для признания проектной документации экономически эффективной повторного использования, она должна соответствовать утвержденным Правительством России критериям: сметная стоимость строительства объекта капиталь-

ства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС – сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. Кроме того, объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

Источник: www.minstroyrf.ru
[СКАЧАТЬ](#) Реестр типовой проектной документации

Основные результаты работы Минстроя России за время руководства министра Михаила Меня (ноябрь 2013 – май 2018)



Ценообразование в строительстве

При Михаиле Мене введена в эксплуатацию Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве ФГИС ЦС (сайт fgiscs.minstroyrf.ru). Создание ФГИС ЦС необходимо для перехода отрасли к ресурсной модели ценообразования, что позволит повысить достоверность определения сметной стоимости строительства объекта.

Во ФГИС ЦС размещен перечень юридических лиц, которые обязаны предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов. Информация включает в себя отпускную цену (цену реализации) строительных материалов, изделий, конструкций,

оборудования, машин и механизмов, произведенных в России либо ввезенных в Россию, средневзвешенную по объемам и цене за отчетный период, среднемесячную номинальную оплату труда работников по полному кругу организаций в разрезе субъектов Российской Федерации. На сегодняшний день работа по наполнению системы продолжается.

Также во ФГИС ЦС размещены актуализированные сметные нормы, методические документы по определению стоимости строительства и сметных цен строительных ресурсов, классификатор строительных ресурсов.

Совершенствование технического регулирования в строительстве

С 2015 года Минстроем на базе Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве организована системная работа в области технического регулирования строительства. Внедрена система планирования и разработки основных документов в строительстве и проектировании – сводов правил. Проведена инвентаризация действующих документов. Выявлены те, которые нуждаются в пересмотре, изменениях или актуализации, а также требуют разработки новых сводов правил, необходимых для отрасли.

В результате 4-х летней работы на начало 2018 года фонд нормативных технических документов составляет

314 сводов правил (из которых 184 – новые, 130 – содержат положения, актуализированные за последние 3 года) и 1080 стандартов.

В нормативно-техническую базу строительства вошли 70 принципиально новых для отрасли документов. Это своды правил и стандарты в следующих областях строительства:

- Эксплуатация зданий и сооружений;
- Технологии информационного моделирования;
- Высотное строительство;
- Градостроительное проектирование и благоустройство территорий;
- Сейсмостойкое строительство;
- Особые воздействия, прогрессирующее обрушение;
- Динамические воздействия;
- Индустриальные парки и промышленные кластеры;
- Деревянные конструкции и здания с применением деревянных конструкций (в том числе многэтажные);
- Фасадные системы;
- Применение полимерных композитов.

Разработан проект технического регламента ЕАЭС «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий». Он станет базовым документом для создания единого экономического пространства в сфере строительства.

Полный текст статьи:
www.minstroyrf.ru

«Коммерсантъ»: Минстрой учтет автомобильные перевозки стройматериалов

Рыночные цены на стройматериалы, которые для госстроек мониторит Минстрой, теперь будут учитывать и перевозки автомобильным транспортом — соответствующее постановление утверждено правительством. Такое изменение вносится для повышения достоверности оценки стоимости строительства — например, при строительстве линейных объектов игра на перевозках может обходиться в проценты от стоимости проекта.

Правительство расширяет список данных, на основе которых формируются сметные цены: теперь в рамках мониторинга цен на стройресурсы планируется также учитывать стоимость услуг по их перевозке автомобильным транспортом. Сейчас мониторинг цен на стройресурсы осуществляется на основе информации об отпускной цене стройматериалов (как произведенных в РФ, так и импортных), среднемесячной номинальной начисленной зарплате работников (по полному кругу организаций по регионам), ценах услуг по перевозке стройматериалов водным и воздушным транспортом, а также тарифах на железнодорожную перевозку.

С включением автомобильных перевозок в рамках мониторинга цен теперь будут контролироваться все виды транспортировки строительных грузов. До конца года Минтранс должен сформировать перечень юрлиц, специализирующихся на этом

бизнесе. В список, как следует из постановления, должны попасть крупные игроки — их совокупный объем грузоперевозок за предшествующий год должен составлять не менее 30% от общего объема перевозок стройматериалов автотранспортом. Как пояснили “Ъ” в ответственном за реформу ценообразования в строительстве Минстрое, учитывать фактически сложившуюся стоимость услуг по перевозке строительных грузов автотранспортом на основании данных юрлиц, включенных в реестр, планируется для «повышения достоверности определения сметной стоимости строительства».

Источник в отрасли пояснил “Ъ”, что «на перевозках действительно может идти “игра” — в смету могут попадать неадекватные цены». В основном, поясняет собеседник “Ъ”, это касается специфических дорогостоящих линейных объектов. Если появится система, которая будет быстро, достоверно и актуально считать плечо и цену перевозок, полагает источник “Ъ”, то речь может пойти о единицах процентов экономии — с учетом того, что это масштабные проекты, речь идет о значительных средствах.

Впрочем, включение нового компонента в определение сметной стоимости строительства несколько затянет неокончательный переход на ресурсный метод ценообразования. Напомним, сама реформа была

запущена после скандалов из-за кратного удорожания олимпийскихстроек и космодрома Восточный — тогда Счетная палата высказывала претензии к Федеральному центру ценообразования в строительстве. В результате было решено отказаться от устаревшего базисно-индексного метода расчета сметных нормативов (когда базисные цены 1980-х годов умножаются на соответствующие индексы) в пользу ресурсного (де-факто мониторинга рыночных цен и расчета стоимости, исходя из них). Планировалось, что переход на новый метод расчета смет произойдет 30 сентября 2018 года — с этой даты сметная стоимость строительства или капитального ремонта бюджетных объектов будет рассчитываться исходя из информации, размещенной в информационной системе Минстроя. В самом ведомстве говорят, что к переходу все готово — приняты необходимые законодательные решения, утверждены методики и правила формирования стоимости строительства. «Решение об обязательном переводе отрасли на ресурсную модель будет принято с учетом готовности большинства регионов», — отмечают в министерстве. Согласно постановлению, сметные цены, подготовленные по итогам мониторинга, подлежат размещению в информационной системе с 2019 года.

Источник: www.minstroyrf.ru

Коммерсантъ®

Президентом РФ утверждена структура нового Правительства РФ

Указ Президента РФ от 15.05.2018 N 215 "О структуре федеральных органов исполнительной власти"

В целях формирования эффективной структуры федеральных органов исполнительной власти установлено, в частности, следующее:

- у Председателя Правительства РФ будет 10 заместителей, в том числе один Первый заместитель Председателя Правительства РФ - Министр финансов РФ, Заместитель Председателя Правительства РФ - полномочный представитель Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе и Заместитель Председателя Правительства РФ - Руководитель Аппарата Правительства РФ;

- Министерство образования и науки РФ будет преобразовано в Министерство просвещения РФ и Министерство науки и высшего образования РФ.

При этом Министерству просвещения РФ передаются функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования, среднего профессионального образования и соответствующего дополнительного профессионального образования, профессионального обучения, дополнительного образования детей и взрослых, воспитания, опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан, социальной поддержки и социальной защиты обучающихся, а также функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере общего образования, среднего профессионального образования и соответствующего дополнительного профессионального образования, профессионального обучения, дополнительного образования детей и взрослых, воспитания.

Министерству науки и высшего образования РФ, в свою очередь, передаются функции по выработке и

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования и соответствующего дополнительного профессионального образования, научной, научно-технической и инновационной деятельности, нанотехнологий, развития федеральных центров науки и высоких технологий, государственных научных центров и наукоградов, интеллектуальной собственности (за исключением нормативно-правового регулирования вопросов, касающихся контроля, надзора и оказания государственных услуг в сфере правовой охраны изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, программ для электронно-вычислительных машин, баз данных и топологий интегральных микросхем, в том числе входящих в состав единой технологии, товарных знаков, знаков обслуживания, наименований мест происхождения товаров), в сфере социальной поддержки и социальной защиты обучающихся, молодежной политики, а также функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере высшего образования и соответствующего дополнительного профессионального образования, научной, научно-технической и инновационной деятельности, включая деятельность федеральных центров науки и высоких технологий, государственных научных центров, уникальных научных стендов и установок, федеральных центров коллективного пользования, ведущих научных школ, национальной исследовательской компьютерной сети нового поколения и информационное обеспечение научной, научно-технической и инновационной деятельности;

- руководство деятельностью Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки и Федерального агентства по делам молодежи будет осуществлять Правительство РФ;

- упраздняются: Правительственная комиссия по координации деятельности открытого правительства, а также Федеральное агентство

научных организаций с передачей его функций по нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в соответствующей сфере деятельности, а также функций по управлению имуществом Министерству науки и высшего образования РФ;

- Министерство связи и массовых коммуникаций РФ переименовывается в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ;

- Министерству промышленности и торговли РФ передаются функции по осуществлению руководства деятельностью торговых представительств Российской Федерации в иностранных государствах, а также функции полномочного представителя Российской Федерации в отношении расположенного за пределами Российской Федерации и закрепленного за Министерством экономического развития РФ на праве оперативного управления федерального недвижимого имущества, необходимого для обеспечения функционирования торговых представительств Российской Федерации;

- федеральные органы исполнительной власти, которым переданы функции иных федеральных органов исполнительной власти в соответствии с настоящим указом, являются их правопреемниками по обязательствам, в том числе по обязательствам, возникшим в результате судебных решений.

В указе приводятся новая структура федеральных органов исполнительной власти, а также перечень положений указов Президента РФ, утративших силу в связи с изданием настоящего указа.

[СКАЧАТЬ](#) Указ Президента РФ от 15.05.2018 N 215 "О структуре федеральных органов исполнительной власти"

В ближайшие шесть лет России предстоит совершить качественный прорыв в научно-технологическом и социально-экономическом развитии

Указ Президента РФ от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"

Президент РФ поставил перед Правительством РФ задачу обеспечить достижение следующих национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года:

совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;

обеспечение эффективного использования земель в целях мас-

сового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;

ускорение технологического развития Российской Федерации, увеличение количества организаций, осуществляющих технологические инновации, до 50 процентов от их общего числа;

доведение в крупнейших городских агломерациях доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности до 85 процентов;

применение новых механизмов развития и эксплуатации дорожной сети, включая использование инфраструктурной ипотеки, контрактов жизненного цикла, наилучших технологий и материалов;

внедрение общедоступной информационной системы контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов всех уровней (в 2019 году);

создание механизмов экономического стимулирования сохранности автомобильных дорог регионального и местного значения;

внедрение новых технических требований и стандартов обустройства автомобильных дорог, в том числе на основе цифровых технологий, направленных на устранение мест концентрации дорожно-транспортных происшествий;

внедрение автоматизированных и роботизированных технологий организации дорожного движения и контроля за соблюдением правил дорожного движения;

совершенствование системы закупок, осуществляемых крупнейшими заказчиками у субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей;

и другое.

[СКАЧАТЬ](#) Указ Президента РФ от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"

Минстроем России обновлен порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 24.10.2017 N 1470/пр "Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов" (Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2018 г. N 51079)

Указанный реестр содержит сметные нормативы, применяемые для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов.

Ведение реестра осуществляется Минстроем России в электронном виде на сайте Министерства. Реестр также размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строи-

тельстве.

Сведения о сметных нормативах и справочная информация, включаемые в реестр, должны содержать:

- порядковый номер утвержденного сметного норматива;
- наименование утвержденного сметного норматива;
- номер и дату принятия Решения;
- информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства;
- информацию о применении сметных нормативов, в том числе срок действия сметного норматива, условия его применения.

Включение в реестр сведений о сметных нормативах осуществляется на основании решения Минстроя Рос-

сии в течение 5 рабочих дней после дня его принятия.

Ознакомление со сведениями о сметных нормативах и справочной информацией и использование таких сведений и информации осуществляется без взимания платы.

Признан не подлежащим применению Приказ Госстроя от 05.02.2013 N 17/ГС, которым был утвержден ранее действовавший порядок формирования и ведения данного реестра.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минстроя России от 24.10.2017 N 1470/пр "Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов"

С момента запуска ФГИС ЦС систему посетили 112 тысяч человек



Представитель Главгосэкспертизы России принял участие в мероприятиях деловой программы «ИТ в госсекторе», проводимых в рамках TAdviser Summit 2018, который прошел накануне в Москве.

Заместитель начальника Управления методологии ценообразования и мониторинга цен строительных ресурсов Главгосэкспертизы России Сергей Полуновский рассказал участникам саммита о принципах работы, задачах и преимуществах использования федеральной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), отметив при этом, что инструментарий систе-

«С момента запуска системы в сентябре 2017 года ее посетили 112 000 человек, - заявил Сергей Полуновский. – И это легко объяснимо: ведь во ФГИС ЦС размещены сборники сметных норм, укрупненных нормативов цены строительства, методические документы, база знаний, а также верифицированный перечень юридических лиц и классификатор строительных ресурсов».

мы в последнее время был доработан с тем, чтобы обеспечить максимально комфортные условия для пользователя. «ФГИС ЦС создавалась Главгосэкспертизой совместно с Минстроем России в максимально сжатые сроки. На сегодняшний день мы можем отметить, что интерес профессионального сообщества к этому программному продукту вырос: с момента запуска системы в сентябре 2017 года ее посетили 112 000 человек, - заявил Сергей Полуновский. – И это легко объяснимо: ведь во ФГИС ЦС размещены сборники сметных норм, укрупненных нормативов цены строительства, методические документы, база знаний, а также верифицированный перечень юридических лиц и классификатор строительных ресурсов».

В ходе презентации системы Сергей Полуновский также обратил внимание присутствующих на то, что с 2019 года во ФГИС ЦС будут размещаться сметные цены, сформированные по результатам мониторинга, проводимого Минстроем России, а также поделился с участниками мероприятия планами по дальнейшей модернизации системы. «Мы уверены, что доработка системы позволит не только получить качественный информационный ресурс, но и облегчить жизнь всем участникам инвестиционно-строительного процесса при определении сметной стоимости строительства объектов» - завершил свое выступление Сергей Полуновский.

Источник: www.fgiscs.minstroyrf.ru

ФГИС ЦС

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве



Технический заказчик

- юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса.

Сметные нормативы

- сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Сметные нормы

- совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

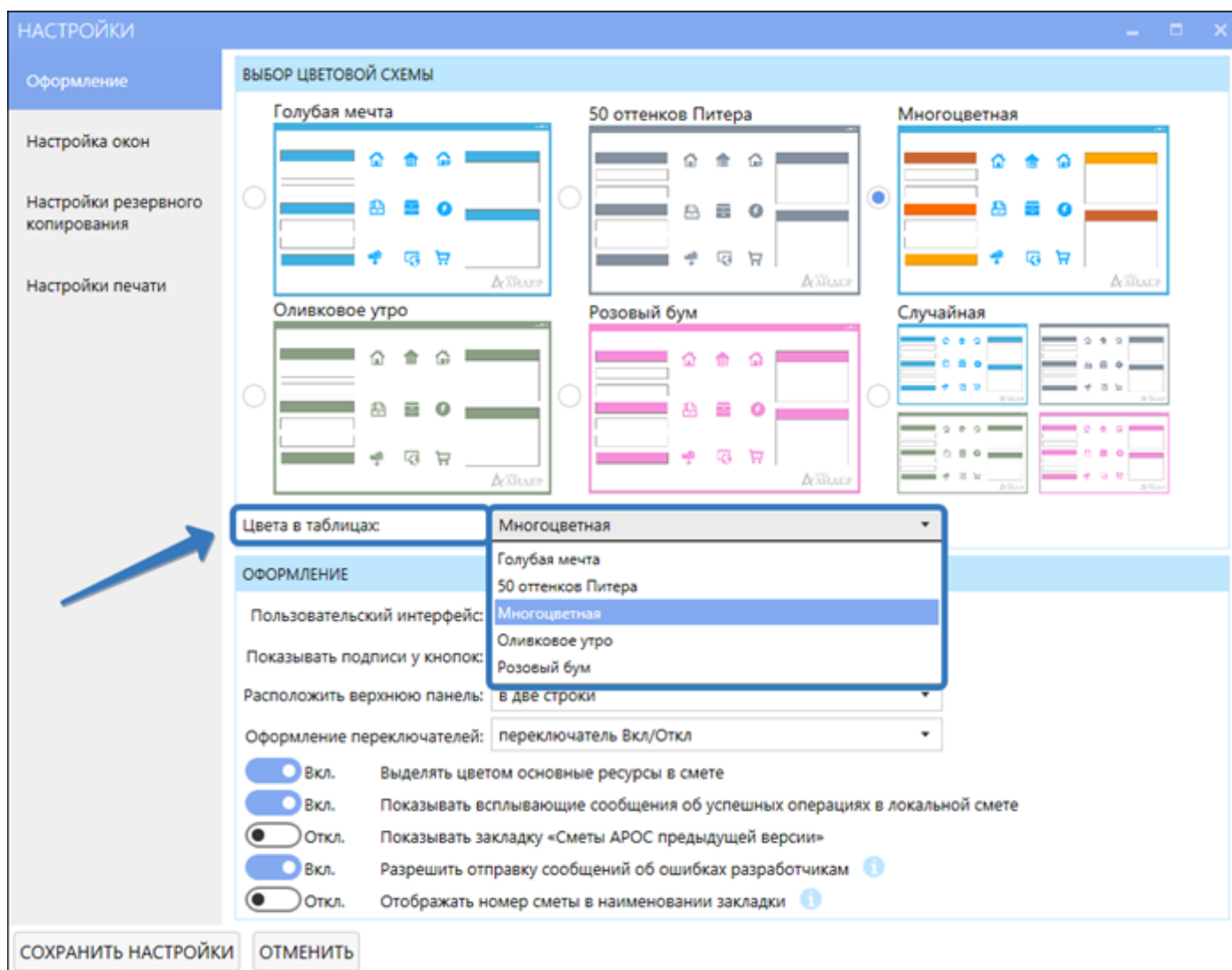
Градостроительная ценность территории

- совокупность критериев, характеризующих способность территории удовлетворять определенным общественным требованиям к ее состоянию и использованию. Эти критерии учитываются при разработке, утверждении и реализации градостроительной документации. Сведения о градостроительной ценности территории включаются в градостроительные кадастры каждого уровня.

Апрель 2018

Изменения в версии 5.1.23 «АРОС-Лидер 2.0»

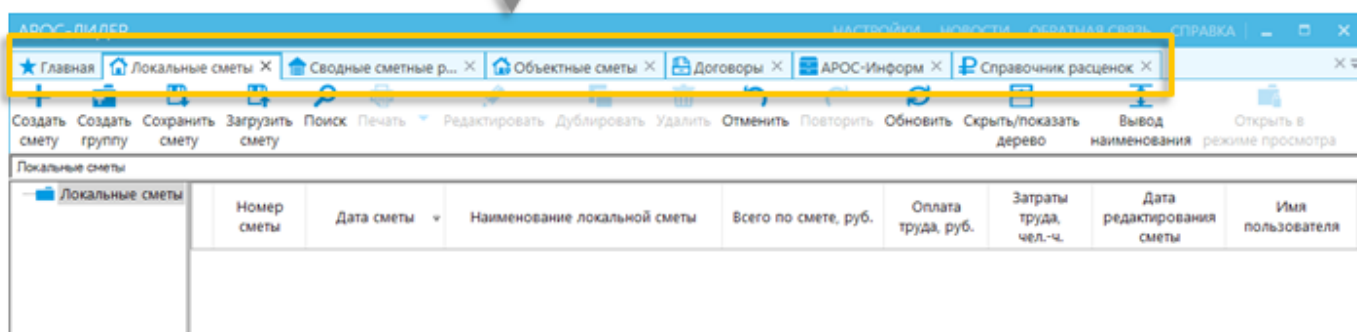
1. Изменены цвета во всех темах оформления. Цвета сделаны более контрастными.
2. Добавлена возможность выбрать цвета в таблицах вне зависимости от выбранного цветового оформления (цветовой схемы). Теперь можно выбрать общую цветовую схему «Многоцветная», а цвета в таблицах выставить «Голубая мечта» и, наоборот, в любых сочетаниях.



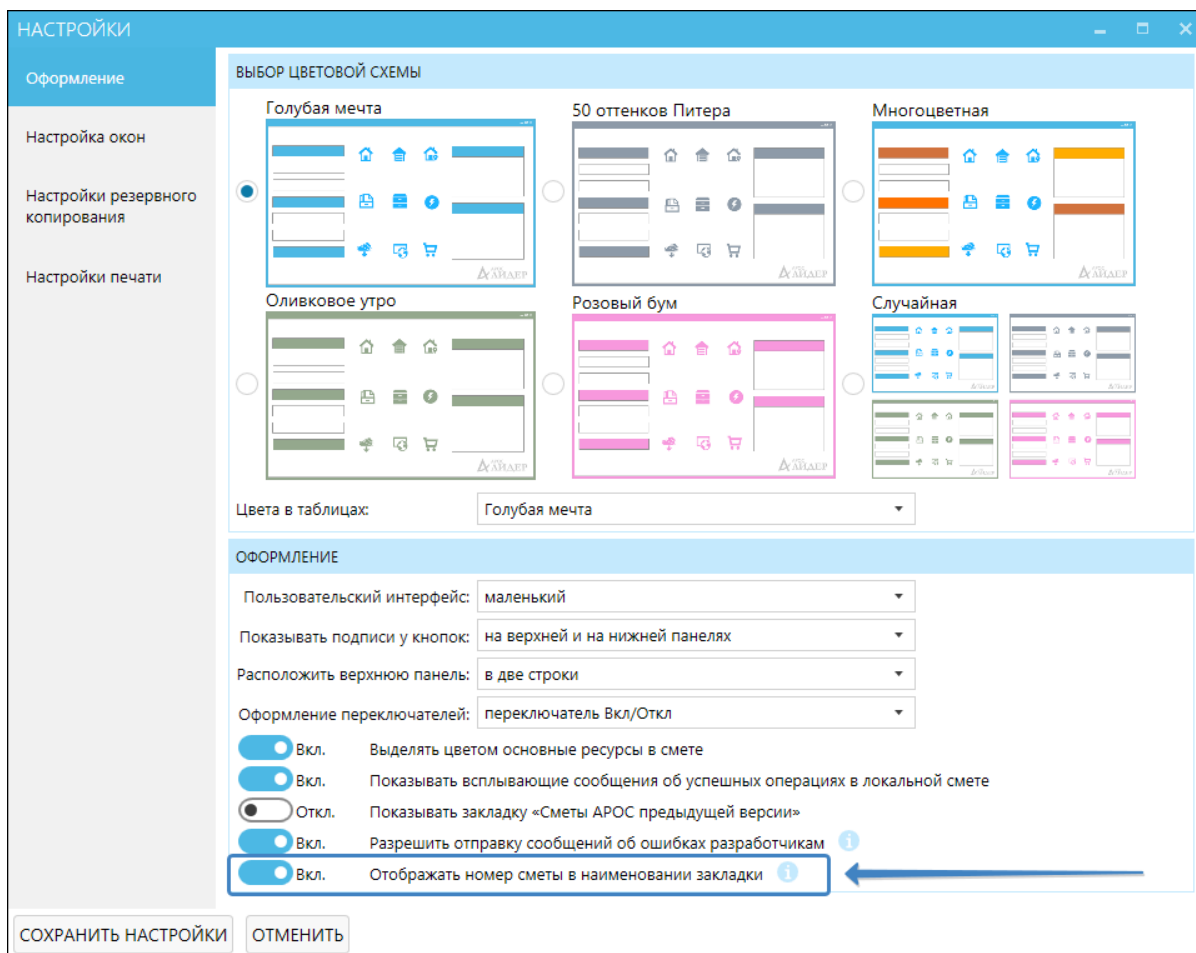
3. Изменен дизайн закладок:

- изменены цвета активных и неактивных закладок (активные светлые, неактивные – в соответствии с выбранной цветовой схемой)
- на каждую закладку добавлены иконки, обозначающие тип открытой закладки.

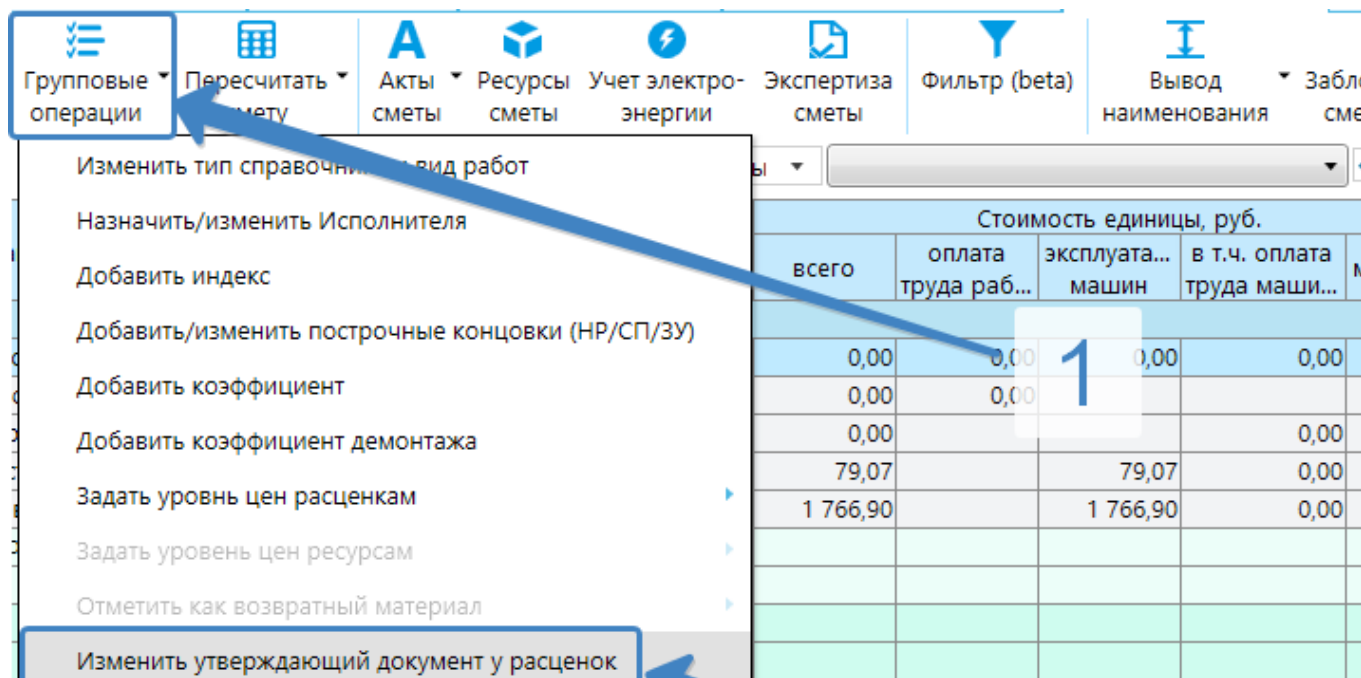
У каждой закладки своя иконка



4. **Добавлена возможность отображать в наименовании закладки номер сметы.** В окне Настройки добавлена соответствующая настройка «Отображать номер сметы в наименовании закладки»

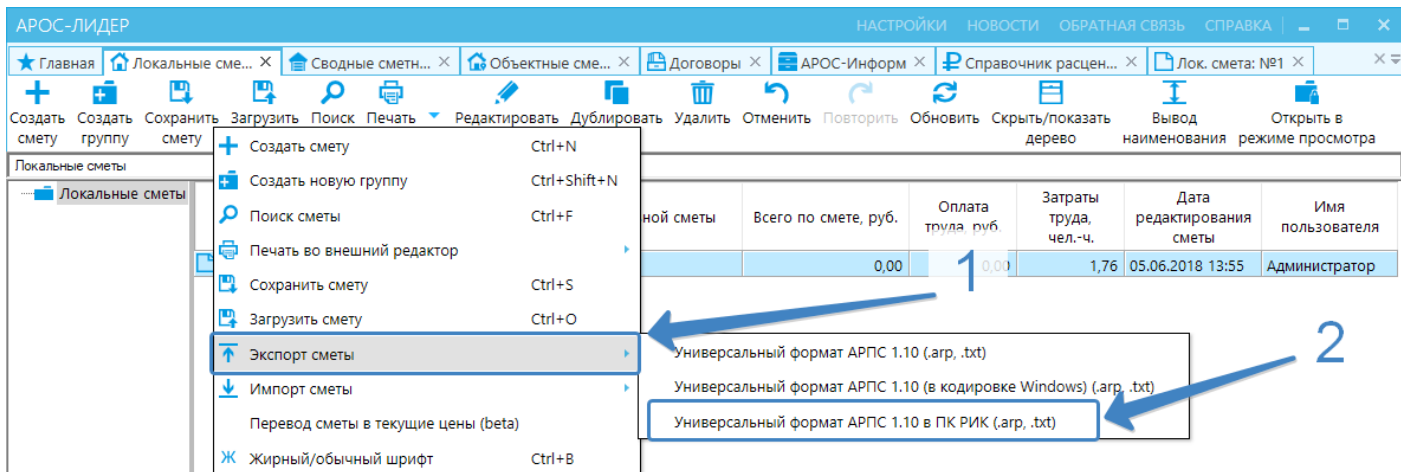


5. **Добавлена возможность через меню Групповые операции на верхней панели инструментов локальной сметы переопределить или задать поле Утверждающий документ**



2

6. Разработан и добавлен специализированный экспорт смет в формат АРПС для импорта в ПК РИК. Для импорта (загрузки смет из ПК РИК в АРОС-Лидер) отдельная функция не требуется.



7. Сделана новая версия сборщика статистики: добавлены новые настройки, добавлено логирование некоторых, ранее игнорируемых ошибок
8. При печати в Excel автоматически производится масштабирование страницы (выставляем автоматически настройку Excel «Вписать все столбцы на одну страницу»)
9. Добавлена настройка в Алгоритмы сметы и акта: «Разрешить перенос строк в таблицах на следующую страницу (только для MS Word)»
10. В Алгоритмах сметы из Договора, прикрепленного к смете, автоматически заносятся поля: сумма договора, номер договора, дата договора.
11. **Во всех отчетных формах Актов дата в шапке документа выводится в полном формате ДД.ММ.ГГГГ** (ранее дата печаталась в сокращенном формате ДД.ММ.ГГ).

Номер документа		Дата составления		Отчетный период	
				с	по
05.06.2018		05.06.2018		01.01.2018	31.12.2018

12. **Полностью переработаны справочники Подрядчиков и Заказчиков.** Добавлены новые поля в карточки контрагентов. Теперь в карточке можно заполнить по контрагентам следующие данные:

- Наименование
- ИНН
- КПП
- ОГРН
- ОКПО
- Юридический адрес
- Фактический адрес (если отметить галочку «Фактический адрес совпадает с юридическим», то адрес продублируется автоматически)
- Телефон
- Банковские реквизиты
- Все реквизиты (удобно использовать для оформления договоров, в карточке в Договорах это поле появится в ближайшее время)
- Примечание (здесь можно добавить любые примечания, данные из этого поля не выводятся на печать)

Дополнительные данные (для оформления договоров)

- ФИО руководителя (в родительном падеже)
- Должность руководителя (в родительном падеже)
- Действующего на основании (доступен выбор: «Устава» и «Доверенности»)
- Должность подписывающего (доступен выбор: Директор, Генеральный директор, Заведующий, Начальник отдела, Руководитель, Управляющий)
- Расшифровка подписи
- Ответственное лицо
- Дополнительные данные

РЕДАКТИРОВАНИЕ ДАННЫХ КОНТРАГЕНТА			
Наименование:	ООО "АРОС СПб"		
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АРОС СПб"		
ИНН:	7813405937	КПП:	781301001
ОРГН:	1089847071951	ОКПО:	83871092
Юридический адрес:	197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр-кт, д.11, Лит.А. Пом.28н		
	<input checked="" type="checkbox"/> Фактический адрес совпадает с юридическим адресом		
Фактический адрес:	197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр-кт, д.11, Лит.А. Пом.28н		
Телефон:	Тел./факс (812) 543-13-81, (812) 944-31-19		
Банковские реквизиты:	БИК 044030795 к/сч. 30101810540300000795, р/сч. 40702810900060000365 в Ф-л Сс		
Все реквизиты:	ОКВЭД: 73.10 ОКАТО: 40288566000 КОД ОКТМО: 40394000		
Примечание:			
⬆ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			
ФИО руководителя:	Капитонова Александра Константиновича (в родительном падеже)		
Должность руководителя:	Директора (в родительном падеже)		
Действующего на основании:	Устава ▼		
Должность подписывающего:	Директор ▼		
Расшифровка подписи:	А. К. Капитонов		
Ответственное лицо:			
Дополнительные данные:	Главный бухгалтер: Николаева Светлана Геннадьевна		
СОХРАНИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ		ОТМЕНИТЬ	

13. В отчетные формы актов базисно-индексного метода, актов пусконаладочных смет, форм КС-3 и КС-6 добавлены переменные для автоматической печати данных из карточек Заказчика и Подрядчика:
- В поле Заказчик и Подрядчик в отчетной форме акта выводятся следующие данные в следующем порядке через запятую:
Полное наименование, ИНН, Адрес, Телефон, Банковские реквизиты
 - В поле ОКПО выводятся данные ОКПО, если данное поле заполнено в карточке контрагента.
В следующих версиях будут доработаны все.
14. В шаблоны форм актов базисно-индексного метода, актов пусконаладочных смет, форм КС-3 и КС-6 добавлена информация о версии, в которой распечатан документ.
- В следующих версиях будут доработаны все отчетные формы (сметы базисно-индексного метода, сметы и акты ресурсного метода и другие).
15. В окнах редактирования строк числа теперь показываются с разделителями групп разрядов (например: было 10000, стало 10 000)
- 16. При создании локальных смет их нумерация снова выполняется автоматически**

Исправление ошибок, небольшие доработки:

1. Исправлен поиск по наименованию в справочнике индексов
2. Исправление проблемы: зафиксированные столбцы могут занимать больше, чем таблице доступно места, и тогда нет полосы прокрутки и другие столбцы не видно
3. Исправлено: не удавалось сохранить раздел с пустым наименованием при загрузке из АРПС
4. Добавлены несколько новых типов префиксов для автоматического проставления типа справочника при загрузке смет из АРПС и ESTML
5. Исправлены опечатки в наименованиях настроек "Оформление переключателей:", в описании настройки «Выберите режим «Вкл.», чтобы в отчетной форме выводились короткие наименования», в настройках программы название галочки заменено на "Разрешить отправку сообщений об ошибках разработчикам"
6. Доработана функция отправки сообщений через функцию в программе «Обратная связь»
7. При внезапном завершении работы программы (завершение работы с ошибкой, завершение работы из-за проблем с компьютером), программа всё равно пробует стандартно завершить работу базы данных.
8. Исправление ошибки, из-за которой при старте программы не сразу появлялись кнопки с пятью последними новостями.
9. Исправление ошибки: в редких случаях программа закрывалась с ошибкой из-за того, что не удалось поменять новость в окне с последними новостями.
10. Информация о вызове функции «Восстановить стандартные шаблоны» и перезамене базы шаблонов записывается в лог файл.
11. Исправлена проблема с дублированием дополнительных коэффициентов к НР и СП в Алгоритмах акта при каждом открытии.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: Уже продублированные и лишние коэффициенты необходимо удалить самостоятельно.
12. Исправлена проблема с восстановлением смет из резервных копий на некоторых компьютерах.
13. Исправлено сохранение настроек в окне Экспертиза смет
14. Исправлена ошибка в конвертере смет из АРОС W (объёмы основных и отдельных ресурсов передавались нулями)
15. Правильное позиционирование курсора после импорта из АРОС W в списке смет.
16. Исправлен вывод объёмов в отчетной форме «Ведомость материалов»
17. Исправление ошибки: чтобы прикрепилась индексы на основные материалы при пересчете из кодификатора нужно дополнительно ставить галочку брать цены основных ресурсов из кодификатора
18. Исправлена печать пользовательских шаблонов в специальных формах: М29, КС-3, КС6А
19. Исправлена ошибка, из-за которой при пересчете из нормативной базы не заменялись стоимости отдельных материалов и механизмов, так как они ошибочно считались зафиксированными.
20. Изменено поведение показа успешных сообщений. На массовые операции всегда показываем это сообщение.
21. Исправлено: в нижней части окна в справочнике АРОС-Информ слова наезжали друг на друга
22. Исправлено: при вводе текста в поле фильтра и его автоматическом применении, уходил фокус ввода на сметную строку.
23. Исправление ошибки редактирования заказчиков/подрядчиков в договоре.
24. Исправление ошибки, из-за которой в справочник заказчиков/подрядчиков сохранялась не вся информация из карточки договора.
25. Отключено использование библиотеки Microsoft.Office.Interop в некоторых случаях:
 - больше не используется при печати справки по расценки
 - больше не используется в договорах
 - больше не используется в редакторе шаблонов
 - больше не используется в экспертизе
 - больше не используется при создании красивых картинок с формулами (в FormulaImageConverter)

Должно помочь с ошибками при печати, когда у клиента некорректно установлен MS Office или какие-то проблемы с регистрацией этих библиотек или по каким-то другим причинам они не работают нормально.

Исправление ошибок, полученных с помощью автоматического сбора и обработки сообщений об ошибках:

26. Исправлена ошибка:
«В программе произошла ошибка, к сожалению, программа будет закрыта
Index was out of range. Must be non-negative and less than the size of the collection.»
27. Исправлена ошибка, возникающая при чтении из базы списков смет и приводящая к закрытию программы.
Возникла у пользователя АРОС-Лидер 2.0 версия 5.1.21 {20.04.18}
28. Исправление ошибки при загрузке картинок попугаев, приводящая к закрытию программы.
Возникла у пользователя АРОС-Лидер 2.0 версия 5.1.20 {13.04.18}
Если не удалось их загрузить, то теперь просто не будет попугая.
29. Исправление ошибки при импорте файлов, программа не давала читать из файла, так как он уже используется. В определенных ситуациях исправление должно помочь.

Найдено в логах ошибок от пользователей.

Исправлена ошибка, возникающая при поиске по наименованию и приводящая к закрытию программы.
Найдено в логах ошибок от пользователей.



Сметы на строительномонтажные работы

с 2007 года

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНА «АРОС-ЛИДЕР 2.0»

Программа «АРОС-Лидер 2.0» используется для расчёта, составления и проверки любых форм сметной документации:

- Локальные сметы
- Объектные сметы
- Сводные сметные расчеты
- Акты выполненных работ КС-2
- Справки о стоимости выполненных работ КС-3
- Журнал учета выполненных работ КС-6
- Отчеты о расходе основных материалов М-29 и другие



Сметы из BIM моделей

с 2015 года

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНА «АРОС-ИНВЕСТ»

«АРОС-Инвест» используется для:

Получения оценочной стоимости объектов и инвестиционных проектов, созданных с использованием BIM-технологий

Получения оценочной стоимости ремонтно-восстановительных (реставрационных) работ на основе ведомости объемов работ и дефектной ведомости



Транспортировка строительных ресурсов

с 2018 года

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНА «РСЦ-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

Программа «РСЦ-Стройматериалы» используется для автоматизированного расчета полных сметных цен по встроенным в программу транспортным схемам перевозки строительных ресурсов.

Предназначена для работы с показателями ФГИС ЦС и другими источниками цен (ТССЦ, ССЦ, прайс-листы, договора поставки и т.п.) на материалы и тарифов на транспортировку.

ООО «АРОС СПб»

г. Санкт-Петербург:

+7 (812) 543-13-81

+7 (812) 944-31-19

г. Москва:

+7 (499) 499-13-81

Адреса электронной почты:

aros@aros-leader.ru , oplata@aros-leader.ru

vk.com/arosleader

www.aros.spb.ru