

СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

АРОС
ЛИДЕР

Основные темы номера:

- Утверждены новые Методические рекомендации Минстроя России
- Вступил в силу новый свод правил в сфере строительства высотных зданий
- Утверждён План разработки сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017г

Новости Ульяновского региона



Утверждены новые Методические рекомендации Минстроя России

[СКАЧАТЬ](#) Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 81/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 75/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 76/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 78/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Методика применения сметных цен строительных ресурсов (Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 77/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства (Приказ Минстроя России от 7 февраля 2017 г. № 69/пр)

Кошман просит высокопоставленных чиновников оценить правомерность выпуска последних приказов Минстроя

Николай Кошман – Дмитрию Козаку: а Мавляров-то не настоящий!

Президент Ассоциации строителей России Николай Кошман обратился к вице-премьеру Дмитрию Козаку, министру юстиции Александру Коновалову и руководителю Аппарата Правительства РФ Сергею Приходько по поводу приказов Минстроя России по ценообразованию.

В своем письме Николай Кошман просит высокопоставленных чиновников оценить правомерность выпуска последних приказов Минстроя России по ценообразованию в строительстве за подписью заместителя министра Хамита Мавлярова. Н.Кошман сомневается, что замминистра может подписывать документы такого уровня.

Заметим, что Николай Кошман очень хорошо представляет, о чем говорит – он возглавлял Госстрой России в течение нескольких лет и осведомлен о том, как должны готовиться, подписываться и выпускаться нормативные правовые акты министерства. Сегодня Николай Кошман усмотрел грубые нарушения этой процедуры.

В письмах на имя Д.Козака, С. Приходько и А.Коновалова президент АСР указывает: «В период с 20.12.2016 г. по 09.02.2017 г. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) выпущено 15 приказов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве (№№ 999/пр от 20.12.16 г., 1000/пр от 20.12.16 г, 1001/пр от 20.12.16 г, 1028/пр от 29.12.16 г, 1038/пр от 30.12.16 г., 1039/пр от 30.12.16 г.,

41/пр от 24.01.17 г, 69/пр от 07.02.17 г, 74/пр от 08.02.17 г, 75/пр от 08.02.17 г, 76/пр от 08.02.17 г, 77/пр от 08.02.17 г, 78/пр от 08.02.17 г, 81/пр от 09.02.17 г, 84/пр от 09.02.17 г). Указанные приказы подписаны заместителем министра строительства и ЖКХ Х.Д. Мавляровым. Часть приказов подписаны без указания должности. При подписании приказов заместитель министра не находился в ранге «и.о. министра».

В соответствии с п. 10.10. Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1038) «...министр.. издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Министерства – приказы ненормативного характера». Данные приказы относятся к нормативным правовым актам федерального органа исполнительной власти и приняты на основании положений Градостроительного Кодекса РФ и п. 5.2. Положения о Министерстве в части полномочий по принятию нормативных правовых актов в установленной сфере.

Таким образом, принятие нормативных правовых актов в виде приказов Министерства относится к исключительной прерогативе министра строительства и ЖКХ. Право подписи приказов ненормативного характера и нормативных правовых актов Министерства возможно должностным лицом, находящимся в ранге «исполняющего обязанности министра».

«Ассоциация строителей России» усматривает признаки нарушения порядка принятия нормативных правовых актов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве со стороны Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России), а также порядка отнесения, принятых Минстроем России нормативных правовых актов, к актам, подлежащим государственной регистрации Минюстом России и внесения в Государственный реестр нормативных правовых актов федеральных органов».

Напомним, что замминистра строительства и ЖКХ Хамит Мавляров отвечает за вопросы технического регулирования, ценообразования, взаимодействия с Национальными объединениями саморегулируемых организаций, а с недавнего времени и за внедрение технологий информационного моделирования в строительстве.

Реформа ценообразования в строительной отрасли начата в прошлом году и уже встретила ряд нареканий со стороны общественных организаций и профессиональных объединений. При этом в течение 2017 года должен быть создан и запущен национальный реестр строительных материалов, на основе которого и будут формироваться сметы при строительстве объектов госзаказа.

Источник: www.ancb.ru

Союз инженеров-сметчиков обратился с просьбой дать оценку факту нарушения порядка принятия нормативных правовых актов федеральным органом исполнительной власти – Минстроем России

Союз инженеров-сметчиков вынужден обратиться в Министерство юстиции Российской Федерации и Аппарат Правительства РФ с соответствующим обращением (заявлением) дать оценку факту нарушения порядка принятия нормативных правовых актов федеральным органом исполнительной власти – Минстроем России и порядка отнесения, принятых Минстроем нормативных правовых актов, к актам, подлежащим государственной регистрации Минюстом России и внесению в Государственный реестр нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

Следует учесть, что если раньше вопросы нормативно-правового регулирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве не были четко и напрямую прописаны в Град. Кодексе, постановлениях Правительства РФ и в Положениях о Госстрое (Минстрое, Минрегионе и т.д.), то сейчас правовая ситуация в корне изменилась.

Список приказов, подписанных заместителем Министра строительства:

- Новые редакции ГЭСН и ФЕР для применения с 31 марта 2017 года по

(приказы Минстроя РФ №1038/пр и №1039/пр от 30.12.2016 г.)

- Изменения и дополнения к ГЭСН и ФЕР по приказу Минстроя РФ от 24.01.2017 г. №41/пр

- Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 г. №84/пр)

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 г. №81/пр)

- Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 г. №75/пр)

- Методические рекомендации по разработке государственных элементов сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 г. №76/пр)

- Методические рекомендации по разработке государственных элементов сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 г. №78/пр)

- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 г. №77/пр)

- Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены

Строительства (приказ Минстроя РФ от 07.02.2017 г. №69/пр)

- Методики применения сметных норм (приказ Минстроя от 29.12.2016 № 1028/пр)

- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 г. № 1001/пр)

- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

(приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 г. № 999/пр)

- Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве (приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 г. № 1000/пр)

Как оказалось, часть данных приказов была оформлена не на пронумерованных учетных бланках министерства, а просто на листах бумаги.

Группа Вконтакте «Ценообразование в строительстве»

Утверждён План разработки сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017г

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.12.2016 N 940/пр утверждён План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017 г.

Согласно опубликованному Минстроем РФ плану, в 2017 году будет разработано 82 свода правил. Планом предусмотрена как разработка новых СП, так и изменение и пересмотр уже утвержденных.

[СКАЧАТЬ](#) Приказ Минстроя России от 14 декабря № 940-пр Об утверждении Плана разработки сводов правил строительных норм и правил, сводов правил на 2017 г

В Иннополисе создадут систему мониторинга цен на стройматериалы в РФ

Резидент Иннополиса «Барс Групп» до октября 2017 года создаст федеральную систему мониторинга цен на стройматериалы по контракту с Главгосэкспертизой РФ. Об этом сообщил РБК-Татарстан гендиректор «Барс Групп» Тимур Ахмеров.

«У нас с января заключен контракт на разработку федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, проект на контроле у вице-преьера России Дмитрия Козака», - сказал Ахмеров.



По его словам, ключевой задачей системы будет сбор данных о ценах на строительные ресурсы, публикация сметных цен которые включают около 80 тыс. позиций. Цены будут отслеживаться и в режиме реального времени по всем регионам России.

«Я думаю, с лета пойдет активное освещение работы информационной системы в СМИ для того, чтобы к ней подключались поставщики стройматериалов и услуг», - пояснил Ахмеров.

Как уточнил генеральный директор, информационная система позволит повысить прозрачность при формировании стоимости бюджетного строительства за счет применения ресурсного метода в ценообразовании.

Как ранее сообщил РБК-Татарстан замминистра строительства России Хамит Мавляров, информационная система также будет способствовать

развитию производству стройматериалов в регионах РФ. «Будет видно, каких материалов в каких регионах не хватает и как идет динамика развития этих направлений, отраслей», - сказал Мавляров. По его словам, система позволит стабилизировать цены на стройматериалы сдержать рост цен на рынке недвижимости.

«Барс Групп - ведущий в России производитель ИТ-решений в сфере государственной и корпоративной информатизации, входит в структуру Национального центра информатизации Госкорпорации «Ростех», штаб квартира расположена в Татарстане.

Подробнее на РБК:

<http://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/58999e1d9a794776771c344c>

Вступил в силу новый свод правил в сфере строительства высотных зданий

Разработанный подведомственным Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФЦС) свод правил в сфере строительства высотных зданий 4 февраля вступил в силу. Новые требования к проектированию высоток позволят снизить вероятность проектных ошибок и обеспечат практическое выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».

Новый свод правил «Инженерные системы высотных зданий» распространяется на проектирование инженерных систем вновь строящихся и реконструируемых общественных зданий высотой более 55 м и жилых зданий высотой более 75 м. Документом установлены правила проектирования инженерных систем высотных зданий, которые позволят обеспечить комплексную безопасность зданий, повысить их энергоэффективность и сократить расход невозобновляемых ресурсов при строительстве и эксплуатации.

Ранее, в конце 2016 года, Минстроем России утвержден свод правил «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования». Этим документом установлены правила проектирования высотных зданий, включая

требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, инженерным системам, энергоэффективности, соблюдению санитарно-гигиенических условий, мероприятиям по комплексной безопасности высотных зданий и комплексов и др.

До принятия новых сводов правил для того, чтобы построить объект выше 100 метров, приходилось разрабатывать и согласовывать специальные технические условия (СТУ), что тормозило развитие высотного строительства.

На 2017 год Минстроем России запланирована разработка свода правил «Здания и комплексы высотные.

Требования пожарной безопасности». Комплексное применение проектировщиками трех сводов правил в области высотного строительства позволит качественно проектировать высотные здания, не прибегая к специальным техническим условиям, что существенно отразится на стоимости и сроках проектирования высоток.

[СКАЧАТЬ](#) СП 253.1325800.2016

«Инженерные системы высотных зданий» (Приказ Минстрою России от 3 августа 2016 г. № 542/пр)

Источник: www.minstroyrf.ru



Изменены условия включения в реестр экономически эффективной проектной документации

Для включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования теперь необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы. Об этом 2 февраля на расширенном совещании по вопросу совершенствования системы ценообразования в строительстве в г. Казани сообщила замдиректора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова.

Она напомнила, что ранее проекты в реестр отбирались решением Нормативно-технического совета при Минстрое России. Она также отметила, что в соответствии с принятым в конце 2016 года постановлением Правительства утверждены критерии оценки эффективности проектов повторного использования: если проектная документация соответствует критериям экономической эффективности, то она в обязательном порядке включается в единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ), и следующий госзаказчик аналогичного проекта сможет ее повторно использовать. Это позволит экономить бюджетные средства, в том числе за счёт снижения стоимости разработки проектной документации.

В случае, если в реестре отсутствует документация повторного применения, должна проектироваться новая документация по утвержденным критериям.

По словам Ольги Дашковой, для признания проектной документации экономически эффективной также необходимо положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, паспорт проекта, документ, подтверждающий наличие прав на проектную документацию и документ, подтверж-

дающий полномочия лица, представившего сведения о проектной документации повторного использования.

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Статья 50.1. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

(введена Федеральным законом от 03.07.2016 N 368-ФЗ)

1. В единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - единый государственный реестр заключений) включаются систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы.

2. Ведение единого государственного реестра заключений осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учре-

ждением.

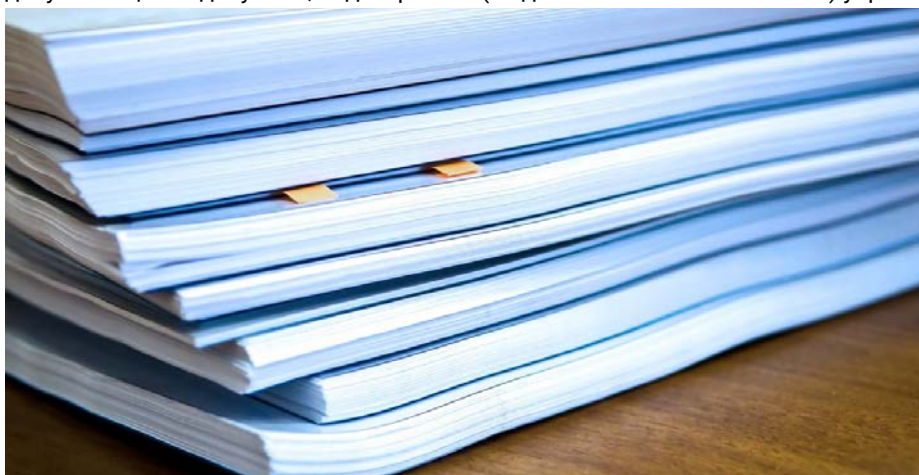
КонсультантПлюс: примечание. О размещении сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования и порядке выдачи заключений до определения Правительством РФ правил формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 50.1 (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 368-ФЗ) см. часть 2 статьи 2 указанного Федерального закона.

3. Правила формирования единого государственного реестра заключений, в том числе структура и состав сведений единого государственного реестра заключений, включая перечень сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе, требования к порядку и срокам включения в единый государственный реестр заключений сведений о заключениях экспертизы, выданных федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и сведений о документах, представленных для проведения экспертизы, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Порядок ведения единого государственного реестра заключений и предоставления содержащихся в нем сведений и документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Примечание: Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящего Кодекса, признаются действительными (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ).

Источник: www.minstroyrf.ru



БОЛЕЕ
140 000

ТЕКСТОВ НОРМ, ПРАВИЛ И
СТАНДАРТОВ РОССИИ РАЗБИТЫХ
ПО БЛОКАМ СОГЛАСНО
КЛАССИФИКАТОРУ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ПОПРОБУЙТЕ
ИНТЕРНЕТ ДОСТУП
К ПОЛНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
БИБЛИОТЕКЕ «NORMA CS»

ОНА СОДЕРЖИТ ВСЕ ТЕКСТЫ
И СКАНИРОВАННЫЕ КОПИИ
ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВОВ
И СТАНДАРТОВ С 1905 ГОДА.

ЗВОНИТЕ
48-35-00



ЗАКАЖИТЕ ВРЕМЕННЫЙ
ДОСТУП НА НЕДЕЛЮ

www.rfsistema.ru

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Доступ к базе 140.000 документов онлайн через интернет круглосуточно.
- Простой поиск по любым параметрам (теме, номеру, названию документа, тексту и т.д.)
- Хранение и отображение поправок и изменений к текстам документов
- Точный текущий статус (действует/ не действует) с обоснованием причины
- Редкие авторские документы (ТУ, Технологические карты, Серии, проекты, справочные пособия к СНиП, Каталоги, Узлы и т.д.)
- Возможность копировать отрывки документов и чертежей, схем в Автокад, WORD
- Поиск по базе нормативных документов напрямую из офисных приложений и проверка актуальности из Word в один клик (новая функция)

ОБЗОРЫ ДОКУМЕНТОВ

[СКАЧАТЬ](#) Изменения № 1 СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (Приказ Минстроя России от 30 сентября 2016 г. № 686/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Изменения № 1 СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий» (Приказ Минстроя России от 30 сентября 2016 г. № 685/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Изменения № 1 СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий» (Приказ Минстроя России от 20 октября 2016 г. № 726/пр)

[СКАЧАТЬ](#) Изменения №1 СП 229.1325800.2014 «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии» (Приказ Минстроя России от 31 октября 2016 г. № 763/пр)

[СКАЧАТЬ](#) СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий» (Приказ Минстроя России от 30 сентября 2016 г. № 689/пр)

ИНФОРМАЦИЯ

Компания 3М открыла инновационное производство в России

21 октября 2015 года в Особой экономической зоне «Алабуга» состоялась торжественная церемония открытия завода компании 3М, был произведен запуск первой линии по производству жидких антикоррозионных покрытий для нефтегазовой отрасли.

Производственная линия проектной мощностью 2,5 млн. литров в год позволит компании в ближайшем будущем полностью обеспечить российский рынок продукцией локального производства. При локализации производства покрытий ScotchKote в России, руководство компании 3М учитывает планы Правительства РФ по улучшению инвестиционного климата и переносу в Россию современных технологий, позволяющих осуществить модернизацию и технологическое переоснащение отраслей промышленности.

«Еще в 2012 году на глобальном уровне было принято решение об инвестировании в расширение производственных мощностей и строительстве второго завода 3М в России. Открытие нового производства – важный этап в рамках долгосрочной стратегии локализации в России, это позволит нам оперативно реагировать на требования рынка, предоставляя качественный, востребованный в отрасли продукт. Инвестиции в строительство завода составили 922 млн рублей. Мы признательны Администрации Президента Республики Татарстан и команде Президента за всестороннюю поддержку и содействие проекту. Хотел бы отметить четкую и слаженную работу органов исполнительной власти, позволившую

реализовать проект в срок. Управляющая компания ОЭЗ «Алабуга» подержала нас на всех уровнях. Уверен, что и в дальнейшем наше взаимодействие будет таким же прозрачным и открытым. Наше предприятие, в свою очередь, сможет внести свой вклад в развитие региона и особой экономической зоны, в частности. На первом этапе на заводе планируется производить эпоксидные полимерные покрытия, которые применяются как в технологических процессах при производстве труб, так и при ремонте и восстановлении нефте- и газопроводов в полевых условиях. Данная продукция будет продаваться в России и экспортироваться в страны СНГ. В дальнейшем мы планируем работать над углублением локализации, расширением ассортимента выпускаемой продукции. Россия всегда являлась для нас приоритетным и перспективным рынком, и мы верим, что российская экономика будет расти, а рынок – расширяться», – комментирует Роберт Николс, генеральный директор компании «3М Россия».

В церемонии открытия приняли участие Президент и руководство Республики Татарстан, представители органов федеральной исполнительной власти, представители ПАО «Газпром» и крупнейших российских промышленных компаний и трубных заводов. Во время мероприятия была зачитана поздравительная телеграмма Министра промышленности и торговли РФ Дениса Валентиновича Мантурова с пожеланиями предприятию и сотрудникам успеха и процветания.

Президент Республики Татарстан, Рустам Нурғалиевич Минниханов, отметил: «Для нас большая честь, что

международная компания 3М выбрала площадкой для своего развития ОЭЗ «Алабуга», и в перспективе мы планируем поддерживать все начинания компании. Сегодня мы можем сказать, что проект состоялся, мы видим те направления деятельности компании 3М, которые будут в дальнейшем представлены на территории нового завода. Данный проект компания 3М реализует с учетом программы импортозамещения. Здесь присутствуют представители нефтехимической, нефтегазовой, строительной отраслей, и мы уверены, что антикоррозийные покрытия, которые будут производиться на этом заводе, будут востребованы. Мы признаем значимость и других направлений деятельности 3М: это решения для автомобилестроения, телекоммуникаций, медицинские изделия и т.д. Надеемся, что в перспективе данные технологии также будут производиться в России».

Участники церемонии отметили значимость нового производственного центра для региона. Завод позволит обеспечить рабочие места в регионе, начать производить подобные покрытия в России. Антикоррозионные покрытия компании 3М широко применяются как за рубежом, так и в России, в частности, они были использованы при строительстве трубопроводов «Сила Сибири», «Турецкий поток», «Средняя Азия-Китай». Производственная линия сертифицирована на соответствие всем отраслевым требованиям и международным стандартам.

Источник: www.ardexpert.ru

В структуре Минстроя России произошли изменения

В структуре Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации произошли изменения: назначен новый директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования. На еженедельном оперативном совещании 6 февраля в Минстрое России руководителя подразделения представил глава ведомства Михаил Мень.

«В связи переходом действующего директора департамента Андрея Филимонова на другую работу, на его место назначена Светлана Мочалова. До последнего времени она занимала должность заместителя директора Правового департамента. До этого занималась вопросами территориального планирования в министерстве регионального развития. По базовому образованию Светлана Владимировна – инженер-строитель и, что особенно важно, имеет большой опыт работы в

градостроительной сфере в регионе, что позитивно отразится на решении вопросов строительства в нашем ведомстве», - подчеркнул министр Михаил Мень.

Кроме того, глава Минстроя сообщил об образовании нового Департамента развития городской среды, который помимо вопросов благоустройства и городской среды, возьмет на себя и часть функций Департамента ЖКХ.

«Мы решили разбить блок вопросов, которыми занимается Департамент жилищно-коммунального хозяйства. Я думаю, это даст определенный эффект, потому что на сегодняшний день Департамент ЖКХ очень перегружен. У нас сейчас начинает реализовываться большой приоритетный проект в части развития городской среды и благоустройства, эта работа потребует значительных усилий», - заявил Михаил Мень.

В новый департамент войдут

отделы капитального ремонта и расселения аварийного жилищного фонда, отдел совершенствования правового регулирования снижения административных барьеров и улучшения предпринимательского климата, отдел ТКО, похоронного дела и спецпроектов и отдел реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда». В Департаменте ЖКХ остаются отделы коммунального хозяйства, жилищного хозяйства и надзора и отдел анализа и мониторинга состояния ЖКХ.

Директором нового департамента назначена Оксана Демченко, ранее возглавлявшая Департамент жилищно-коммунального хозяйства. Руководить Департаментом ЖКХ будет Андрей Таманцев, ранее занимавший должность заместителя директора департамента. До работы в Минстрое России Андрей Таманцев работал в Федеральной службе по тарифам.

Источник: www.minstroyrf.ru

Минстрой России разработает общие правила установления зон с особыми условиями использования территорий

Вопросы размещения объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий обсуждались 13 февраля на совещании под председательством вице-премьера Дмитрия Козака в Подмосковье. В совещании принял участие глава Минстроя России Михаил Мень.

Минстрой России провел анализ законодательства, регулирующего правоотношения в части проектирования и строительства объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, а также в границах особо охраняемых природных территорий и на землях лесного фонда. В ходе анализа учитывалось наличие порядка согласования возможности размещения объектов капитального строительства применительно к каждой из рассматриваемых зон. Также учитывалось наличие исчерпывающего перечня обязательных документов при обращении за согласованием размещения объектов и оснований для отказа в согласовании.

По словам курирующего данный вопрос замглавы Минстроя России Хамита Мавлярова, в ходе анализа были рассмотрены порядки согласования размещения объектов капитального строительства более чем в 65 видах зон с особыми условиями использования территорий. Выявлено отсутствие

формализованного порядка такого согласования применительно к 90% рассмотренных зон. Кроме того, отсутствуют четкие режимы использования зон с особыми условиями, а также порядки установления их границ.

«В Минстрой России постоянно поступают жалобы граждан на требования балансодержателей линейных объектов о сносе зданий, которые являются единственным жильем для граждан. При рассмотрении таких жалоб выясняется, что при строительстве жилого объекта застройщик не был информирован о наличии зоны с особыми условиями использования на своем земельном участке», - сообщил Хамит Мавляров.

Он также обратил внимание присутствующих на то, что информация о зонах с особыми условиями использования территорий является исходной при выборе места размещения объекта капитального строительства. По его мнению, именно полнота получаемой информации о таких зонах напрямую влияет на сроки и качество проектирования, а также на разработку предпроектной документации, такой как документация по планировке территории, документы территориального планирования.

Отсутствие информации обуславливается и халатностью балансодержателей объектов капитального строительства, которые своевременно не подают

соответствующие сведения о вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства в государственные реестры.

Как сообщил глава Минстроя Михаил Мень, ведомству поручено подготовить проект федерального закона, который будет регламентировать общие правила установления зон с особыми условиями использования территорий, уточнения их режимов, установления видов и параметров строительства применительно к схожим зонам с особыми условиями использования. Кроме того, документ должен минимизировать процедуры согласования возможности размещения объектов капитального строительства в таких зонах, но, безусловно, с соблюдением соблюдения режимов использования таких территорий.

«Мы вместе с Правительством Московской области начнем работу над этим законопроектом, но задача это не простая. Ответственность каждого федерального органа власти при согласовании будет высока», - сообщил Михаил Мень по итогам совещания.

Источник: www.minstroyrf.ru



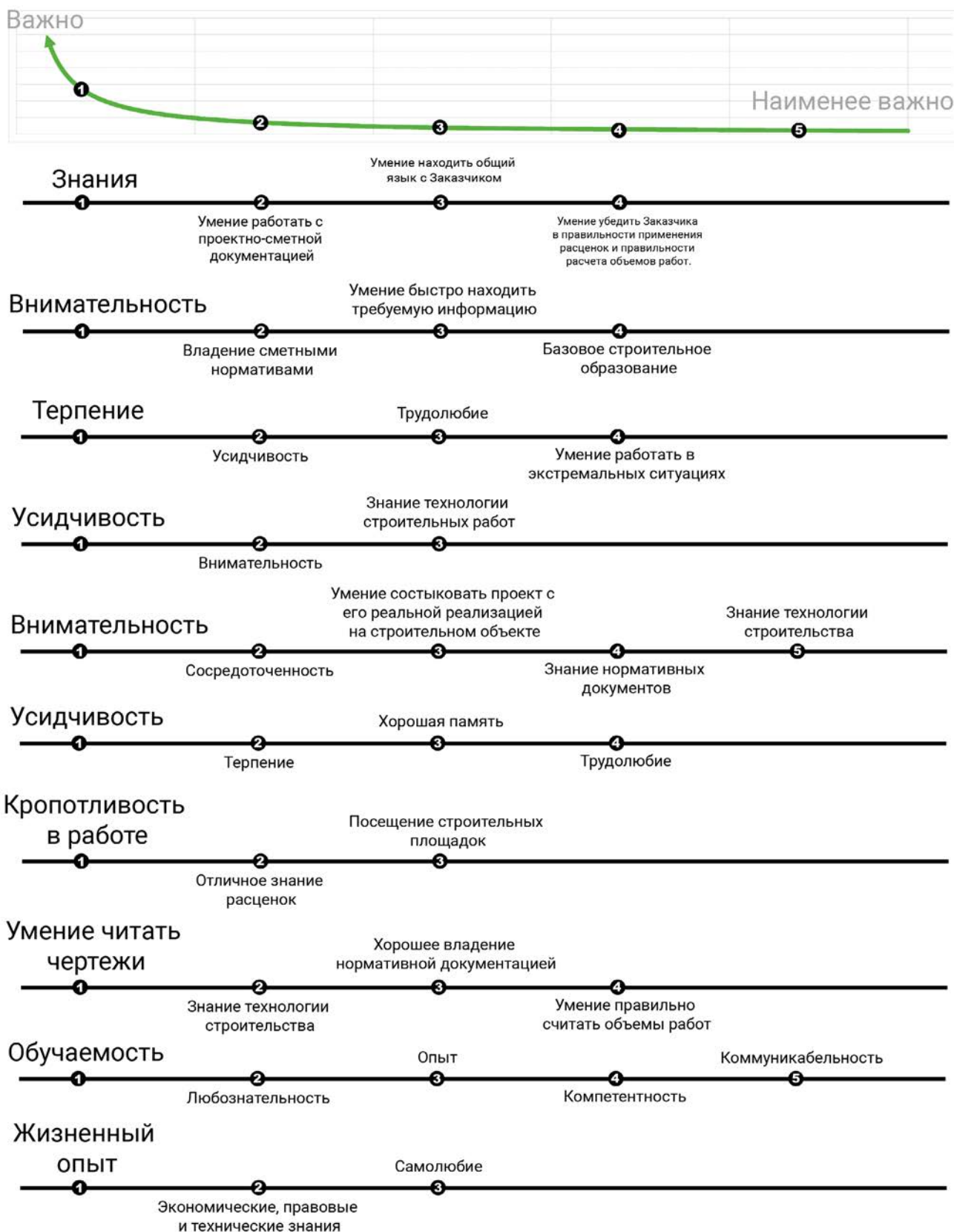
Заметки преподавателя курсов «Сметное дело и информационные технологии»

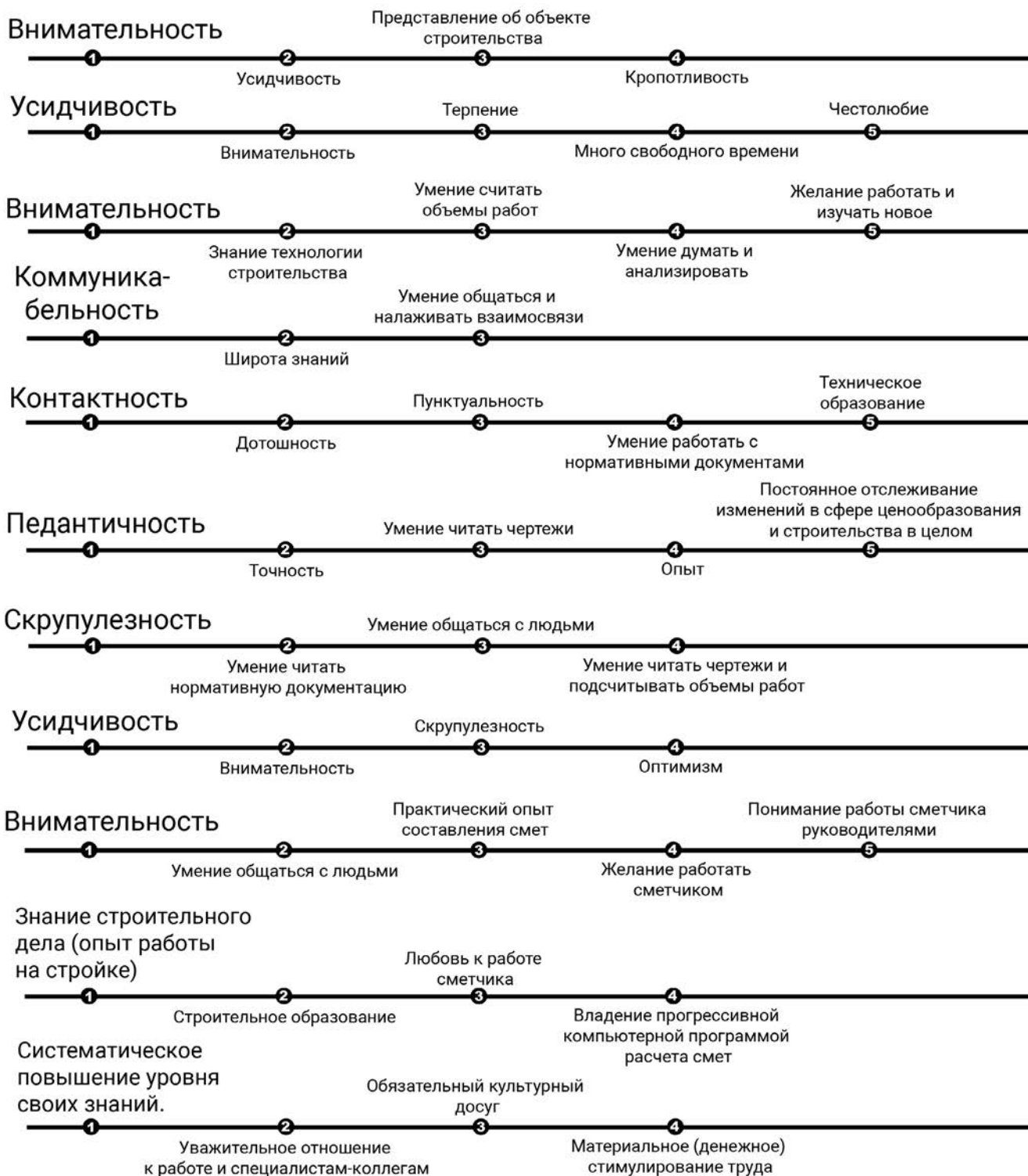
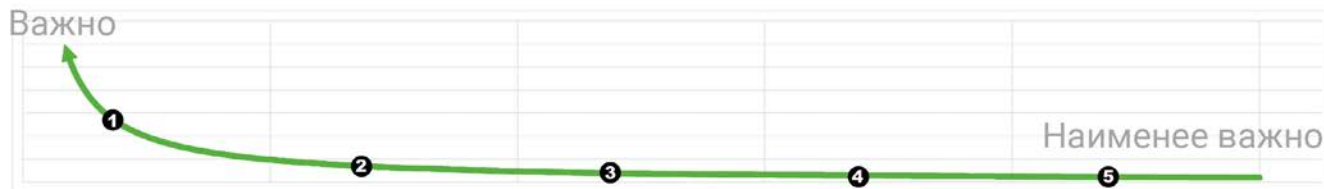
Продолжаем знакомить Вас с ответами на вопросы анкеты, о которой вы уже знаете из предыдущих выпусков нашего обзора.

Третий вопрос анкеты: «Перечислите качества, необходимые для достижения успеха в работе сметчика».

Так как сметчики не просто отвечали на вопрос, а по нашей просьбе расставляли качества в определенном порядке и даже использовали нумерацию при перечислении, мы решили предоставить Вам их ответы именно в том виде, в котором мы их получили. Естественно, что при этом есть повторения качеств.

Вот, как на него отвечали сметчики с высшим и средним образованием, имеющие опыт работы от 3 до 30 лет:





Примечание: По-нашему, естественно, субъективному мнению ответы сметчиков на поставленный вопрос и особенно порядок, в котором расположены качества, необходимые для достижения успеха в работе сметчика, позволяют сделать некоторый вывод и понять, почему подавляющее большинство сметчиков не мужчины, а представительницы прекрасного пола.

Новик
 Израиль Залманович
 Преподаватель курса «Сметное
 дело и информационные технологии»



КУРСЫ СМЕТНОЕ ДЕЛО

На базе УлГТУ

WWW.SMETAKURS.RU

СЧИТАТЬ И ПРОВЕРЯТЬ ЛЮБЫЕ СМЕТЫ УВЕРЕННО И БЫСТРО?
ВЫ НАУЧИТЕСЬ ЭТОМУ

ЗА 72 ЧАСА НА НАШИХ КУРСАХ!

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБУЧЕНИЯ

- ПРОЙДИТЕ ОБУЧЕНИЕ В НАДЕЖНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ УЛЬЯНОВСКА**
Занятия проходят в стенах Ульяновского Государственного Технического Университета? единственного вуза, который готовит специалистов строительной отрасли.
- УЧИТЕСЬ У ЛУЧШИХ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ-ПРАКТИКОВ ГОРОДА**
Курс ведут преподаватели - работающие сметчики с большим опытом работы в строительных компаниях. Они делятся всеми тонкостями сметного дела!
- СОСТАВЬТЕ СМЕТУ УЖЕ НА ПЕРВОМ УРОКЕ**
На курсах больше времени уделяется практике - 70%. Мы даем только те знания, которые Вам реально пригодятся в работе. После наших курсов Вы сможете считать сметы самостоятельно!
- ПОЛУЧИТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО ОБРАЗЦА**
По итогам обучения вы получите Удостоверение установленного образца Ульяновского Государственного Технического Университета о повышении квалификации в объеме 72 час.
- БУДЬТЕ УВЕРЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ!**
Мы единственные, кто готов поручиться за результат обучения. После окончания курсов мы Вас не бросаем, в течение месяца Вы можете подъехать к нам в офис и позаниматься индивидуально, задать вопросы специалисту. Это будет для Вас бесплатно.

Сметами я занимаюсь с 91 года. (стаж работы 25 лет) Курсы дали упорядочивание всего в голове, повторил то что когда-то уже изучал, обновил знания. Общение с лекторами и практическими преподавателями оказалось очень полезным. Очень понравилась организация курсов.

НИКОЛАЕВ К.В. директор компании "Зодчий"



**ЗВОНИ СЕЙЧАС 48-35-00.
СКИДКА ЗА РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ**

WWW.RFSISTEMA.RU

Новости строительства в Ульяновске



После капремонта протекают кровли в домах Засвияжья

Ситуация с протекающими после капитального ремонта кровлями в ряде домов Засвияжского района Ульяновска взята на особый контроль.

В комиссионном обследовании кровель трех многоквартирных домов приняли участие представители фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, ульяновского отделения общероссийского народного фронта, управляющей компании и подрядной организации, выполнившей работы.

Поводом для обследования стали жалобы жителей на протекающие после проведения капитального ремонта кровли домов по адресам ул Герасимова, 21, ул. Б.Хмельницкого, 6,8. «Я живу в этом доме почти с момента постройки, за это время не было такой проблемы. Но вот уже два года как начали протекать потолки в комнатах, на стенах плесень», - поделилась жительница дома 6 по ул. Б. Хмельницкого Тамара Голубева. Сейчас жители требуют от подрядной организации, осуществляющей ремонт, компенсации за протечки кровли, которые произошли в ходе ремонтных работ, а также выявить и устранить причины протечек, которые происходят в данный момент.

По результатам обследования специалисты выявили несколько участков отремонтированной кровли, состояние которых будет проверено дополнительно. Если подтвердятся, что ремонт выполнен некачественно, то подрядная организация обязана будет исправить нарушения. Кроме того, выявлена еще одна причина, не связанная с капитальным ремонтом кровли, которая оказывает дополнительное влияние на промокание стен – это образование на внутренней поверхности кровли конденсата. Причиной повышенной влажности на чердаках и образования конденсата является отсутствие теплоизоляции на трубах системы отопления, а также то, что фановые канализационные стояки, которые по строительным нормам выводятся через крышу на улицу, по факту выходят на чердак. Представители управляющей компании в ближайшее время подготовят технический проект работ, которые необходимо провести для устранения этих нарушений, и представят на собрании собственников домов.

До конца 2017 года в Ульяновской области будет установлено 14 ветрогенераторов

Об этом сообщил Губернатор Сергей Морозов после переговоров с генеральным директором международной компании «Фортум» Александром Чузаевым. Инвестор намерен построить в Ульяновской области первый в России ветропарк.

«Этой темой мы занимаемся очень давно. Именно мы способствовали тому, чтобы был изменено законодательство РФ. Мы добились увеличения объема гарантированной ветрогенерации до 1 ГВт, проводим ветроизмерения для второй очереди мощностью 600 МВт и в данный момент строим первый в России ветропарк на 35 МВт. Мы поставили перед собой задачу – к 2024 году достичь 30% выработки электроэнергии в энергобалансе генерации региона и намерены её осуществить», - сказал глава региона.

Губернатор области подчеркнул, что к концу 2017 года проект первой очереди будет полностью завершен. Кроме того, достигнуты договоренности о реализации второй очереди ветропарка мощностью до 600 МВт.

В настоящее время ведутся активные переговоры и проработка предварительных решений с инвесторами, заинтересованными в реализации проектов в сфере ветроэнергетики. В частности, по проектам локализации лопастей и башен на территории Ульяновской области. Интерес есть как со стороны крупных российских, так и зарубежных компаний.



Новости ценообразования в строительстве

По всей актуализированной сметно-нормативной базе ФСНБ-400 из расценок исключены зачастую ключевые малые средства механизации. Например, в широко применяемой государственной норме ГЭСН 11-01-047 «Устройство покрытий из плит керамогранитных» исключен самый важный инструмент – плиткорез, а в норме ГЭСН 12-01-001 «Устройство кровель скатных» исключены горелки газопламенные, при этом в составе работ по данному ГЭСН как была так и осталась «наклейка рулонных материалов методом подплавления мастичного слоя газопламенными горелками».

В случае с отказом от плиткореза ничего не остается как ломать керамогранит об колено. А вот наплавление рулонных покрытий на кровле придется делать горелками, но приобретать и обслуживать этот инструмент вероятно должен будет рабочий-строитель за свой счет, так как именно он несет персональную ответственность за качество устройства кровли.

Все новые расценки и сборники в новом обновлении программы арос и госстройсмета.

Обновить сейчас? или подождать и обновить дороже? Рассрочка? Звоните 48-35-00

В программу внесены Изменения №3 к ФСНБ в ред. 2014 г.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**



Уважаемые коллеги!

Внесена в программу «АРОС-Лидер» и доступна для приобретения сметно-нормативная база «Изменения №3 в Государственные сметные нормативы (ФСНБ в ред. 2014 г.)», утвержденная приказом Минстроя России от 24 января 2017 г. № 41/пр и введенная в действие с 01 февраля 2017 года.

Ознакомиться с новыми нормативами можно по ссылке:

Приказ Минстроя России от 24 января 2017 г. № 41-пр

В последнее время Минстрой РФ принял ряд приказов об утверждении федеральных сметных нормативов. Приказом Минстроя России от 24 января 2017 г. № 41/пр с 01 февраля 2017 года вводятся в

действие изменения к ФСНБ в ред. 2014 г. Приказами Минстроя России № 1038/пр и № 1039/пр от 30 декабря 2016 года с 31 марта 2017 года вводятся в действие другие изменения к ФСНБ в ред. 2014 г. и отменяются сметные нормативы и изменения к ним 2014-2015 годов.

Обратите внимание:

Изменения по приказу № 41/пр не вошли в обновленные нормативы по более ранним приказам № 1038/пр и № 1039/пр, а, значит, прекратят свое действие 31 марта 2017 года.

Звоните и заказывайте новые нормативы у надежного партнера с 1999 года. ООО «Система» г. Ульяновск

Коллектив компании “Система” поздравляет с Международным женским днем!

Милые, нежные, прекрасные женщины! Пусть этот день, 8 Марта, подарит вам прекрасное настроение, исполнение всех сокровенных желаний! Пусть он станет стартом для новых начинаний, которые принесут только радость! Искренних вам комплиментов и добрых слов всегда! С весенним праздником!



Уже 16 лет мы помогаем строителям строить красивый удобный и безопасный город, наш Ульяновск.

Как мы это делаем?

Устанавливаем и обслуживаем:

Расчетное программное обеспечение
www.apoc.pф, www.federalsmeta.com

Инструменты для проектирования
www.nanocad.ru

Электронные библиотеки нормативов и стандартов www.normacs.ru

Обучаем специалистов на курсах «Сметное дело» на базе УЛГТУ
www.smetakurs.ru

Наш адрес: 432032, Россия, г.Ульяновск, ул.Октябрьская, 43 А.

Телефон: 8(422) 48-35-00,
79-22-59 акс: 8(422) 48-36-00

Электронная почта: aros73@mail.ru

