

# СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

АРОС  
ЛИДЕР

## Основные темы номера:

- 16 ноября 2017 г. Москва. ВСЕРОССИЙСКАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
- 15 ноября 2017 г. Санкт-Петербург. СЕМИНАР Реформа системы ценообразования в строительстве — состояние и перспективы
- Вышли Индексы Минстрой РФ 3 квартал 2017 г.
- Внесены изменения в классификатор строительных ресурсов
- Первый свод правил по информационному моделированию в строительстве зарегистрирован в Росстандарте
- ФГИС ЦС (ФГИС «Ценообразование в строительстве»). Что получила страна за 100+ млн бюджетных средств? Обзор возможностей информационного ресурса Минстроя и Главгосэкспертизы РФ

## В этом выпуске

### НОВОСТИ КОМПАНИИ

16 ноября 2017 г. Москва. ВСЕРОССИЙСКАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ.....	3
15 ноября 2017 г. Санкт-Петербург. СЕМИНАР Реформа системы ценообразования в строительстве – состояние и перспективы.....	4

### НОРМАТИВЫ

Вышли Индексы Минстрой РФ 3 квартал 2017 г.....	5
Утвержден национальный стандарт ГОСТ Р «Землетрясения. Шкала сейсмической интенсивности».....	5
Утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов Изменения №2 к Государственным сметным нормативам и федеральным единичным расценкам.....	5

### ДОКУМЕНТЫ

Внесены изменения в классификатор строительных ресурсов.....	6
Минстрой России утвердил приказ, определяющий правила расчета предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов.....	6
Отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.6.026-2017 "Методические рекомендации по определению сметной стоимости процедуры проведения аудита безопасности дорожного движения при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильных дорог" .....	7
Скорректирован порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.....	7
Минстрой предложил допускать к стройработам до оформления всех документов.....	7
Утвержден стандарт, который будет способствовать снижению уровня опасности бетонных и железобетонных конструкций.....	8
В России впервые стандартизированы требования к механическим соединениям арматуры для железобетонных конструкций.....	9
Первый свод правил по информационному моделированию в строительстве зарегистрирован в Росстандарте.....	10
Об изменениях в стандартах раскрытия информации о процедуре подключения объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям.....	10
ФГИС ЦС (ФГИС «Ценообразование в строительстве»). Что получила страна за 100+ млн бюджетных средств Обзор возможностей информационного ресурса Минстроя и Главгосэкспертизы РФ.....	11
Павел Горячкин о реформе ценообразования, применении ТЕР и переходе на ресурсный метод (видео).....	12
Назначен новый директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России.....	13
Перечень процедур в сфере строительства объектов нежилого назначения сокращен на 29 процедур.....	13

### СМЕТНОЕ ДЕЛО

Коэффициенты при ремонте и реконструкции 1,15 и 1,25.....	14
-----------------------------------------------------------	----

### Новое в «АРОС-Лидер»

.....	16
-------	----

# 16 ноября 2017 г. Москва. ВСЕРОССИЙСКАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

«Новые сметные нормативы и методики в сфере ценообразования в строительстве – практика применения» (Ведущий: президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин) (гостинично-деловой центр «Молодежный», г. Москва)

Специальный гость: Капитонов Александр Константинович (руководитель ООО «АРОС СПб»)

## ПРОГРАММА XIV ВСЕРОССИЙСКОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### 8.30 – 10.00 Регистрация участников Конференции

### 10.00 – 10.10 Объявление программы Конференции и порядка работы

Горячкин Павел Владимирович – президент Союза инженеров-сметчиков, директор департамента ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации Строителей России

### 10.10 – 12.20 Реформа системы ценообразования в строительстве в Российской Федерации – новости и анализ документов

- Новые редакции ГЭСН и ФЕР для применения с 28 апреля 2017 года (приказы Минстроя РФ № 1038/пр и №1039/пр от 30.12.2016 г. с изменениями и дополнениями)
- Классификатор строительных ресурсов. Практические вопросы использования
- Методология расчета сметных затрат на перевозку грузов для строительства и полной сметной стоимости строительных материалов

Горячкин Павел Владимирович – президент Союза инженеров-сметчиков, директор департамента ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации Строителей России

### 12.20 – 13.00 Практические вопросы составления смет ресурсным методом и калькуляций транспортных затрат в новой системе ценообразования на основе данных ФГИС ЦС с 15 декабря 2017 года

Кузьменко Андрей Петрович – заместитель руководителя по научной и учебной работе Всероссийских сметных курсов Горячкина П.В.

### 13.00 – 13.45 ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ

### 13.45 – 15.20 Новые Методические документы Минстроя России в новой системе ценообразования в строительстве

- Об учете в сметах и при расчетах за выполненные работы отдельных видов работ и затрат на конкретных примерах
- Обзор наиболее актуальных вопросов из практики сметного дела

Штоколов Александр Иванович – исполнительный директор Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве, главный редактор общероссийского журнала «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования в строительстве»

### 15.20 – 16.00 Технология реализации методов расчета сметной стоимости материалов в сметной программе «АРОС-Лидер 2.0»

- Изменение работы инженера-сметчика в BIM-проектах. Вопросы автоматизированной оценки и контроля стоимости строительства и эксплуатации зданий и сооружений, зарубежной и отечественной практики применения технологии информационного моделирования для расчета стоимости строительства и эксплуатации

Капитонов Александр Константинович – директор ООО «АРОС СПб»

### 16.00 – 17.20 Актуальные вопросы определения стоимости монтажа оборудования в редакции сметно-нормативной базы 2017 года Минстроя России

Айрапетян Наира Эдуардовна – главный специалист Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве

### 17.20 – 18.00 КРУГЛЫЙ СТОЛ Ответы на вопросы

Горячкин П.В., Штоколов А.И., Айрапетян Н.Э., Кузьменко А.П.

### 18.00 Окончание работы конференции. Выдача сертификатов

### 18.00 – 18.30 Обсуждение вопросов работы союза инженеров-сметчиков (Общее Собрание членов Союза)

На конференции предусмотрены возможность получения Удостоверения о повышении квалификации установленного образца и прохождения Профессиональной сертификации специалистов по ценообразованию в строительстве.

Место проведения: Гостинично-деловой центр «Молодежный» г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 27, кор. 1.

По вопросам участия в конференции обращаться:

Союз инженеров-сметчиков 192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96 (ст.м. «Обводный канал»)

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73, факс-автомат (812) 326-22-78

E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

# 15 ноября 2017 г. Санкт-Петербург. СЕМИНАР Реформа системы ценообразования в строительстве — состояние и перспективы

«РЦЦС по Ленинградской области»  
СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»  
ООО «АРОС СПб»

## Темы семинара:

- Обзор новых нормативно-правовых документов по ценообразованию в строительстве.
- Федеральный реестр государственных сметных нормативов.
- Федеральная государственная система ценообразования в строительстве.
- Правовой статус ТСНБ и территориальных методических материалов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
- Ресурсный метод определения сметной стоимости работ в строительстве.
- **Методы реализации расчета сметной стоимости материалов в сметных расчетах в редакции приказа №1001/пр от 20 декабря 2016г. Способы расчета транспортной составляющей в сметной стоимости материалов в «АРОС-Лидер 2.0».**
- Пересчет сметной документации из базисно-индексного метода в ресурсный.
- Обмен мнениями, ответы на вопросы.
- Подробная информация о семинаре: посмотреть
- Стоимость участия в семинаре:
- 3500 руб. за участие одного слушателя. НДС не облагается.
- Предусмотрена скидка 10% для групп от 3 слушателей.
- В стоимость семинара включены: раздаточный материал, кофе-брейк

## Место проведения семинара:

Гостиница «ОХТИНСКАЯ», конференц-зал «Ассамблея»  
195027, г Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.4

## Как проехать:

Проезд до станций метро: «Новочеркасская, далее маршрутным такси №№6, 83, 95; «Чернышевская», далее маршрутным такси №90, от БКЗ «Октябрьский» маршрутное такси №28

## Зарегистрироваться:

Заполненную заявку на участие: [скачать](#)  
присылайте по факсу 8(812) 579-60-84, 576-63-84 или электронной почте: [zinins@yandex.ru](mailto:zinins@yandex.ru)

## Ждём всех на семинарах по реформе ценообразования в строительстве

- Методы реализации расчета сметной стоимости материалов в сметных расчетах в редакции приказа №1001/пр от 20 декабря 2016г. Способы расчета транспортной составляющей в сметной стоимости материалов в «АРОС-Лидер 2.0»  
(на семинарах в г. Москва и г. СПб)

- Изменение работы инженера-сметчика в BIM-проектах. Вопросы автоматизированной оценки и контроля стоимости строительства и эксплуатации зданий и сооружений, зарубежной и отечественной практики применения технологии информационного моделирования для расчета стоимости строительства и эксплуатации  
(только на семинаре в г. Москва)

**15 ноября 2017**  
**г. Санкт-Петербург.**  
СЕМИНАР Реформа системы  
ценообразования в строительстве —  
состояние и перспективы

**16 ноября 2017**  
**г. Москва.**  
ВСЕРОССИЙСКАЯ НАУЧНО-  
ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

**АРОС**  
**ЛИДЕР**  
<https://vk.com/arosleader>

## Вышли Индексы Минстрой РФ 3 квартал 2017 г.

Письмо Минстроя России от 05.10.2017 г. № 35948-ХМ-09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в 3 квартале 2017 года»

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций

по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных органов по ценообразованию в строительстве за я квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэко-

номразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. Н 2536-ИП/12/ГС.

[СКАЧАТЬ](#) Письмо Минстроя России от 05.10.2017 г. № 35948-ХМ-09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в 3 квартале 2017 года»

## Утвержден национальный стандарт ГОСТ Р «Землетрясения. Шкала сейсмической интенсивности»

Утвержден новый национальный стандарт ГОСТ Р 57546-2017 «Землетрясения. Шкала сейсмической интенсивности», который позволит существенно повысить точность оценок сейсмической опасности при проектировании зданий и сооружений. Об этом 15 сентября сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляров на совещании в рамках рабочей поездки в г. Грозный.

По его словам, в документе оценивается влияние различных параметров сейсмического движения грунта, не учитываемых в строительных нормах. «Эти данные позволят инженерам разрабатывать более совершенные модели поведения зданий и сооружений при землетрясениях», - уточнил замминистра.

Новый стандарт разработан в связи с закрытием «без замены» ГОСТ 6249-52 «Шкала для определе-

ния силы землетрясения в пределах от 6 до 9 баллов» в 1995 г. Однако, традиционно оценки сейсмической опасности в нашей стране производятся в баллах шкалы сейсмической интенсивности. Поскольку баллы нельзя непосредственно использовать в инженерных расчетах, появилось множество новых ГОСТ, которые устанавливают соотношение между баллами и ускорениями грунта на базе устаревшей шкалы MSK-64. За 50 лет накопленные данные по сильным движениям грунта показали, что инструментальная часть шкалы приводит к сильно заниженным оценкам. Сейсмическая шкала служит не только для расчетов сейсмостойкости сооружений, но и для оценок сейсмической опасности, поэтому ограничиваться только инженерным диапазоном нельзя.

В связи с этим было принято решение о разработке нового стандар-

та, как инструмента для оценки силы сейсмических воздействий при ОСР, ДСР, СМР и задании сейсмических воздействий в инженерных терминах при проектировании сооружений. Актуальность работы также связана с появлением новых строительных материалов, конструкций, технологий строительства и изучением поведения строительных транспортных и трубопроводных объектов.

Разработчиками стандарта выступили ФГБУН Институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, при участии ФГБУН Институт Земной Коры СО РАН, ОАО Институт Гидропроект, ООО Инженерный центр «Поиск», ФГУП «НТЦ по сейсмостойкому строительству», НП СРО АИИС.

[СКАЧАТЬ](#) ГОСТ Р 57546-2017 Землетрясения. Шкала сейсмической интенсивности

## Утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов Изменения №2 к Государственным сметным нормативам и федеральным единичным расценкам.

Изменения в Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2017) и Федеральные единичные расценки (ФЕР-2017):

- Строительные и специальные строительные работы: Сборник 9, Сборник 13, Сборник 27, Сборник 29
- Монтаж оборудования: Сборник 12, Сборник 37
- Ремонтно-строительные работы: Сборник 66
- Изменения в федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств
- Изменения в федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

[СКАЧАТЬ](#) Приказы Минстроя России

Приказ Минстроя России от 25.09.2017 № 1251/пр, Приказ Минстроя России от 25.09.2017 № 1254/пр, Приказ Минстроя России от 25.09.2017 № 1283/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1287/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1285/пр, Приказ Минстроя России от 25.09.2017 № 1252/пр, Приказ Минстроя России от 25.09.2017 № 1253/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1282/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1286/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1284/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1278/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1279/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1281/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1281/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1280/пр, Приказ Минстроя России от 28.09.2017 № 1280/пр.

## Внесены изменения в классификатор строительных ресурсов

Приказ Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр»

Внесены изменения в классификатор строительных ресурсов - Добавлены новые ресурсы - Изменены наименования и коды некоторых разделов, групп и ресурсов - Изменены коды и единицы измерения ресурсов

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр

[СКАЧАТЬ](#) Классификатор строительных ресурсов (Приказ Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр)



## Минстрой России утвердил приказ, определяющий правила расчета предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов.

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Минь 5 октября во время общения с прессой. Он отметил, что этот документ позволит избежать значительной разницы стоимости одних и тех же работ в разных регионах.

«Документ, подготовленный Минстроем России, определяет единообразный подход при определении размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту. Для того, чтобы подготовить приказ, мы провели анализ расчета предельных стоимостей в регионах, выяснилось, что регионы формируют ее по-разному.

Мы дали регионам единообразную методологию определения стоимости», - прокомментировал министр.

Для определения размера предельной стоимости рекомендует использовать типологию домов, расположенных в регионе. За основу типологии может быть принят период постройки, конструктивная схема, материал стен, конструкция и покрытие крыши, тип фундамента, отделка фасада, степень оснащения инженерным оборудованием, этажность зданий, либо иные критерии или их сочетания, характерные для объектов жилищного фонда конкретного региона.

Кроме того, документ включает отдельную типологию для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия - данный подход был разработан совместно с Министерством культуры РФ.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минстроя России от 07.09.2017 N 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия"

## Отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.6.026-2017

### "Методические рекомендации по определению сметной стоимости процедуры проведения аудита безопасности дорожного движения при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильных дорог"

В целях реализации в дорожном хозяйстве основных положений Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и обеспечения дорожными организациями методическими рекомендациями по определению сметной стоимости процедуры проведения аудита безопасности дорожного движения при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильных дорог:

Структурным подразделениям

центрального аппарата Росавтодора, федеральным управлениям автомобильных дорог, управлениям автомобильных магистралей, межрегиональным дирекциям по строительству автомобильных дорог федерального значения, территориальным органам управления дорожным хозяйством субъектов Российской Федерации рекомендовать к применению ОДМ 218.6.026-2017 «Методические рекомендации по определению сметной стоимости процедуры проведения аудита безопасности дорожного движе-

ния при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильных дорог» (далее - ОДМ 218.6.026-2017) с даты подписания настоящего распоряжения.

Рекомендован распоряжением Федерального дорожного агентства от 31 августа 2017 г. N 2365-р

[СКАЧАТЬ](#) Отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.6.026-2017

## Скорректирован порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах

Принятыми изменениями, в числе прочего, уточняются:

- порядок определения начальной (максимальной) цены договора, заключаемого с подрядчиком;
- правила проведения предварительного отбора и (или) электронного аукциона подрядчиков;
- требования, предъявляемые к участникам предварительного отбора;
- требования к содержанию аукционной документации;
- требования к определению предмета закупки;
- перечень работ, в отношении которых может проводиться элек-

тронный аукцион для заключения договора о проведении капитального ремонта;

- требования к закупкам, осуществляемым региональным оператором;
- условия, подлежащие включению в указанный договор, а также правила осуществления государственного контроля за привлечением подрядных организаций;
- основания и условия изменения договора о проведении капитального ремонта, в том числе его предмета, места оказания услуг (проведения работ), видов выполняемых работ (услуг) по такому договору, иные

изменения.

[СКАЧАТЬ](#) Постановление Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092 "О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"

## Минстрой предложил допускать к стройработам до оформления всех документов

Застройщики смогут использовать время, которое уходит на оформление разрешительной документации, чтобы подготовить стройплощадку, пишет в среду газета "Известия".

Сформулированные Минстроем поправки в Градостроительный кодекс вводят новое понятие — "подготовительные работы", которые можно будет вести до получения разрешения на строительство, что позволит сократить сроки сдачи объекта и более тщательно проработать проект. Это также позволит улучшить место России в рейтинге Всемирного банка Doing Business, говорится в статье.

Строительные компании смогут начинать вести работы до получения разрешения на это. Поправки в Градостроительный кодекс вводят новое понятие "комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции". Подобные работы можно будет начинать до того, как получено разрешение на строительство. За счет этого застройщики смогут существенно сократить время возведения или ремонта здания. Также появится дополнительный период на более тщательный отбор подрядчиков, отмечается в сообщении.

Чтобы начать подготовитель-

ные работы, надо будет получить отдельное разрешение на ведение подготовительных работ. Для этого нужно представить проектную документацию, которая затем пройдет госэкспертизу (максимальный срок, предусмотренный для этой процедуры, — 20 дней).

Если в течение года разрешение на основное строительство так и не выдадут, заказчик будет обязан привести земельный участок "в пригодное для использования состояние" и восстановить "нарушенное состояние окружающей среды", говорится в материале.

## Утвержден стандарт, который будет способствовать снижению уровня опасности бетонных и железобетонных конструкций

В рамках программы стандартизации подведомственным Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» подготовлена и утверждена новая версия национального стандарта ГОСТ 31384 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования». Стандарт прошел экспертизу Технического комитета 465 «Строительство» и зарегистрирован в Росстандарте. Он будет введен в действие 1 марта 2018 года.

Стандарт устанавливает требования, учитываемые при проектировании защиты от коррозии бетонных и железобетонных конструкций в зданиях и сооружениях, как вновь возводимых, так и реконструируемых, предназначенных для эксплуатации в агрессивных средах с температурой от минус 50°C до плюс 50°C. В документе определены технические требования к защите от коррозии бетонных и железобетонных конструкций для срока эксплуатации 50 лет. Для конструкций со сроком эксплуатации 100 лет оценка степени агрессивности повышается на один уровень. Указанные требования назначаются как для вновь возводимых, так и для реконструируемых объектов.

Проектирование реконструкции зданий и сооружений должно предусматривать анализ коррозионного состояния конструкций и защитных покрытий с учетом вида и степени агрессивности среды. Требования настоящего стандарта следует учитывать при разработке других нормативных документов, технических условий (ТУ), а также при разработке технологической и проектной документации на данные конструкции.

Предыдущая версия ГОСТ 31384-

2008 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» введена в действие в 2010 году в качестве межгосударственного стандарта и была поддержана большим количеством стран-участниц Евразийского совета по стандартизации, метрологии и сертификации (ЕАСС). В стандарте впервые сделана попытка гармонизировать отечественные нормы по защите от коррозии с европейскими нормами. С момента выхода ГОСТ 31384 разработаны и выпускаются новые отечественные и зарубежные материалы, накоплен опыт применения стандарта проектными и строительными организациями, который был обобщен и отражен в новой редакции документа.

Стандарт будет способствовать снижению уровня опасности бетонных и железобетонных конструкций, улучшению экологической обстановки в зданиях и сооружениях, снижению расходов на ремонтные работы, обеспечению длительной безаварийной эксплуатации зданий и сооружений.

Первый свод правил по информационному моделированию в строительстве зарегистрирован в Росстандарте

Первый из четырех сводов правил по информационному моделированию в строительстве прошел регистрацию в Росстандарте. Документ разработан Минстроем России в рамках ведомственного плана поэтапного внедрения информационных технологий в области промышленного и гражданского строительства.

Новый свод правил «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производство-техническими отделами» разработан впервые с целью внедрения использования технологий

информационного моделирования на всех стадиях жизненного цикла зданий и сооружений. Его требования распространяются на стадию строительства, в том числе при реконструкции существующих зданий и сооружений.

«В своде правил прописаны общие принципы применения технологии информационного моделирования в производственно-технических отделах, требования к проектной информационной модели, необходимой для ее приемки у заказчика в начале производства строительных работ, требования к информационному наполнению модели в ходе строительных работ и правила передачи этой модели после завершения работ, а также определены уровни доступа к информационной модели для различных ролей процесса строительства», - прокомментировал замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.

Для определения нормируемых параметров разработанного свода правил экспертами проводились научно-исследовательские работы по изучению методик информационного моделирования зданий и сооружений, в том числе анализировались передовые российские и зарубежные научные и нормативные разработки.

Также СП прошли экспертизу ТК 465 "Строительство".

Введение механизмов информационного моделирования позволит принимать эффективные решения на всех стадиях жизненного цикла зданий - от инвестиционного замысла до эксплуатации и даже сноса.

**ГОСТ 31384 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования»**

## В России впервые стандартизированы требования к механическим соединениям арматуры для железобетонных конструкций

**ГОСТ 34278–2017 «Соединения арматуры механические для железобетонных конструкций. Технические условия»**

С 1 января 2018 года впервые в России вводится в действие ГОСТ 34278–2017 «Соединения арматуры механические для железобетонных конструкций. Технические условия». Стандарт разработан в рамках работы по совершенствованию технического регулирования в строительстве, проводимой подведомственным Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве». Документ прошел экспертизу ТК 465 «Строительство» и утвержден приказом Росстандарта.

Целью разработки стандарта «Соединения арматуры механические

для железобетонных конструкций. Технические условия» являлась существующая необходимость в установлении технических требований к механическим соединениям арматуры. Проект стандарта разработан на основе существовавших ранее отечественных нормативных документов, регламентирующих выполнение подобных испытаний (ТУ, руководящих документов, рекомендаций и т.д), а также с учетом основных нормативных положений международного стандарта ISO 15835-1:2009 «Стали для армирования бетона – Арматурные муфты для механического соединения стержней – Часть 2: Требования».

Требования ГОСТ распространяются на механические соединения арматуры периодического профиля, выполняемые при изготовлении и монтаже сборных и возведении моно-

литных железобетонных конструкций сооружений различного назначения.

Документ прошел процедуру публичного обсуждения в России, а также обсуждение на площадке Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации СНГ, где был одобрен в качестве межгосударственного.

Стандарт разработан Научно-исследовательским, проектно-конструкторским и технологическим институтом бетона и железобетона «НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство» в соответствии с Программой разработки национальных стандартов Российской Федерации на 2017 год.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)



## Первый свод правил по информационному моделированию в строительстве зарегистрирован в Росстандарте

Первый из четырех сводов правил по информационному моделированию в строительстве прошел регистрацию в Росстандарте. Документ разработан Минстроем России в рамках ведомственного плана поэтапного внедрения информационных технологий в области промышленного и гражданского строительства.

Новый свод правил «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производство-техническими отделами» разработан впервые с целью внедрения использования технологий информационного моделирования на всех стадиях жизненного цикла зданий и сооружений. Его требования распространяются на стадию строительства, в том числе при реконструкции существующих зданий и сооружений.

«В своде правил прописаны общие принципы применения технологии информационного моделирования в производственно-технических отделах, требования к проектной информационной модели, необходимой для ее приемки у заказчика в начале производства строительных работ, требования к информационному наполнению

модели в ходе строительных работ и правила передачи этой модели после завершения работ, а также определены уровни доступа к информационной модели для различных ролей процесса строительства», - прокомментировал замглавы Минстроя России Хамит Мавляров.

Для определения нормируемых параметров разработанного свода правил экспертами проводились научно-исследовательские работы по изучению методик информационного моделирования зданий и сооружений, в том числе анализировались передовые российские и зарубежные научные и нормативные разработки.

Также СП прошли экспертизу ТК 465 "Строительство".

Введение механизмов информационного моделирования позволит принимать эффективные решения на всех стадиях жизненного цикла зданий - от инвестиционного замысла до эксплуатации и даже сноса.

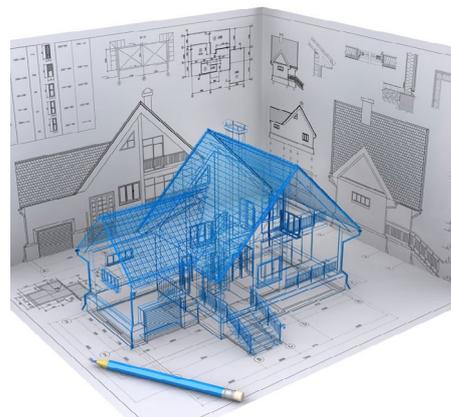
Приказ Федеральной службы государственной статистики от 1 августа 2017 г. N 509 Об утверждении статистического инструментария для

организации федерального статистического наблюдения за ценами и финансами

Данным приказом утверждена отчетная форма N 9-КС "Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции" (приложение N 3) и др.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Федеральной службы государственной статистики от 1 августа 2017 г. N 509

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)



## Об изменениях в стандартах раскрытия информации о процедуре подключения объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям

Постановление от 31 августа 2017 года №1053. Направлено на повышение прозрачности и исключение возможных коррупционных действий организаций, эксплуатирующих инженерно-технические сети, снижение временных затрат, включая трудозатраты и издержки на делопроизводство, рисков и непреднамеренных ошибок при подключении объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям.

Справка

Подготовлено Минстроем России во исполнение поручения Президента России по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации 12 ноября 2016 года (№Пр-2347ГС от 5 декабря 2016 года, абзац 4 подпункта «а» пункта 1).

Подписанным постановлением

вносятся изменения в постановления Правительства от 17 января 2013 года №6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 5 июля 2013 года №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» в части раскрытия, размещения в открытом доступе информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Внесёнными изменениями дополнен перечень раскрываемой информации.

Установлена обязанность организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерно-технических сетей, независимо от их организационно-правовой формы утверждать и размещать в открытом доступе, в том числе на своих официальных сайтах,

регламенты подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям.

Принятые решения направлены на повышение прозрачности и исключение возможных коррупционных действий организаций, эксплуатирующих инженерно-технические сети, снижение временных затрат, включая трудозатраты и издержки на делопроизводство, рисков и непреднамеренных ошибок при подключении объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям.

[СКАЧАТЬ](#) Постановление Правительства РФ от 31 августа 2017 года №1053 Об изменениях в стандартах раскрытия информации о процедуре подключения объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям

# ФГИС ЦС (ФГИС «Ценообразование в строительстве»). Что получила страна за 100+ млн бюджетных средств?

## Обзор возможностей информационного ресурса Минстроя и Главгосэкспертизы РФ

«ФГИС ЦС – это как Яндекс, только в ценообразовании» (А.Савенков, начальник управления Главгосэкспертизы России - цитата).

Так ли это и действительно ли ФГИС ЦС является ценным информационным ресурсом национального масштаба, содержащим всю необходимую информацию для достоверного определения стоимости?

На момент публикации этого обзора ФГИС ЦС еще не имеет, пожалуй, самого важного блока – сметных цен на строительные ресурсы. Вместо цен в разделе ФГИС тикает счетчик, показывая обратный отсчет «Осталось 50 дней и 2 часа». Поэтому посмотрим только то, что есть, и какую ценность для экономики и строительного сообщества несет этот информационный ресурс. Сравнить будем с сайтом Минстроя России, где исторически без всяких ФГИС публиковалась и публикуется информация о сметных нормативах, методиках, федеральном реестре сметных нормативов. Для разнообразия еще посмотрим на интересный ресурс – [normnavigator.ru](http://normnavigator.ru), известный сметчикам уже не один год и портал [cmet4uk.ru/](http://cmet4uk.ru/). Не забудем и о сметных программах.

Что можно найти.

ФГИС ЦС – содержит менее 5% информации (сметно-нормативных баз, документов, методик), зарегистрированных в действующем федеральном реестре сметных нормативов. Во ФГИС «Ценообразование в строительстве» размещены только государственные элементные сметные нормы (ГЭСН), новый классификатор строительных ресурсов и некоторые методик. А где же ФЕР, ТЕР, отраслевые нормативы?

Сайт Минстроя содержит почти полный состав сметных нормативов, методик и руководящих документов по ценообразованию (найти и скачать некоторые сметные документы невозможно, несмотря на их присутствие в реестре, но это узкоспециализированные сметные базы). Там же ежеквартально размещаются индексы.

Нормонавигатор содержит элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки, правда актуальные на 2010 год.

СметчикРу – есть все что было, есть (и, возможно, будет) по ценообразованию и не только. В специальном разделе выложены для скачивания огромные архивы за десятки лет.

Как дело с форматом?

ФГИС ЦС дает скачать нормативы в формате PDF либо просматривать базы в иерархической структуре.

Сайт Минстроя содержит документы в формате PDF, все удобно структурировано и размещено «по сборникам».

Нормонавигатор содержит текстовый структурированный контент в иерархическом виде. Скачать конкретный документ невозможно.

СметчикРу как и Википедия содержит массу информации в различных форматах, она перелинкована. Способов найти то что нужно очень много.

Навигация.

ФГИС ЦС имеет встроенный функционал поиска по документам и по сметным нормативам. Но поиск не работает. При попытке найти норматив в этих разделах по слову «кирпич», система надолго задумывается и сообщает что ничего не найдено. Но можно скачать нужный вам сборник в формате PDF и уже своими силами или средствами просмотра PDF-файлов искать внутри этих файлов.

Сайт Минстроя, содержащий только PDF-файлы, тоже не имеет собственных механизмов глубокого поиска (кроме стандартного поиска по названиям документов). Аналогично ФГИС нужно скачать файл и искать там самостоятельно.

Нормонавигатор ищет все что угодно, по любым параметрам и свойствам расценки. По слову «кирпич» нашлось 1110 нормативов, содержащих упоминание о кирпиче. Работает мгновенно.

СметчикРу, имея привычные для сети Интернет механизмы контекстного поиска находит информацию во всех разделах ресурса. Ее очень много и удобнее задавать более узкие поисковые запросы. Ресурс этим подобен Википедии по ценообразованию в строительстве.

Проверим уровень знаний.

ФГИС ЦС снабжен разделом «База знаний», однако она настолько мала, что знаний там почерпнуть практически невозможно.

Сайт Минстроя не имеет собственной базы знаний, однако количество документов на сайте и встроенные механизмы поиска позволят найти все необходимые действующие (и не только) документы по ценообразованию.

Нормонавигатор никакой базы знаний не содержит.

СметчикРу – это самая полная база знаний, где кроме документов и нормативов можно найти обширные комментарии специалистов, задать вопрос и получить почти мгновенный ответ.

Что скажут практики?

ФГИС ЦС – это не ресурс для практиков. Определять достоверную стоимость с помощью ФГИС ЦС затруднительно. На текущий момент в работе практически бесполезен. Вся размещенная на ресурсе информация есть и на других более удобных ресурсах.

Сайт Минстроя был и есть основным публикатором официальных документов. Это официальный сайт органа власти и этим все сказано. Использовать для практической работы сметчика или эксперта сайт Минстроя тоже не получится.

Нормонавигатор, вероятно, задумывался как практическое средство, но ввиду устаревшей информации практическое использование бессмысленно.

СметчикРу несмотря на свою информационную направленность имеет интересные инструменты в режиме онлайн, например, укрупненные расчеты, шаблоны смет и так далее. Глобально вопрос практики составления или экспертизы смет не решен, но зачатки есть.

Практики ценообразования по прежнему используют сметные программы, которые более удобны, имеют расчетные функции и так же как и ФГИС, Сайт Минстроя содержит сметно-нормативные базы и нормативные документы, структурированные именно так, как нужно сметчикам и экспертам. Функции навигации, копирования, составления расчетов настолько широкие, что ни о каком сравнении с ФГИС ЦС даже речи идти не может.

Ценность для экономики.

ФГИС ЦС обошлась бюджету более чем в 100 миллионов бюджетных рублей, собранных с налогоплательщиков. Экономический эффект появления ФГИС «Ценообразование» отрицательный. ФГИС ЦС весьма средненький интернет-каталог с неработающим поиском и спорным юзабилити. Цена того, что мы видим в сети Интернет web-разработчики оценивают не более 1 млн. рублей.

Пожалуй, самым ценным информационным ресурсом среди всех перечисленных является сайт Смет-

чикРу, а практическим инструментом – сметные программы. Пока именно эти небюджетные разработки больше всего работают на строительную отрасль и экономику страны.

Неутешительные итоги

Для специалистов строительной отрасли ФГИС ЦС не несет ничего нового. Информация та же, что и на сайте Минстроя, только в сильно

урезанном виде. Использовать ФГИС «Ценообразование в строительстве» для составления смет, экспертизы и аналитики нет возможности, да и нет надобности так как эти функции существенно лучше реализованы в других системах и информационных ресурсах. Говорить о повышении достоверности определения сметной стоимости и вообще о достоверности за счет ФГИС

ЦС пока не приходится.

Представьте себе Яндекс, в котором 95% необходимой информации отсутствует? Перефразируя руководство ФАУ «Главгосэкспертиза» ФГСИ ЦС – это Яндекс в ценообразовании, только урезанный на 95%.

Источник: www.400days.ru

Характеристики для сравнения	ФГИС ЦС	Сайт Минстроя	Нормонавигатор	Сметчик.Ру
Полнота	<5%	>95%	<5%	100% +
Формат	Текст/PDF	PDF	текст	PDF
Навигация	Примитивная, поиск не работает	Стандартная для сайта	полнофункциональная	контекстная
База знаний	минимальна	Не удобна	нет	Огромна и удобна
Востребованность	низкая	высокая	низкая	огромная
Экономика	минус более 100 млн из бюджета	Незначительно, в размере затрат на стандартного контент-администратора	неизвестно	На общественных началах

## Павел Горячкин о реформе ценообразования, применении ТЕР и переходе на ресурсный метод (видео)

Президент Союза инженеров-сметчиков, директор департамента ценообразования и экспертно-аналитической работы Ассоциации Строителей России Павел Горячкин в интервью компании "Галактика ИТ" о самых наболевших и актуальных вопросах реформы ценообразования в строительстве. [Смотреть](#)



## Назначен новый директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России

Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Меня на должность директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства назначена Елена Солнцева, ранее занимавшая должность заместителя директора Департамента городской среды.

Елена Солнцева возглавит Департамент жилищно-коммунального хозяйства, в ведении которого находятся вопросы жилищного хозяйства, отдел анализа и мониторинга состояния ЖКХ.

Департамент осуществляет координацию работы по подготовке субъектов Российской Федерации к осенне-зимнему периоду и прохождению отопительного сезона; разработку методик расчета тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций

коммунального комплекса; координацию деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор; контролирует региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и др.

До настоящего назначения Елена Солнцева занимала должность заместителя директора Департамента городской среды, ранее – заместителя директора Департамента ЖКХ. До перехода в Минстрой России, она работала на руководящих должностях в Министерстве регионального развития Российской Федерации, Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Ассоциации ЖКХ «Развитие».

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)



## Перечень процедур в сфере строительства объектов нежилого назначения сокращен на 29 процедур



Разработанный Минстроем России перечень процедур в сфере строительства объектов нежилого назначения сокращен в 2017 году на 29 процедур. Об этом 10 октября на рабочем совещании в Минстрое России сообщил замглавы ведомства Хамит Мавляров.

«Исчерпывающий перечень размещен на сайте Минстроя России

(ссылка), в нем четко описано, в каких случаях применяется та или иная процедура. Он позволит значительно сократить количество согласований при реализации проектов по строительству объектов нежилого назначения», - отметил замминистра.

В исчерпывающий перечень включено 130 процедур, он состоит из двух разделов. В первом указаны

процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории, с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства нежилого назначения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием. Кроме того, в раздел включены процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта нежилого помещения в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения.

Второй раздел перечня содержит процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов и муниципальных образований, а именно, предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, разрешения на осуществление земляных работ, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений, согласование проведения работ в технических и охранных зонах, выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## Коэффициенты при ремонте и реконструкции 1,15 и 1,25

Сегодня при составлении смет на ремонт и реконструкцию зданий или отдельных конструктивных элементов, благодаря МДС 81.35-2004, а именно пункту 4.7 существует воз-

можность добавить в сметный расчет, так называемый "коэффициент на реконструкцию", это коэффициент 1,15 к трудозатратам рабочих и машинистов, а также коэффициент 1,25 к работе

машин и механизмов. Так давайте же определимся когда добавлять коэффициенты в смету, а когда нет.

### МДС 81-35.2004

4.7. При составлении локальных сметных расчетов (смет) на работы по реконструкции,

расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений учитываются усложняющие факторы и условия производства таких работ с помощью соответствующих коэффициентов, приведенных в соответствующих сборниках сметных норм и расценок ("Общие положения").

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные

технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН № 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации

строительных машин. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, приведенными в Приложении № 1 к настоящей Методике.

Здесь, казалось бы, все понятно - если составляем смету на ремонт или реконструкцию, то к расценкам из строительных сборников накручиваем 1,15 и 1,25. Что непонятно? Все понятно.

### Письмо № 28164-СМ/08

Вопрос. Почему Минрегион не оставил в покое написанный пункт, а уже в 2008 опубликовал первое письмо № 28164-СМ/08 с пояснением "что имелось ввиду на самом деле"? Похоже их просто завалили письмами с вопросами когда "можно, а когда нельзя" применять данные коэффициенты. Прочитаем, что пишет Минрегион:

Указанные коэффициенты компенсируют косвенные затраты и потери подрядных организаций при выполнении ремонтных работ, нормируемых по сборникам норм на строительные и специальные строительные работы, разработанным исходя из условий поточного ведения работ с обеспечением бесперебойной работы людей и техники.

Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда учитывает также потери подрядных организаций, связанных с малообъемностью работ при ремонте и реконструкции, а коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин компенсирует потери строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин.

Учитывая, что наружные и внутренние отделочные работы, в ходе которых производится установка и разборка инвентарных лесов, относятся к строительным, при ремонте и реконструкции объектов на работы по разборке и установке лесов также распространяется действие приведенных коэффициентов.

Минрегион объясняет "сомневающимся", что у строительной организации все поставлено на поток - движение человеческих и материальных ресурсов, закупки материалов, которые происходят по мега-оптовым ценам и т.д., а если надо что-то отремонтировать или реконструировать, то какой тут поток - снабженец едет на рынок за мешком цемента, ПАЗик везет бригаду не по намеченному годовым планом маршруту, дополнительная нагрузка и расходы еще и по другим статьям. Поэтому коэффициенты на ремонт и реконструкцию как бы компенсируют это. Как-то так. И еще Минрегион на установку/разборку лесов тоже говорит накрутить. Понятно? Да.

### Письмо № 28511-СМ/08

Зачем Минрегион уже через неделю (!) издал письмо № 28511-СМ/08, из которого исключил упоминание "про леса" а добавил следующее:

Принимая во внимание изложенное, коэффициенты, учитывающие малообъемность работ, принимаются при ремонте и реконструкции зданий и сооружений любого назначения.

Указанные коэффициенты

допускается применять совместно с коэффициентами, учитывающими условия производства работ и усложняющие факторы (приложение 1 к МДС 81-35.2004). Необходимость применения коэффициентов к нормам затрат труда и времени эксплуатации машин для учета в сметах влияния условий производства работ должно быть обосновано проектом организации строительства или проектом производства работ, согласованным с

заказчиком.

Ясно, из добавленного стало понятно, что коэффициенты на ремонт и реконструкцию можно применять совместно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы производства. Да, похоже этот вопрос очень остро стоял перед Минрегионом целую неделю!

Вы думаете все? Нет!

## Письмо № 1121-СМ/08

После встречи нового 2009 года, выйдя на работу, работники Менригона опять увидели перед собой вопрос про "коэффициенты при ремонте и реконструкции" и, не долго думая, уже 21 января 2009 г. опубликовали письмо № 1121-СМ/08. Как и в предыдущий раз, первая часть письма была практически скопирована и дополнена следующими строками:

С учетом изложенного, указанные коэффициенты применяются при определении сметной стоимости капитального ремонта и реконструкции

зданий и сооружений любого назначения, в том числе автомобильных дорог, городских проездов, мостов, путепроводов и объектов благоустройства, в случае использования сборников ГЭСН-2001 на строительные работы.

Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, приведенными в технических частях сборников на строительные работы, учитывающими влияние стесненных условий производства работ.

Как видим, Минрегион более развернуто, по его мнению, указал область применения коэффициентов при ремонте и реконструкции, а также последним абзацем указал, что можно их применять совместно с различными коэффициентами из технической части сборников.

Этим письмом Минрегион в очередной раз поставил очередную точку в вопросе по применению коэффициентов при ремонте и реконструкции. Как говорится "поживем - увидим".

## Теперь перейдем к выводам

Вывод № 1 или как доказать Заказчику, что есть место применению коэффициентов на ремонт и реконструкцию.

1. МДС 81.35-2004 п. 4.7 - указывает, что коэффициенты 1,15 и 1,25 применяются только к строительным сборникам.

2. Письмо № 28164-СМ/08 от 31 октября 2008 года - поясняет какие затраты покрывают коэффициенты, а также указывает, что их можно "применять к лесам".

3. Письмо № 28511-СМ/08 от 06 ноября 2008 года - излагает, что эти коэффициенты применяются совместно с коэффициентами учитывающими усложняющие факторы производства работ (приложение 1 к МДС 81-35.2004).

4. Письмо № 1121-СМ/08 от 21 января 2009 года - дополняет упомянутые, тем, что коэффициенты при ремонте и реконструкции применяются совместно с различными коэффициентами из технической части строительных сборников.

Вывод № 2 или как доказать Подрядчику, нет места применению коэффициентов на ремонт и реконструкцию.

Пример. Допустим Заказчик решил сделать ремонт или реконструкцию цементного, металлургического или другого завода или крупного объекта, а стоимость равна 10 миллионов или 100 миллионов или миллиард. Вообще любая не маленькая стоимость дает право на следующее.

1. Письмо № 28511-СМ/08 от 06 ноября 2008 года - излагает, что "Принимая во внимание изложенное, коэффициенты, учитывающие малообъемность работ, принимаются при ремонте и реконструкции зданий и сооружений любого назначения".

## Коэффициенты при ремонте и реконструкции 1,15 и 1,25

1. МДС 81.35-2004 п. 4.7 - указывает, что коэффициенты 1,15 и 1,25 применяются только к строительным сборникам.

2. Письмо № 28164-СМ/08 от 31 октября 2008 года - поясняет какие затраты покрывают коэффициенты, а также указывает, что их можно "применять к лесам".

3. Письмо № 28511-СМ/08 от 06 ноября 2008 года - излагает, что эти коэффициенты применяются совместно с коэффициентами учитывающими усложняющие факторы производства работ (приложение 1 к МДС 81-35.2004).

4. Письмо № 1121-СМ/08 от 21 января 2009 года - дополняет упомянутые, тем, что коэффициенты при ремонте и реконструкции применяются совместно с различными коэффициентами из технической части строительных сборников.



Сметное дело

АРОС  
ЛИДЕР  
<https://vk.com/arosleader>

Вывод № 3.  
Госэкспертиза рассудит.

### ПАМЯТКА Документы, регулирующие применение коэффициентов при ремонте и реконструкции 1,15 и 1,25

1. [СКАЧАТЬ](#) МДС 81.35-2004 п. 4.7 - указывает, что коэффициенты 1,15 и 1,25 применяются только к строительным сборникам.
2. [СКАЧАТЬ](#) Письмо № 28164-СМ/08 от 31 октября 2008 года - поясняет какие затраты покрывают коэффициенты, а также указывает, что их можно "применять к лесам".
3. [СКАЧАТЬ](#) Письмо № 28511-СМ/08 от 06 ноября 2008 года - излагает, что эти коэффициенты применяются совместно с коэффициентами учитывающими усложняющие факторы производства работ (приложение 1 к МДС 81-35.2004).
4. [СКАЧАТЬ](#) Письмо № 1121-СМ/08 от 21 января 2009 года - дополняет упомянутые, тем, что коэффициенты при ремонте и реконструкции применяются совместно с различными коэффициентами из технической части строительных сборников.

# Октябрь 2017



## Сметно-нормативные базы:

- 13.10.2017 Выпущены изменения и дополнения к ТЕР-2001 Санкт-Петербурга под ред. П.В. Горячкина (октябрь 2017 г.)



## Индексы пересчета сметной стоимости и текущие средние сметные цены на материалы:

- 03.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ Ульяновской области (IV кв. 2017 г.)
- 06.10.2017 Выпущены Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) (август 2017 г.)
- 06.10.2017 Выпущены Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Санкт-Петербург для бюджетных организаций (октябрь 2017 г.)
- 10.10.2017 Выпущены Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) (август 2017 г.)
- 12.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Республики Башкортостан (III кв. 2017 г.)
- 12.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области (III кв. 2017 г.)
- 12.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ по Краснодарскому краю (III кв. 2017 г.)
- 12.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ по Волгоградской области (III кв. 2017 г.)
- 12.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ по Новосибирской области (III кв. 2017 г.)
- 13.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Воронежской области (III кв. 2017 г.)
- 13.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, ФЕР-2001 и ТССЦ Амурской области (III кв. 2017 г.)
- 13.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР Санкт-Петербурга (под ред. Горячкина) (октябрь 2017 г.)
- 20.10.2017 Выпущены Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) (сентябрь 2017 г.)
- 20.10.2017 Выпущены Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) (сентябрь 2017 г.)
- 20.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Пензенской области (III кв. 2017 г.)
- 20.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Республики Калмыкия (III кв. 2017 г.)
- 26.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ по Кировской области (III кв. 2017 г.)
- 26.10.2017 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, ФЕР-2001 и ТССЦ Белгородской области (III кв. 2017 г.)
- 27.10.2017 Выпущены Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ленинградской области в редакции 2014г. (октябрь 2017 г.)
- 27.10.2017 Выпущены Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ленинградской области в редакции 2009 г. (сентябрь 2017 г.)
- 27.10.2017 Выпущены Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ленинградской области в редакции 2001 г. (сентябрь 2017 г.)

ООО «АРОС СПб»

г. Санкт-Петербург:  
+7 (812) 543-13-81  
+7 (812) 944-31-19

г. Москва:  
+7 (499) 499-13-81

Адреса электронной почты:  
[aros@aros-leader.ru](mailto:aros@aros-leader.ru) , [oplata@aros-leader.ru](mailto:oplata@aros-leader.ru)

[www.vk.com/arospb](http://www.vk.com/arospb)  
[www.aros.spb.ru](http://www.aros.spb.ru)



**АРОС**  
**ЛИДЕР**

Проверка, составление и расчет объектных,  
сводных и локальных смет по объектам строительства.