

СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Основные темы номера:

АРОС
ЛИДЕР

01

Минстрой не будет заканчивать реформу ценообразования в строительстве



02

Внесены изменения в образцы заявлений государственной экспертизы



03

Падение ипотечных ставок и ужесточение требований к долевым застройщикам снизит стоимость жилья в России



04

Разъяснения о применении «Сметных цен на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках»



05

Новости Ульяновского региона



Август 2016

Минстрой не будет заканчивать реформу ценообразования в строительстве

Контроль над его реформой уйдет к другим ведомствам

Полномочия по мониторингу цен и контролю ценообразования в сфере возведения могут перейти от Министерства возведения и ЖКХ к министру финансов либо Минэкономразвития.

Законом также предвидено создание национальной информационной системы, включающей список сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов (материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, стоимости эксплуатации машин и устройств, уровня оплаты труда рабочих строителей и механизаторов) в разрезе субъектов РФ.

Государственная дума в заключительном, третьем чтении одобрила поправки к Градостроительному кодексу, реформирующие систему ценообразования в строительстве.

В ведомстве также подчеркнули, что предусматривается возможность формирования стоимости возведения по ресурсному методу. По оценкам Счётной палаты, строительная отрасль лидирует в области нецелевого применения средств.

В Российской Федерации появится Единый список сметных нормативов в строительстве.

Сметные нормативы, которые внесены в федеральный список, обязательны к выполнению при федеральном, региональном, муниципальном строительстве. Отметим, эти изменения затронут внутреннюю часть строительного рынка: в нынешнем году, по располагаемым сведениям Минэкономки, на закупки строительных работ было потрачено 2 трлн руб. бюджетных средств и не менее 4 трлн руб. средств госкорпораций. На текущий момент в разработке находится проект решения руководства РФ о порядке мониторинга, говорится

в материале. По его словам, вопрос уже обсуждался на закрытых совещаниях в руководстве.

«Сделано это может быть в том числе из-за вероятного конфликта интересов, который может появиться в Минстрое — ведомстве, которое в целом работает со всем строительным сообществом и курирует Главгосэкспертизу, куда смета попадает после расчета первоначальной стоимости», говорит собеседник newsera.ru.

По его словам, главная цель министерства — создание основного документа в ценообразовании, позволяющего формировать достоверные цены на объекты, — почти решена. Об том информирует «Коммерсант» ссылаясь на источник в руководстве.

Эра Новостей <http://newsera.ru/2016/06/188190/gosudarstvennaya-duma-prinyala-zakon-o-cenoobrazovanii-v.html>



Обучающий семинар Главгосэкспертизы России

12 августа, Учебный центр Главгосэкспертизы России проведет обучающий семинар по вопросам представления заявителями проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы в электронной форме.

В программе:

- нормативные правовые акты для проведения государственной экспертизы в электронном виде;
- порядок подготовки и подачи пакета документов в электронном виде;
- технические требования к организации рабочего места заявителя;
- порталы для доступа к электронным государственным услугам Учреждения;
- основные элементы мониторинга получения государственной услуги.

Участие в семинаре возможно только после предварительной регистрации.

Заявки направляйте на электронную почту: d.kovrizhkin@msk.gge.ru



Внесены изменения в образцы заявления о проведении государственной экспертизы

Главгосэкспертиза России обращает внимание заявителей, что внесены изменения в образцы заявления о проведении государственной экспертизы и заявления о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция и техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Электронные версии образцов заявлений размещены на официальном интернет-сайте Главгосэкспертизы России в разделе «Информация о предоставляемых услугах»/»Шаблоны документов»

<http://gge.ru/informacionnye-uslugi-zayavitelyu>

Начал работу Экспертный совет ФАУ «ФЦЦС» российского профессионального сметного сообщества к процессу выработки консолидированных решений по вопросу реформирования, совершенствования нормативно-правового регулирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, обсуждения и выработки рекомендаций по проектам сметных нормативов.

Экспертный совет подведомственного Минстрою России федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» начал свою работу. Первое заседание состоялось 8 июля под председательством руководителя учреждения Ирины Лищенко.

На первом заседании члены совета рассмотрели предварительный перечень дополнений в сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН) и федеральных единичных расценок (ФЕР), подготовленный в рамках проведения работ по актуализации сметно-нормативной базы и сформированный по результатам проведенного анализа применяемых в строительстве технологий производства работ.

По итогам рассмотрения предложений о разработке сметных норм на виды работ, отсутствующие в сметно-нормативной базе, Экспертным советом решено внести изменения в перечень дополнений с учетом определения приоритетности разработки для даль-

нейшего рассмотрения перечня на Научно-экспертном совете по ценообразованию и сметному нормированию при Минстрое России.

Справочно:

Экспертный совет ФАУ «ФЦЦС» создан 24 мая 2016 года. Основной целью Экспертного совета ФАУ «ФЦЦС» является привлечение представителей

Источник: <http://www.minstroyrf.ru/>



БОЛЕЕ
140 000

ТЕКСТОВ НОРМ, ПРАВИЛ И
СТАНДАРТОВ РОССИИ РАЗБИТЫХ
ПО БЛОКАМ СОГЛАСНО
КЛАССИФИКАТОРУ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ПОПРОБУЙТЕ
ИНТЕРНЕТ ДОСТУП
К ПОЛНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
БИБЛИОТЕКЕ «NORMA CS»

ОНА СОДЕРЖИТ ВСЕ ТЕКСТЫ
И СКАНИРОВАННЫЕ КОПИИ
ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВОВ
И СТАНДАРТОВ С 1905 ГОДА.

ЗВОНИТЕ
48-35-00

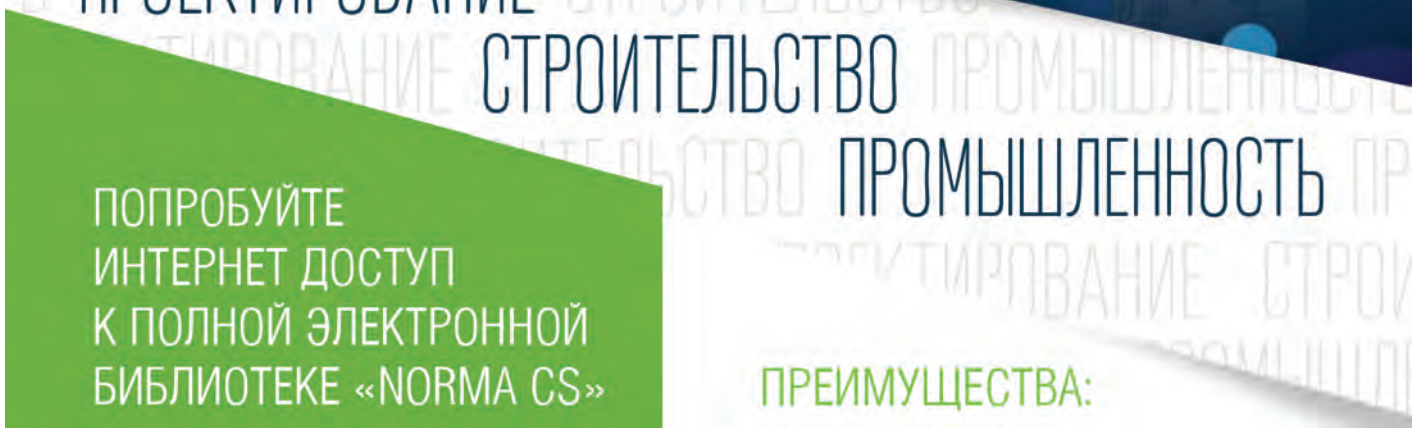


ЗАКАЖИТЕ ВРЕМЕННЫЙ
ДОСТУП НА НЕДЕЛЮ

www.rfsistema.ru

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Доступ к базе 140. 000 документов онлайн через интернет круглосуточно.
- Простой поиск по любым параметрам (теме, номеру, названию документа, тексту и т.д.)
- Хранение и отображение поправок и изменений к текстам документов
- Точный текущий статус (действует/ не действует) с обоснованием причины
- Редкие авторские документы (ТУ, Технологические карты, Серии, проекты, справочные пособия к СНиП, Каталоги, Узлы и т.д.)
- Возможность копировать отрывки документов и чертежей, схем в Автокад, WORD
- Поиск по базе нормативных документов напрямую из офисных приложений и проверка актуальности из Word в один клик (новая функция)



«Интерфакс-Недвижимость»: Принятые инициативы Минстроя: как заживут строители после подписания новых законов

В июле президент РФ Владимир Путин подписал целый ряд законов, инициатором которых выступил Минстрой. Министр Михаил Мень рассказал журналистам, к каким существенным изменениям в строительной отрасли РФ приведут эти инициативы.

Забота о дольщике

Приняты поправки в 214 федеральный закон о долевом строительстве многоквартирного жилья с привлечением средств граждан. Они вступят в силу с 1 января 2017 года.

Поправки предусматривают обеспечение информационной открытости застройщиков, вводят к ним дополнительные требования и повышают контроль за целевым использованием средств, а также расширяют полномочия государственных контролирующих органов.

Несомненный плюс для застройщиков — это рекомендательный характер создания эскроу-счетов для расчетов по договору долевого строительства и освобождение застройщиков жилья от обязательного страхования. «Норма о страховании будет отменена в осеннюю сессию», — объяснил М.Мень.

Министр отметил, что закон предполагает создание фонда, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства дольщиков, которые составят не более 1% от планируемой стоимости строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости. Эти взносы, по словам М.Меня, не будут дублироваться обязательным страхованием.

Система ответственности

После принятия поправок в закон обязательное членство в СРО установлено только для генподрядных организаций, остальные компании освобождаются от него.

«Исключена также необходимость членства в СРО для лиц, выполняющих строительные контракты на сумму до трех миллионов рублей», — подчеркнул министр.

Закон также предусматривает создание системы ответственности перед заказчиком одного лица — генерального подрядчика и формирование компенсационного фонда для обе-

спечения договорных обязательств, обеспечивающих финансовую ответственность СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров ее членами.

По словам министра, устанавливается и персональная ответственность технических специалистов — главных инженеров и главных инспекторов — при проектировании и строительстве объектов. Кроме того, формируются национальный реестр таких лиц. Также вводится система мер, направленных на предотвращение финансовых махинаций и злоупотребление со средствами строительных организаций, а также на обеспечение сохранности таких средств. В этих целях предусмотрен особый порядок размещения средств инвестиционных фондов СРО на специальных счетах в кредитных организациях, требования к которым будут установлены правительством РФ.

В ЖКХ только бизнес

Власти продолжают продвигать идею сдачи в концессию инфраструктурных объектов ЖКХ. Министр подчеркнул, что с заменой неэффективных муниципальных предприятий, занимающихся управлением в сфере ЖКХ, на частные компании происходит повышение качества обслуживания населения, а также снижается количество аварий в сфере ЖКХ.

«По имеющейся статистике, на 28% снижается количество аварий в сфере теплоснабжения, и на 20,5% — количество аварий в сфере водоснабжения», — сказал М.Мень.

Он напомнил, что в 2014 году объем инвестиций в концессионные соглашения в сфере ЖКХ составил 7,2 млрд

рублей, в прошлом году — 71 млрд рублей, а за первый квартал этого года в концессионные соглашения было вложено 183 млрд рублей.

После внесения изменения в закон «О концессионных соглашениях» можно передавать в концессию ГУПы и МУПы с долгами.

Министр пояснил, что часть государственных и муниципальных унитарных предприятий в сфере ЖКХ имеют долговые обязательства, которые ранее препятствовали передаче их по договору концессии.

Он добавил, что теперь также появилась возможность передачи в концессию имущественного комплекса в случае, когда только часть имущества зарегистрирована в предусмотренном законодательством порядке. «Часть ГУПов и МУПов имеют не до конца оформленную документацию», — пояснил М.Мень.

По его словам, стало возможно и участие субъекта РФ в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.

Поправки в закон вступят в силу с 1 января 2017 года.

Типовые архитекторы

Также М.Мень упомянул и о принятии закона, касающегося многократного применения проектной документации по госконтрактам.

Ранее Союз архитекторов России отмечал, что «законопроект Минстроя предлагает лишить архитекторов прав на предмет их интеллектуальной собственности, вычеркнуть архитектуру из перечня произведений, защищаемых авторским правом». В пресс-службе Минстроя подчеркива-

интерфакс
INTERFAX

ли, что данная информация не соответствует действительности. В соответствии с новым законом заказчик имеет право на многократное использование проектной документации, оплаченной за счет бюджетных средств любых уровней бюджета и разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора такого произведения. При этом многократное использование проекта не лишает архитекторов авторских прав на их произведения. Право заказчика на многократное применение проектной документации позволяет существенно сократить сроки и оптимизировать затраты на строительство, исключается необходимость многократных обращений к проектировщикам с целью получения права использования проекта повторно, указывали в Минстрое. Эффективные промзоны В материалах Минстроя также упоминается о принятии закона, направленного на совершенствование подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территорий для их комплексного развития. Муниципальные образования до 1 января 2017 года должны привести в соответствие с этим документом правила землепользования и застройки. «Это позволит, по оценкам экспертов, вовлечь в экономический оборот до

20-25% территорий городов и разместить на них новое жилье, объекты социальной и транспортной инфраструктуры. В частности, вовлечь в процесс комплексной реорганизации неэффективно используемые промышленные территории в крупных городах», — отмечается в материалах министерства. Социальная аренда Министр также коснулся и довольно актуального в последнее время вопроса о социальной аренде жилья. Законодательная база для массового строительства арендного жилья в России практически готова, сообщил журналистам глава Минстроя. Министр пояснил, что построено уже порядка 1 млн кв.м арендного жилья. «Но мы пока не понимаем, как будет работать этот рынок с точки зрения менталитета наших граждан», — отметил М.Мень. Он добавил, что АИЖК готовит пилотные проекты, которые покажут, насколько хорошо население отнесется к идее массового строительства арендного жилья в России. Как сообщалось ранее, в рамках исполнения поручений президента Владимира Путина по итогам заседания Госсовета от 17 мая 2016 года АИЖК разработает программу формирования фонда арендного жилья на пять лет с использованием коллективных инвестиций.

Пилотные проекты, реализуемые Единым институтом развития в жилищной сфере в Москве, основаны на выкупе в состав паевых инвестиционных фондов отдельных зданий или секций зданий, в которых арендаторам будет предложен необходимый набор услуг, а арендные отношения закреплены долгосрочными договорами. Для финансирования проектов в фонды будут привлечены средства широкого круга инвесторов от частных лиц до институциональных финансовых организаций. Аварийное отступление А вот новый закон о расселении аварийного жилья будет рассмотрен Госдумой только в осеннюю сессию, сообщил М.Мень. «Новый закон о расселении аварийного жилья будет рассмотрен в осеннюю сессию нового парламента, хотя у нас уже есть серьезные наработки», — сказал М.Мень. По его словам, детальная проработка закона начнется уже с новым парламентом осенью этого года. «Перед нами стоит задача до сентября 2017 года расселить все жилье, признанное аварийным по состоянию на 1 сентября 2012 года», — напомнил министр. Источник: «Интерфакс-Недвижимость» http://reality.interfax.ru/ru/analytics/market_overview/69437

Опубликована Стратегия развития ЖКХ до 2020 года



Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2020 года опубликована на официальном сайте Минстроя России. В формате инфографики изложены основные направления развития отрасли, этапы реализации ключевых проектов и целевые показатели эффективности.

Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства, утвержденная Правительством Российской Федерации, направлена на создание принципиально нового ЖКХ – эффективного, надежного и клиентоориентированного. «Обеспечение качества ЖКХ и формирование комфортной городской среды – наши важнейшие задачи на ближайшие годы, так как требования людей к инфраструктуре растут», - говорит Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

В рамках реализации этих задач

Минстрой России ставит задачу к 2018 году в 1,5 раза снизить уровень аварийности, при этом доля бюджетных инвестиций в ЖКХ к 2018 году должна быть снижена до 30%, а остальные 70% должны составлять внебюджетные вложения. Результатом должен стать рост уровня удовлетворенности населения качеством услуг ЖКХ: в 2020 году, по оценкам ведомства, он должен составить не менее 80%.

Что касается качества жилищного фонда, к 2018 году должно быть отремонтировано 100 000 домов, при этом Минстрой России планирует значительно повысить вовлеченность населения в управление своими домами: до 2020 года не менее 30% домов должно перейти на накопление средств на капремонт на спецсчетах.

Первый этап реализации стратегии развития ЖКХ уже продемонстрировал эффективность выбранного вектора развития. Всего за 2,5 года существования ведомства оценка качества ЖКХ потребителями, по данным соцопросов, изменилась с резко негативной на позитивную. «В 2013 году, по данным ВЦИОМ, ЖКХ занимало первую строку в списке главных проблем страны. А сегодня

опросы говорят, что в целом к ЖКХ люди относятся позитивно – более 70% опрошенных оценивают ЖКХ на «хорошо» и «отлично». Уверен, что эта динамика – результат планомерной и осознанной работы. Безусловно, проблемы еще остаются, но мы понимаем, как их решать», – прокомментировал замглавы ведомства Андрей Чибис.

Справочно:

В рамках реализации стратегии развития ЖКХ Минстрой России реализует ряд проектов:

- Повышение эффективности работы управляющих компаний и формирование конкурентного рынка управления жильем. Благодаря введению лицензирования управляющих компаний рынок значительно очищен от недобросовестных компаний, следующим шагом необходимо сделать сферу управления жильем абсолютно прозрачной. Для этого Минстрой будет дополнительно ужесточать лицензионный контроль, а поэтапное внедрение функционала ГИС ЖКХ повысит прозрачность услуг ЖКХ, и сделает более комфортным общение потребителя с поставщиками услуг.

- Модернизация коммунальной инфраструктуры за счет частных инвестиций. Оптимальным инструментом привлечения частного бизнеса в отрасль была признана концессия – коммунальные объекты остаются в собственности у государства, но переходят в управление частному оператору.

Действующие концессии показывают рост эффективности коммунальных предприятий – снижается число аварий и претензий потребителей, при этом государство экономит деньги, так как бюджетные дотации замещаются частным капиталом.

- Обеспечение качества жилищного фонда. Запущен капремонт – самая масштабная модернизация жилья в истории страны. Благодаря капремонту повышается безопасность и комфорт жизни в многоквартирных домах, снижаются расходы потребителей на жилищно-коммунальные услуги за счет повышения энергоэффективности. Продолжается расселение аварийного жилья – до завершения программы должно быть расселено еще 5,76 млн квадратных метров.

Источник: www.minstroyrf.ru



МИНСТРОЙ
РОССИИ
ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ
КОМПЕТЕНЦИОННО-ОЦЕНОЧНОГО
КОМПЛЕКСА КОМПЕТЕНЦИОННО-ОЦЕНОЧНОГО

2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.1 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ЕЖЕГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПОТРЕБНОСТИ ОТРАСЛИ
КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА
составляют не менее

500 млрд
рублей

>200
тепло-
снабжение

>100
водо-
снабжение

100
водо-
отведение

>100
обращения
с отходами

РЕШЕНИЕ: КОНЦЕССИЯ – ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ К УПРАВЛЕНИЮ С СОХРАНЕНИЕМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВА

СДЕЛАНО

1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИРОВАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

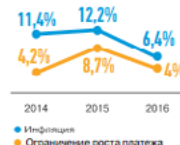
- Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- С 2016 года устанавливаются долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере 5%
- Устанавливается процедура «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- Все 85 регионов подготовили дорожные карты привлечения инвестиций
- Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов

2 ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА

- Методологическая поддержка потенциальных инвесторов: типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации
- Банк данных о наиболее эффективных технологиях в сфере ЖКХ

3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- Существенное условие концессии – целевые показатели качества и надежности
- Контроль исполнения концессии на всех этапах
- Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ



4 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- Регион – третья сторона концессии
- Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- Право трансформации договоров аренды, заключенных до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

- Господдержка: возможность субсидирования процентной ставки по кредитам. В городах с населением не более 250 тыс. человек возможно софинансирование подготовки проекта модернизации коммунальной инфраструктуры (до 5% от стоимости проекта), софинансирование проектов модернизации (до 60%)



ПРОГРАММА «АРОС» – ПРОСТОЙ ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СМЕТ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- ✓ Расчет смет всеми способами
- ✓ Все отчетные формы, ведомости и акты КС для смет и расчетов по стройке
- ✓ В комплекте все сразу: свежие индексы, цены на материалы
- ✓ Простой поиск по коду расценки
- ✓ Минимальные требования к компьютеру

КЛЮЧЕВЫЕ ОТЛИЧИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Просто освоить даже не сметчику
- ✓ Быстрое составление сметы в 5 шагов
- ✓ Самая распространенная в Ульяновске с 2004 года среди Заказчиков и контролирующих органов
- ✓ Легко подгонять смету под нужный бюджет.
- ✓ Имеет архив для проверки смет по старым базам.
- ✓ Очень развита система поддержки в Ульяновске (сервис, обучение на базе Политеха, консультации)

НАШИ РЕКОМЕНДАЦИИ. ПРОГРАММА БОЛЬШЕ ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ТЕХ:

- ✓ Кто работает с бюджетом Ульяновска и области.
- ✓ Кто любит простоту и не любит много дополнительных функций.
- ✓ Кому нужно просто посчитать смету и не хочет углубляться в теорию сметного дела.

Полное описание всех возможностей программы на сайте rfsistema.ru и Арос.рф



Сметы составленные в «Аросе» легко читаются, легко корректируются, удовлетворяют контролирующие и проверяющие органы.

Простота программы позволяет рассчитывать большое количество смет, необходимую документацию и приложения к ней...

ДРАГИЛЕВ Л.А. сметчик
Администрация МО «Вешкаймский р-н»

АРОС-лидер РАЗВИТИЕ САМОЙ ИЗВЕСТНОЙ В УЛЬЯНОВСКЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ АРОС.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- ✓ Расчет смет всеми существующими способами
- ✓ Расширенный комплект отчетных форм, актов КС и ведомостей под любого заказчика и возможность создавать свои формы
- ✓ Возможность выбора вариантов поставки (Тер, ФЕР, ГЭСН) и обслуживания
- ✓ Автоматическая индексация сметной стоимости различными способами
- ✓ Справочник формул для расчета объемов
- ✓ Автоматическая настройка схем накладных расходов и прибыли по данным Минрегион

КЛЮЧЕВЫЕ ОТЛИЧИЯ:

- ✓ Понимает все форматы других сметных программ
- ✓ Хороша для составления смет в многопользовательском режиме в локальной сети
- ✓ Удобно делать сводный сметный расчет
- ✓ Автоматическая экспертиза расценок, нормативов накладных расходов, сметной прибыли и индексов
- ✓ Отличная послепродажная поддержка в Ульяновске (сервис, обучение)
- ✓ Автоматический перевод смет рассчитанных базисно-индексным методом, в данные ресурсного подхода и наоборот.

НАШИ РЕКОМЕНДАЦИИ И ВЫВОДЫ:

- ✓ Продолжение АРОСа, с новым внешним видом, десятками улучшений и новых функций (более 50 усовершенствований).
- ✓ Удобно работать по сети в большой организации или дистанционно причем, каждый видит только свой «кусок»
- ✓ Встроенная в программу информационная база документов для сметчиков – «АРОС-Информ» все свежие документы с текстами по теме смет и экономики строительства под рукой.
- ✓ Подойдет всем кому перестало хватать функционала АРОС и Истимейт или есть необходимость работать с Питером и другими регионами.

Полное описание всех возможностей программы на сайте rfsistema.ru



«Российская газета»: Падение ипотечных ставок и ужесточение требований к долевым застройщикам снизит стоимость жилья в России

В России наметился отчетливый тренд на увеличение объемов строительства многоквартирных домов и снижение стоимости жилья. Цены, по мнению экспертов «Российской газеты», могут упасть до 10 процентов уже к концу этого года. Этому способствуют два обстоятельства - снижение ипотечных ставок и ужесточение строительного законодательства.



Средняя ставка по ипотеке в России действительно сейчас достигла исторического минимума - 12,7 процента годовых. Сюда входит и ипотека с господдержкой (не более 12 процентов) и обычный банковский кредит. Это на полтора процентных пункта меньше, чем в прошлом году, и ставки продолжают снижаться.

По словам главы минстроя Михаила Меня, россияне отреагировали на снижение ставок оперативно, только за пять месяцев 2016 года рынок ипотечных кредитов вырос на 48 процентов (по сравнению с тем же периодом прошлого года) и составил 550 миллиардов рублей. В итоге свои жилищные условия смогли улучшить 320 тысяч семей.

Министр напомнил, что рекорд по объему ипотеки был зафиксирован в 2014 году, тогда россияне взяли жилищных кредитов на сумму 1 триллион 760 миллиардов рублей. В этом году займов на покупку квартир или строительство домов будет взято не меньше, уверен Михаил Мень. А, как известно, спрос рождает предложение - чем больше россияне

будут проявлять желание приобрести квартиру в новостройке, тем больше их будет появляться в России. Уже можно уверенно сказать, что строительная отрасль преодолела кризис, говорят эксперты.

Только по самым пессимистичным прогнозам Михаила Меня, по итогам года в России появится 76 миллионов новых квадратных метров жилья.

«В первом квартале прошлого года мы тоже рассчитывали на меньшие объемы, но окончание года показало прирост. Все будет зависеть от ключевой процентной ставки, потому что с этим связана ипотека, и от экономических показателей. Вообще наша цель - 100 миллионов «квадратов» в год», - отметил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Увеличению спроса на новые квартиры также помогут поправки в закон о долевом строительстве, принятые в начале июля. Речь идет о полном изменении механизма защиты россиян, которые покупают жилье на стадии котлована.

Михаил Мень напомнил, что в первую очередь ужесточены требования к уставному капиталу застройщика - он теперь будет зависеть от площади возводимого жилья. К примеру, если компания планирует возвести до десяти тысяч квадратных метров, то ее уставной капитал должен быть не менее 10 миллионов рублей, а если в планах строительство 500 тысяч и более квадратных метров, то в «корзине» должно быть не менее 1,5 миллиарда рублей. Все очень просто и прозрачно. Также расширен перечень информации, которую застройщик должен указывать в проектной документации и на своем официальном сайте. Будет создан реестр всех застройщиков, работающих на этом рынке, а также введен механизм банковского проектного финансирования строительства

с открытием специальных счетов «эскроу».

И самое важное - с 1 января 2017 года должен заработать государственный фонд помощи дольщикам, который придет на смену механизму страхования ответственности застройщиков. В случае банкротства компании, будущие жильцы смогут получить из этого фонда компенсацию. А чтобы там всегда были средства, компании обяжут отчислять туда не менее одного процента от общей стоимости строительства жилого дома или целого комплекса домов.

Предположительный объем государственного компенсационного фонда - 30 миллиардов рублей в год, он будет работать не на базе какого-то банка, а как отдельная - специально созданная - структура. Министр пояснил, что в данный момент идет дискуссия об организационно-правовой форме будущего фонда. «Как вариант - сможем на публично-правовую компанию», - добавил Мень.

При этом Общество взаимного страхования и страховые компании должны продолжить выполнять взятые на себя обязательства до момента создания компенсационного фонда, отметил министр.

Рассказал глава минстроя и о реализации федеральной программы «Жилище». По его словам, в этом году объем ее финансирования из всех уровней бюджета составил 96 миллиардов рублей. Благодаря этому с начала года более четырех тысяч семей получили сертификаты на приобретение или строительство жилья. «Всего по итогам года перед нами стоит задача выдать около 20 тысяч таких сертификатов», - сказал Мень.

Помимо молодых семей, помощь в приобретении или строительстве жилья получают и иные категории граждан, среди них - ликвидаторы последствий радиационных аварий и катастроф, граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера, вынужденные переселенцы, военнослужащие и другие льготники.

Источник:
«Российская газета»/Елена Домчева
www.rg.ru

Технологии информационного моделирования позволят экономить до 20% при строительстве зданий

Преимущества технологий информационного моделирования зданий (BIM-технологии) обсудили 15 июля в Минстрое России. Совещание с участием министра Михаила Меня прошло под председательством Первого вице-премьера Правительства России Игоря Шувалова. Участники встречи презентовали возможности уникальной технологии при проектировании объектов, а также рассказали об уже готовых зданиях, построенных по данной технологии.

По расчетам специалистов, применение этой технологии позволит экономить до 20% средств на проектирование и строительство. В BIM-модель будущего здания есть возможность «защитить» не только характеристики материалов и процессов, но и информацию по закупкам, поставкам и срокам будущего ремонта. Технологии позволяют в режиме виртуальной реальности отслеживать работу инженерных систем.

Первый вице-премьер отметил, что использование BIM может значительно сократить сроки ввода объекта в эксплуатацию и облегчит контроль за реализацией проекта. Игорь Шувалов сказал, что новая технология может снизить имеющиеся значительные административные барьеры в процессе проектирования и строительства. «Физическое моделирование объекта с такой скоростью и при низкой цене позволит сделать систему госзакупок в этой сфере более прозрачной», - подчеркнул он. «Необходимо начинать обучение и продвижение этой практики уже сейчас, чтобы на определенном этапе рассмотреть возможность ее законодательного применения, например, с 2019 года».

По словам главы Минстроя России Михаила Меня, в министерстве разрабатывается План мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в сфере строительства (BIM), который по поручению главы государства должен быть утвержден осенью текущего года. «Мы, как регулятор строительной отрасли, должны создать условия для применения BIM-технологий на практике. Пока

объекта строительства. Информационные модели содержат инструменты управления стоимостью и рисками, сроками выполнения работ, вариативностью исполнения проектов. BIM позволяет визуализировать в 3D-формате любые элементы и системы здания, рассчитывать различные варианты их компоновки, производить анализ эксплуатационных характеристик будущих зданий, упрощая



в России BIM-технологии применяются лишь в единичных проектах по собственной инициативе отдельных проектировочных компаний в крупных городах, тогда как в мире это повсеместная практика», - подчеркнул Михаил Мень.

СПРАВОЧНО: Информационное моделирование - это современный подход к возведению, оснащению, управлению жизненным циклом здания, при котором строительный объект проектируется как единый комплекс объектов инфраструктуры, технологических систем и собственно

выбор оптимального решения. В итоге появляется возможность избежать огромного количества переделок и перепроектирования, сэкономить время, существенно сократить расходы строительства и дальнейшей эксплуатации объектов. Внедрение технологии информационного моделирования позволит уменьшить сметную стоимость сооружаемых объектов, повысить эффективность капитальных вложений, снизить эксплуатационные расходы и сократить стоимость коммунальных услуг для населения.

Источник: <http://www.minstroyrf.ru/>

Поездка по стройке века

Официальный канал Крымского моста на YouTube опубликовал видеоролик, с помощью которого можно за минуту «проехать» Крымский мост от начала до самого центра стройки.

Напомним, Главгосэкспертиза России выпустила положительное заключение проекту строительства моста через Керченский пролив в феврале этого года. А в начале июля был одобрен проект строительства железнодорожных подходов к Керченскому

мосту. Мост через Керченский пролив длиной 19 километров станет самым протяженным в России. Он соединит Крымский полуостров с материковой частью страны автомобильной и железной дорогами.

Посмотреть видео можно по ссылке:

<https://www.youtube.com/watch?v=SXtTxK5jLCE>



Глава Минстроя Михаил Мень стал заместителем председателя набсовета АИЖК

Глава Минстроя Михаил Мень в четверг избран заместителем председателя наблюдательного совета Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), говорится в сообщении Минстроя.

МОСКВА, 14 июля — РИА Новости.

Глава Минстроя Михаил Мень 14 июля избран заместителем председателя наблюдательного совета Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), говорится в сообщении Минстроя.

Как следует из материалов на сайте АИЖК, главой Набсовета является вице-премьер правительства РФ Сергей Приходько.

АИЖК создано в 1997 году. Единственным акционером АИЖК является Росимущество. В 2015 году на базе АИЖК создан Единый институт развития в жилищной сфере для развития рынка ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг в РФ, обеспечению застройщиков земельными ресурсами и развитию рынка арендного жилья.



Главгосэкспертиза будет выпускать журнал «Вестник государственной экспертизы»



"Журнал "Вестник государственной экспертизы" не только создает возможности для просветительской работы и повышения качества проектирования в стране, но и может стать уникальной платформой для обсуждения важнейших профессиональных проблем и ведения свободной дискуссии по ключевым для отрасли вопросам.

Члены строительного и экспертного сообщества как в Москве, так и в регионах, давно ждут появления такого журнала".



Министр строительства

сиональных знаний, обеспечение единства применяемых подходов и методик в сфере проведения государственной экспертизы, способствование повышению качества проектирования и строительства в стране.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень подчеркнул, что журнал не только создает возможности для просветительской работы и повышения качества проектирования в стране, но и может стать уникальной платформой для обсуждения важнейших профессиональных проблем и ведения свободной дискуссии по ключевым для отрасли вопросам. Как пояснил глава учреждения Игорь Маньков, сегодня на российском меди-

Главгосэкспертиза будет выпускать журнал «Вестник государственной экспертизы» для экспертов и проектировщиков. Такое решение было принято в июле на заседании Наблюдательного совета ведомства, кото-

рое прошло в Минстрое России под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Мена. Цели издания: просвещение и распространение профес-

а-рынке нет ни одного журнала, профессионально освещающего вопросы экспертной деятельности, подготовки и проведения экспертизы проектной и сметной документации и инженерных изысканий.



КУРСЫ СМЕТНОЕ ДЕЛО

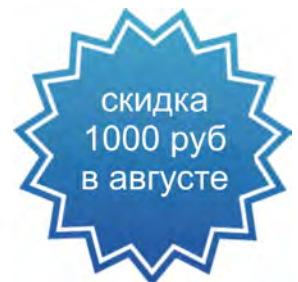
На базе УлГТУ

WWW.SMETAKURS.RU

СЧИТАТЬ И ПРОВЕРЯТЬ ЛЮБЫЕ СМЕТЫ УВЕРЕННО И БЫСТРО?
ВЫ НАУЧИТЕСЬ ЭТОМУ
ЗА 72 ЧАСА НА НАШИХ КУРСАХ!

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБУЧЕНИЯ

- ПРОЙДИТЕ ОБУЧЕНИЕ В НАДЕЖНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ УЛЬЯНОВСКА**
Занятия проходят в стенах Ульяновского Государственного Технического Университета? единственного вуза, который готовит специалистов строительной отрасли.
- УЧИТЕСЬ У ЛУЧШИХ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ-ПРАКТИКОВ ГОРОДА**
Курс ведут преподаватели - работающие сметчики с большим опытом работы в строительных компаниях. Они делятся всеми тонкостями сметного дела!
- СОСТАВЬТЕ СМЕТУ УЖЕ НА ПЕРВОМ УРОКЕ**
На курсах больше времени уделяется практике - 70%. Мы даем только те знания, которые Вам реально пригодятся в работе. После наших курсов Вы сможете считать сметы самостоятельно!
- ПОЛУЧИТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО ОБРАЗЦА**
По итогам обучения вы получите Удостоверение установленного образца Ульяновского Государственного Технического Университета о повышении квалификации в объеме 72 час.
- БУДЬТЕ УВЕРЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ!**
Мы единственные, кто готов поручиться за результат обучения. После окончания курсов мы Вас не бросаем, в течение месяца Вы можете подъехать к нам в офис и позаниматься индивидуально, задать вопросы специалисту. Это будет для Вас бесплатно.



Сметами я занимаюсь с 91 года. (стаж работы 25 лет) Курсы дали упорядочивание всего в голове, повторил то что когда-то уже изучал, обновил знания. Общение с лекторами и практическими преподавателями оказалось очень полезным. Очень понравилась организация курсов.

НИКОЛАЕВ К.В. директор компании "Зодчий"



**ЗВОНИ СЕЙЧАС 48-35-00.
СКИДКА ЗА РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ**

WWW.RFSISTEMA.RU

АРОС СПб информирует:

Разъяснения о применении «Сметных цен на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках» в федеральных и региональных сметно-нормативных базах расценок (СНБ) в редакциях 2009 и 2014 гг.

В соответствии с п. 1.1.7. Общих положений к сборнику Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы и перевозку грузов «В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100 % и сметная прибыль в размере 60 % от фонда оплаты труда».

Это означает, что в стоимость (в прямые затраты) расценок Раздела 1, указанного выше сборника включены значения в рублях накладных расходов и сметной прибыли.

Разберем состав прямых затрат на примере расценки «ФСС-Цпг-01-01-01-001 Погрузка при автомобильных перевозках бетона или раствора»:

ЗП рабочих в базовом уровне цен – 4,93 руб.

Эксплуатация машин в базовом уровне цен – 32,19 руб.

Накладные расходы в базовом уровне цен - 4,93 руб.

Сметная прибыль в базовом уровне цен- 2,96 руб.

Итого Прямые затраты по расценке –

45,01 руб. (4,93 + 32,19 + 4,93 + 2,96 = 45,01 руб.)

В программе «АРОС-Лидер» все составляющие прямых затрат в нормативную базу внесены. Стоимость в базовом уровне цен накладных расходов и сметной прибыли внесены как сумма (НР+СП) в графу «Прочие затраты». За счет этого пользователь видит правильную сумму в графе «Прямые затраты» и имеет возможность узнать как они получены.

Компания ООО «АРОС СПб» предоставляет пользователям только официальные сметно-нормативные базы расценок, полученные от их разработчиков и/или правообладателей. Для обеспечения наших пользователей официальными сметными нормативами нами заключены соответствующие договоры, дающие нам право на переработку (конвертацию) в формат сметной программы «АРОС-Лидер» нормативов и, последующее их распространение на условиях простой (неисключительной) лицензии конечным пользователям, в том числе

через третьих лиц (например, дилеров). Правом на внесение любых изменений в сметные нормативы обладают только их правообладатели. Т.к. компания ООО «АРОС СПб» не является разработчиком и/или правообладателем ни одной из действующих сметно-нормативных баз, то и правом на внесение корректировок в СНБ не обладает.

В печатных вариантах СНБ стоимости расценок на погрузо-разгрузочные работы указаны, как правило, одной цифрой как «Сметная цена, руб.», в программе же данные идут с расшифровкой, что не может являться ошибкой, т.к. именно с такой расшифровкой было передано нам разработчиками и/или правообладателями СНБ. Кроме того, на расчет в рамках составления сметной документации данный факт не повлияет, т.к. исчисление дополнительных затрат, таких как накладные расходы и сметная прибыль в этих расценках производить не требуется и, при сложении всех составляющих прямых затрат, итоговая стоимость совпадет с печатным вариантом.

Построчные индексы к расценкам и индивидуальные индексы к ресурсам и как их правильно применить.

Когда региональные центры по ценообразованию только начинали задумываться о выпуске построчной индексации – «АРОС-Лидер» уже умел автоматически добавлять их в смету и точно знал какой индекс нужно применить к каждой расценке сметы!

Интересно как это происходит? Давайте разбираться.

ПОСТРОЧНЫЕ ИНДЕКСЫ К РАСЦЕНКАМ.

Что такое построчные индексы?

Построчные индексы - это индексы, примененные к каждой расценке в смете.

Как правильно проставить построчные индексы к нужным расценкам?

В сметной программе «АРОС-Лидер» построчные индексы привязываются и проставляются к расценкам автоматически. При добавлении расценок в смету программа сама выберет и выставит нужный индекс.

Как сметная программа выберет правильные индексы?

Все построчные индексы имеют точное указание того к какой расценке они должны быть применены. Решение о привязке конкретных строк индексов к расценкам принимается федеральными и/или региональными центрами по ценообразованию и являются обязательным к применению.

В программе процесс привязки индексов организован следующим образом: в сметно-нормативных базах расценок у каждой расценки есть обоснование (код), например 01-01-001-01. Именно этот код и является признаком по которому будет применен тот или иной построчный индекс. Кроме того, учитывается тип справочника (тип работ: строительные работы, монтажные работы, ремонтные работы и др.) к которому относится та или иная расценка. Это исключает вероятность совпадения обоснований расценок между, например, расценками на строительные и монтажные работы.

Уникальность обоснования расценок в совокупности с типом справочника является гарантией исключения ошибки при автоматическом занесении в смету построчных индексов.

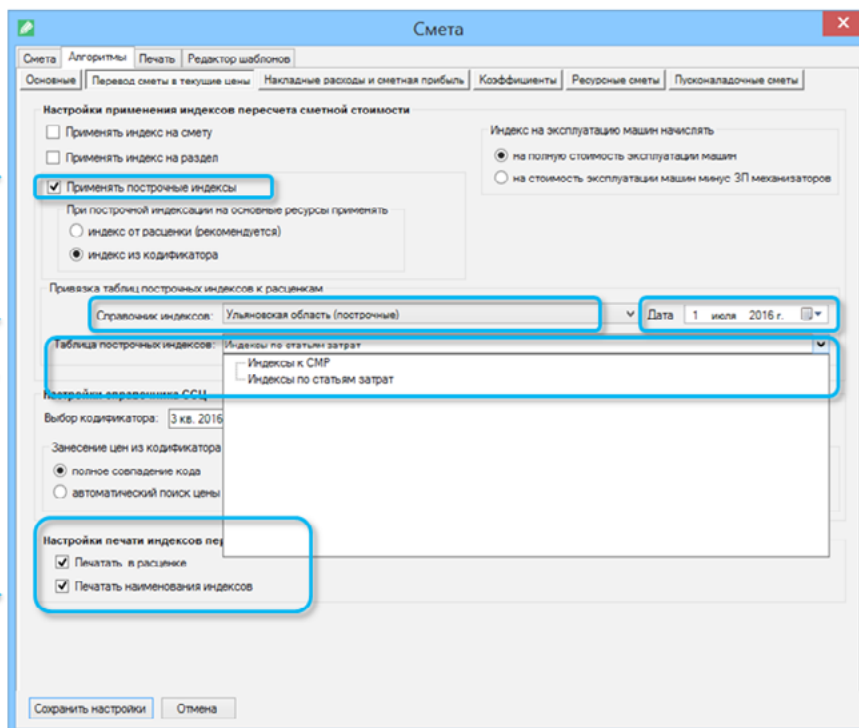
Как программа выберет правильный период применения индексов (месяц, квартал)?

В этом вопросе программе потребуется помощь пользователя.

Для расчета сметы с построчной индексацией необходимо в окне алгоритмов (закладка Перевод в текущие цены) выполнить следующие настройки:


ВЫПОЛНЕНИЕ НАСТРОЕК ПРИМЕНЕНИЯ ПОСТРОЧНЫХ ИНДЕКСОВ

- ✓ Выполните настройку «Применять построчные индексы»
- ✓ Выберите справочник
Регион в сметно-нормативной базе которого составляется смета
- ✓ Выставьте дату
Выберите любую дату нужного месяца или дату первого месяца с которого начинается квартал, если индексы квартальные
- ✓ Выберите таблицу для автоматического занесения построчных индексов в смету
Индексы к СМР – это единый индекс на все составляющие прямых затрат
Индексы по статьям затрат – индивидуальный на каждую составляющую ПЗ
- ✓ Выставьте настройки печати индексов: «Печатать в расценке» и «Печатать наименования индексов»



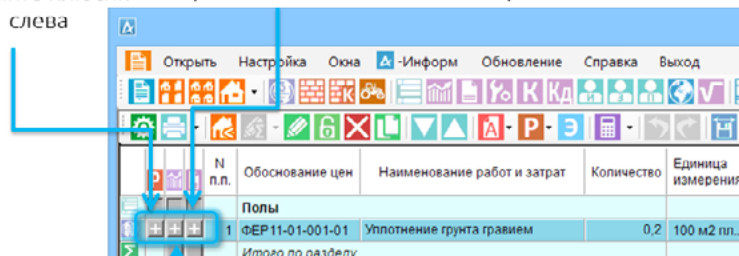
После этого нажмите кнопку **Сохранить настройки** чтобы сохранить выставленные нами настройки.

Где можно увидеть построчные индексы и проверить их применение?

Признаком присутствия индекса у строки является наличие символа «плюс» во втором столбце  (кнопка у строки или итога сметы). Нажав на эту кнопку можно раскрыть или скрыть «пристегнутые» к строке индексы.

Для просмотра ресурсов расценки нажмите плюсики слева

Для просмотра норм накладных расходов и сметной прибыли расценки нажмите плюсики справа



Для просмотра индексов и коэффициентов, примененных к расценке нажмите средний плюсики

В какой момент построчные индексы можно будет увидеть в смете?

Построчные индексы к расценкам сметы автоматически «пристегиваются» в момент занесения расценки в смету. Поэтому увидеть их пользователь может сразу после занесения расценки в смету.

Как проставить построчные индексы в уже созданной смете?

Если смета уже набрана полностью или частично, а региональным центром уже выпущены индексы на новый период или вам необходимо проставить индексы другого региона, вы можете пересчитать вашу смету в любой момент. Для этого нужно в алгоритмах сметы установить (или изменить) требуемую таблицу и/или дату индексов в закладке Перевод в текущие цены, затем сохранить настройки алгоритмов. Затем, встав на любую сметную строку, в меню правой кнопки мыши выбрать опцию «Пересчитать смету из ... справочника индексов».

Как изменить месяц или таблицу построчных индексов после того как индексы уже были проставлены в смете?

Смету всегда можно пересчитать по любой другой таблице индексов или изменить месяц примененных индексов. Для этого нужно в алгоритмах сметы установить (или изменить) требуемую таблицу и/или дату индексов в закладке Перевод в текущие цены, затем сохранить настройки алгоритмов. Затем, встав на любую сметную строку, в меню правой кнопки мыши выбрать опцию «Пересчитать смету из ... справочника индексов».

Как избежать двойного начисления индексов в смете?

Важно помнить, что программа не ограничивает пользователя в количестве и способах применения индексов к смете. Допускается одновременное использование любого числа индексов, как построчных, так и на разделы и итог сметы. Если применяется построчное индексирование, то инфляционные индексы на итоги разделов и сметы необходимо исключать, оставляя только значения индексов применяемых как региональные поправки, дефляторы или для других условий выполнения работ.

ПОСТРОЧНЫЕ ИНДЕКСЫ К РЕСУРСАМ.

В сметной программе «АРОС-Лидер» основные материалы, принадлежащие расценкам могут индексироваться несколькими способами:

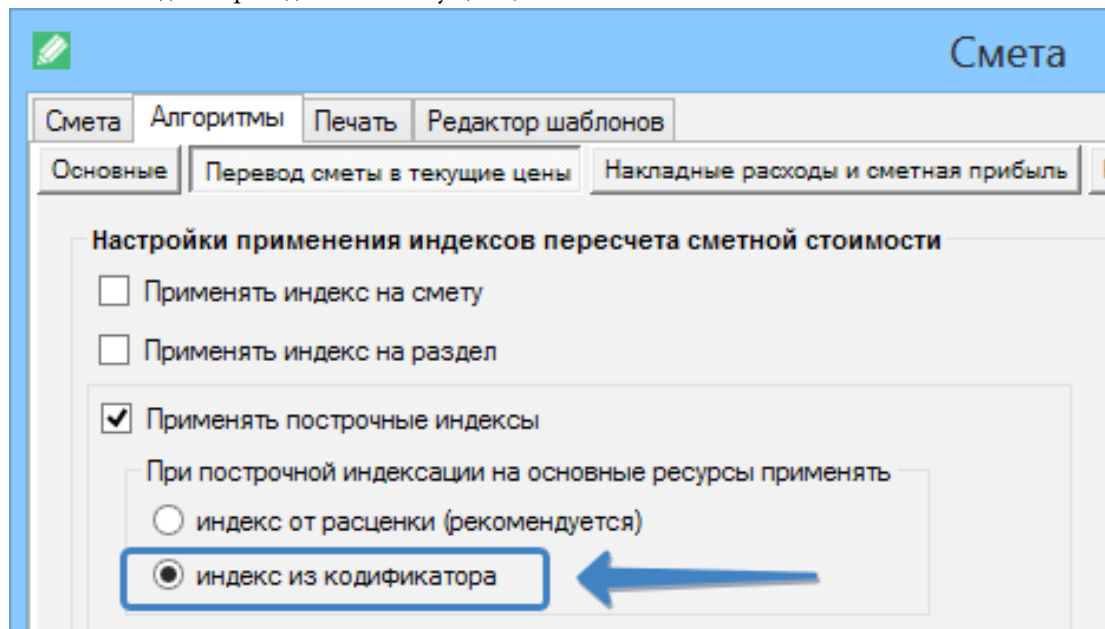
Способ 1: использование индекса, примененного к расценке, к которой принадлежит этот материал.

Для применения этого способа у индекса, применяемого к расценке, должна быть назначена составляющая на Основные материалы. При этом не имеет значения какой вид индексации используется: построчная индексация, применение индексов на итог раздела или сметы. При выборе этого способа необходимо выполнить настройку «При построчной индексации на основные ресурсы применять...индекс от расценки» в алгоритмах сметы в закладке Перевод сметы в текущие цены.

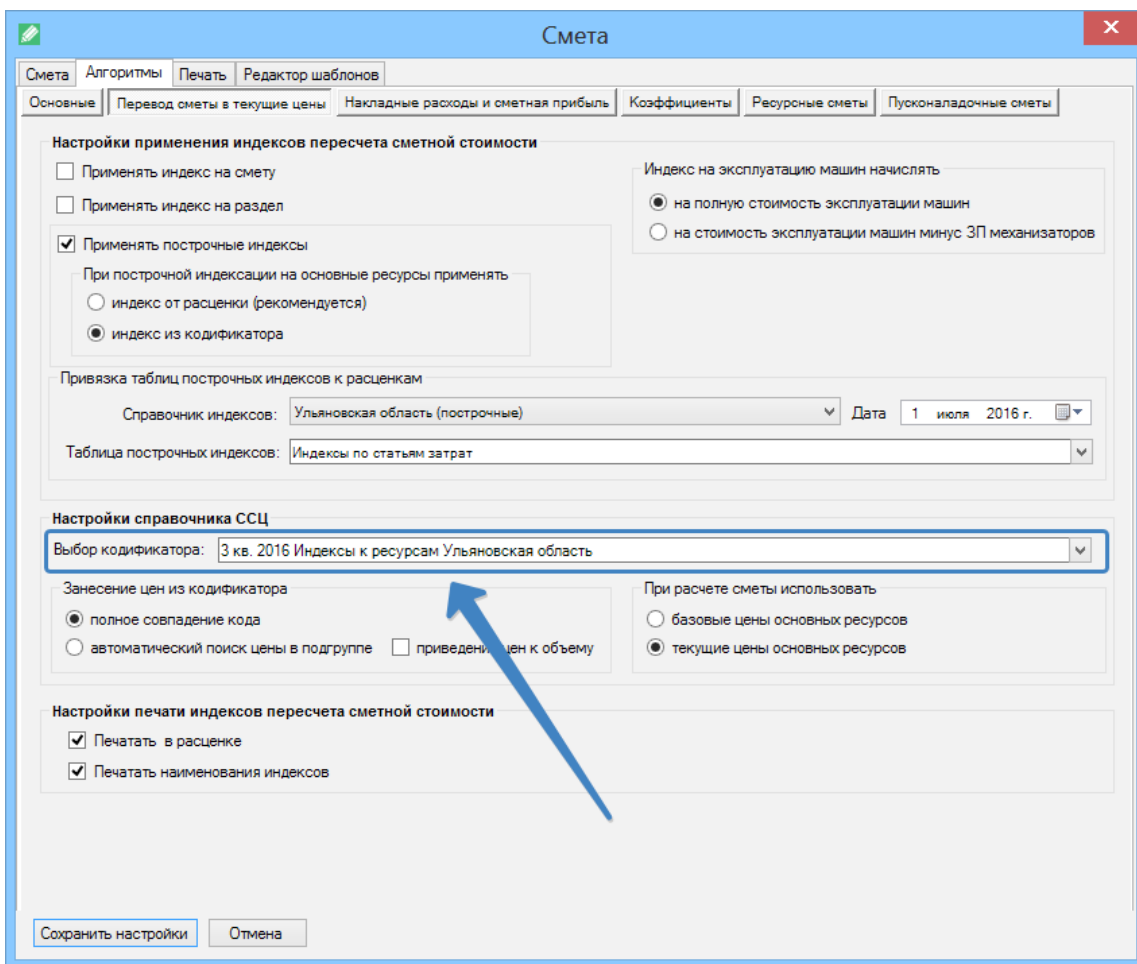
Способ 2: использование индивидуального построчного индекса на каждый основной ресурс.

Индивидуальный индекс на ресурс может быть установлен как вручную, так и автоматически. Установка вручную производится перетаскиванием выбранного индекса из любого справочника индексов. Для автоматической установки индекса на основные ресурсы необходимо выполнить следующие настройки:

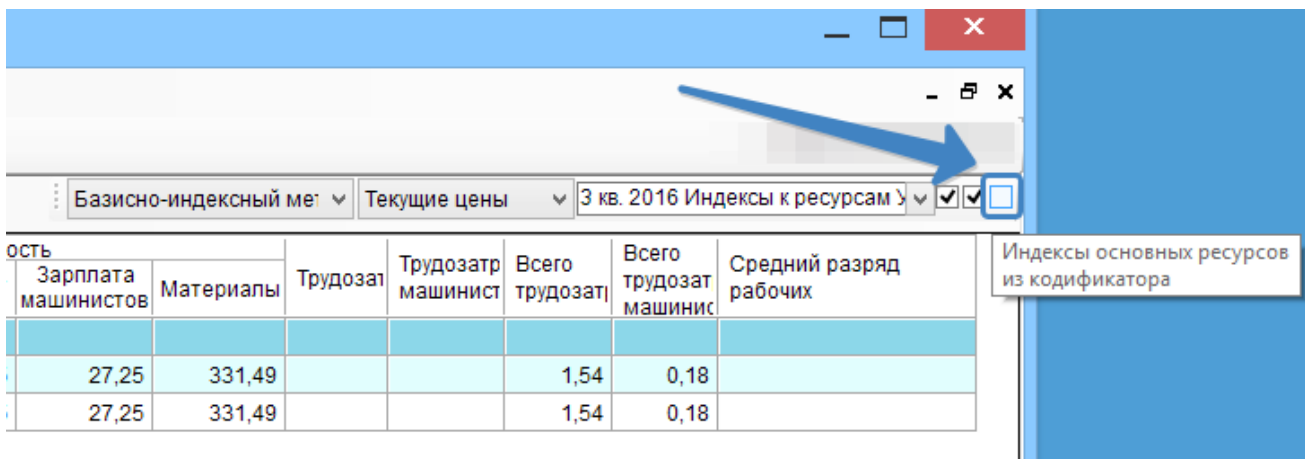
1) Выполнить настройку «При построчной индексации на основные ресурсы применять...индекс из кодификатора» в алгоритмах сметы в закладке Перевод сметы в текущие цены.




2) В алгоритмах сметы на закладке Перевод сметы в текущие цены выбрать кодификатор, в котором присутствуют индексы на материалы.



3) Затем в окне локальной сметы на верхней панели инструментов установить крайнюю правую галочку, находящуюся справа от окна выбора кодификатора (у каждой галочки есть всплывающие подсказки).



Индексы, примененные с использованием обоих способов добавляются в смету автоматически, т.е. при занесении сметных строк в смету. Признаком присутствия индивидуального индекса у основного ресурса является наличие символа «плюс» во втором столбце  строки ресурса. Нажав на эту кнопку можно раскрыть или скрыть для контроля «приспегнутые» к строке индексы.

Описанные выше способы применимы и к оборудованию и к основным механизмам.

Новое в «АРОС-Лидер»

Индексы пересчета сметной стоимости и текущие средние сметные цены на материалы:

- 07.07.2016 Выпущены Индексы к ТЕР-2001, ФЕР-2001 и ТССЦ Ульяновской области (III кв. 2016 г.) Сообщаем, что начиная с 3 квартала 2016 года Ульяновский региональный центр по ценообразованию в строительстве выпускает построчные индексы. В 3-ем квартале 2016 г. построчные индексы поставляются совместно с расчетными индексами изменения сметной стоимости, выпускаемыми ранее, и по старой цене. В следующем квартале цена на индексы изменится. Решение о применении тех или иных индексов принимает заказчик или сметчик.



Обновление в сметных программах в августе

- Текущие изменения по базе ГЭСН-2001-нов. ред:

- Часовая тарифная сетка 3 квартал 2016г

Текущие изменения по базе ФЕР-2001-нов. ред:

Текущие изменения ТЕР Ульяновск (ред 2010)

Индексы 3 квартал 2016 по данным РЦЦС

- Индексы перехода от ФЕР к ТЕР по видам объектов 3 квартал 2016 по данным РЦЦС

- Новая редакция материалов в ТЕР

- Внесен справочник построчных конценок: Средний уровень транспортных затрат от материалов 3 кв 2016г

Добавлены новости в информационную базу.



Новости строительства в Ульяновске



В Ульяновской области пройдут мероприятия, посвященные Дню строителя

11 августа в преддверии профессионального праздника лучшие представители отрасли будут награждены почетным званием «Заслуженный строитель», грамотами и благодарственными письмами Губернатора и регионального Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта. Торжественное собрание, посвящённое празднованию Дня строителя, пройдет в Ленинском мемориале. В нем примут участие более 600 человек - строители, архитекторы, проектировщики, работники промышленности стройматериалов, ветераны отрасли. Для участников собрания будет организован концерт и представлена тематическая выставка детских рисунков.

Михаил Бабич взял на контроль ликвидацию последствий оползня в Ульяновской области

За поддержкой в решении вопроса к полномочному представителю Президента РФ в ПФО обратился врио Губернатора Сергей Морозов. В настоящее время прорабатывается вопрос о финансировании работ из резервного фонда Правительства Российской Федерации.

За 10 лет на реконструкцию и строительство систем водоснабжения Ульяновской области направлено более 1,2 миллиарда рублей

Перспективы развития данной сферы обсуждались на специальном выездном совещании, которое провел в Чердаклинском районе врио Губернатора Сергей Морозов. На данный момент в селе Красный Яр уже завершён ремонт двух из трех запланированных артезианских скважин, заменено более километра водопроводных сетей. В селе Старый Белый Яр ведется ремонт водопроводных сетей и артезианских скважин. На эти цели из резервного фонда регионального Правительства выделено более 3 миллионов рублей.

Более 70 % опрошенных россиян оценили ЖКХ на «хорошо» и «отлично»

По результатам исследования, проведенного Ромир и опубликованного 14 июня, 71% россиян оценивают качество услуг ЖКХ «хорошо» и «отлично», а 25% не видят в этой сфере проблем, тогда как еще несколько лет назад ЖКХ было названо главной проблемой в стране.

Анализ цен на стройматериалы 3 квартала



Ценообразование в строительной отрасли – весьма сложный процесс, на который по мимо классического соотношения спроса и предложения, оказывает влияние целый ряд других факторов нормативного и регулятивного характера. Все дело в том, что основой планирования и финансирования любых строительных работ лежит расчет их сметной стоимости – расчетной цены всех предстоящих капитальных вложений. А применяемые методики такого расчета, устанавливаются и регламентируются Положениями Минстроя.

Существующая на данный момент методика расчета сметных цен строительства предполагает ориентирование на расчетные показатели индекса изменения стоимости основных статей затрат сметы по отношению к базовым ценам. Т.е. применяется базисно-индексный метод. Он основывается на использовании нормативной базы 2001 г. и расчетных индексов для перевода цены базисного (2001 г.) в текущие цены.

Что влияет на рост основных статей сметы?

На примере данных Ульяновского регионального центра по ценообразованию в строительстве (РЦЦС Ульяновской области) рассмотрим

динамику индексов изменения сметной стоимости за 2015 г. и первые три квартала 2016 г. по таким статьям как:

- Материалы;
- Заработная плата;
- Машины и механизмы.

Так по данным РЦЦС видно, что за 2015г 7 мес. 2016 года индексы изменения сметной стоимости по всем основным статьям выросли. Менее существенный рост показал индекс цен на материалы, который в третьем квартале 2016 г. вырос по отношению к 1 кв. 2015 г. на 0,11 пунктов, несмотря на значительное его снижение (0,37, пунктов) во 2 кв. 2015г. Наглядно динамика изменения индекса на материалы представлена на графике Рис. 1.

Кроме того, за указанный период наибольший рост данный индекс показал по статье «заработная плата» с общим приростом 176 пунктов. Линейный тренд равномерного роста от периода к периоду наглядно иллюстрирует нам Рис. 2. Данная динамика говорит о значительном удорожании статьи «заработная плата» в сметах строительных расходов, вызванная в основном инфляционными составляющими.

Таблица 1. Динамика изменения основных индексов в строительстве, по данным РЦЦС Ульяновской области

Период	Материалы РЦЦС Ул.Обл*	Заработная плата РЦЦС Ул.Обл	Механизмы РЦЦС Ул.Обл*
1 кв 2015	5,66	13,58	5,92
2 кв 2015	5,29	13,76	6,18
3 кв 2015	5,91	14,1	6,03
4 кв 2015	5,88	14,62	6,11
1 кв 2016	5,76	15,07	6,2
2 кв 2016	5,75	15,28	6,12
3 кв 2016	5,77	15,34	6,16

* на примере общеотраслевого строительства

Рис.1 Индекс изменения сметной стоимости материалов в динамике за 2015 и 7 мес. 2016 гг.

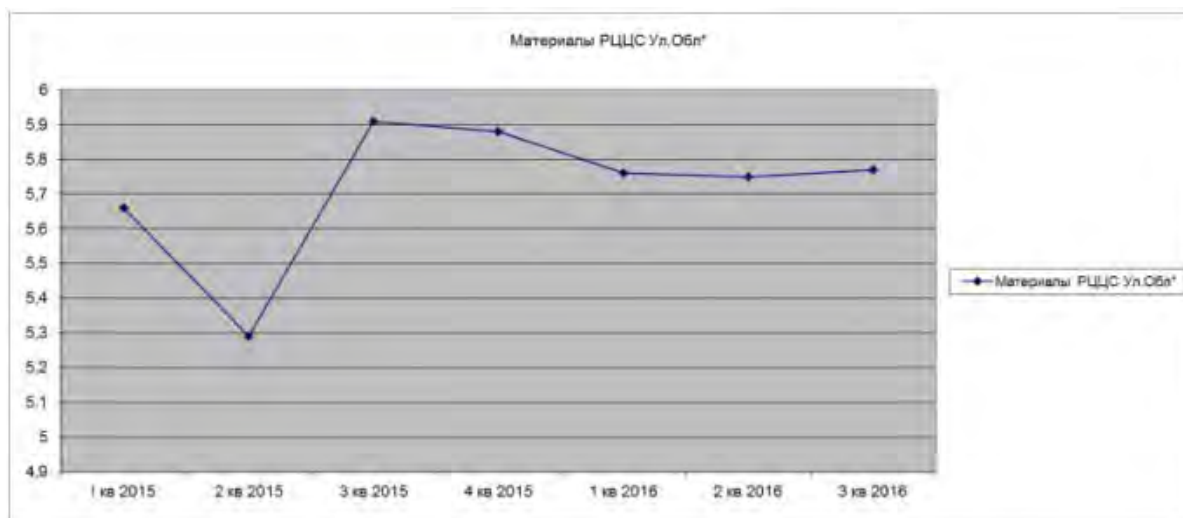
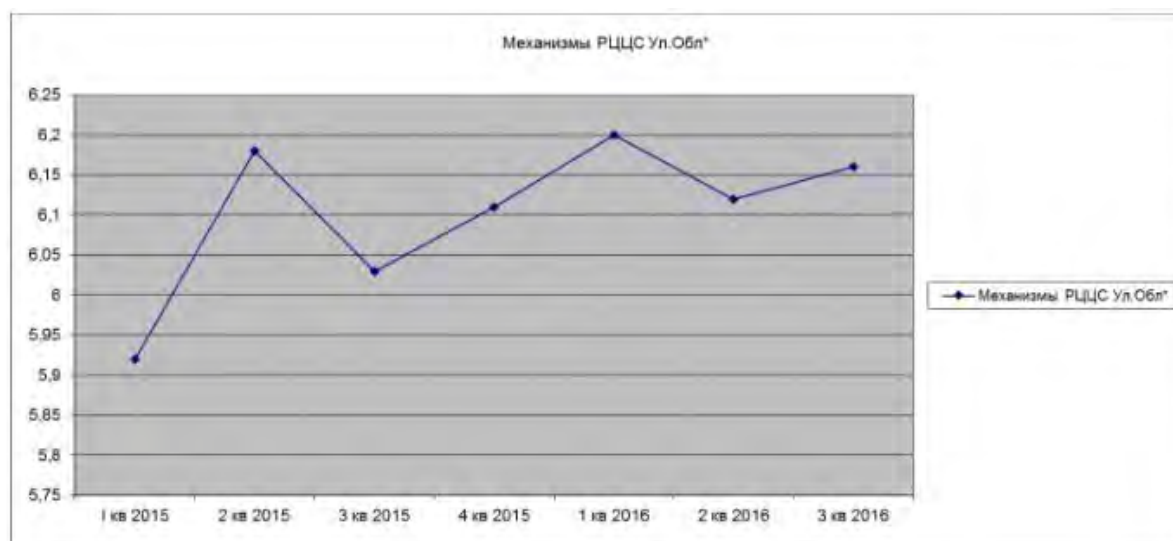


Рис 2. Индекс изменения сметной стоимости по статье зарплата в динамике за 2015 и 7 мес. 2016 гг.



Продолжение статьи про анализ индексов читайте на сайте rfsistema.ru в разделе Новости.



**NANOCAD - ПОЛНОЦЕННЫЙ ИНСТРУМЕНТ
РАЗРАБОТКИ ЧЕРТЕЖЕЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
НАНОКАД - РОССИЙСКИЙ АНАЛОГ АВТОКАДА**

- i* Лидер по приросту клиентов в 2014 году в РФ.
- i* Простой и знакомый интерфейс для любого проектировщика и конструктора.
- i* Готовые библиотеки элементов.
- i* Автоматизация процессов проектирования.
- i* Учтены российские особенности разработки документации.
- i* Готовые продукты по разным направлениям
Бесплатная домашняя версия



Переход на nanoCAD СПДС позволил нам сократить затраты на ПО, а поскольку это российская разработка, в ней учтены все отечественные подходы к процессу проектирования. Благодаря привычному интерфейсу переход оказался простым и легким. Очень полезна интеграция с информационно-поисковой системой Norma CS

ЧМЫХОВ В.А.
Директор, ООО «ВПК»

Получи полное сравнение с Автокадом по телефону 48-35-00 Бесплатно
Полный перечень продуктов по направлениям деятельности на сайте nanocad.ru



**БИБЛИОТЕКА НОРМАТИВОВ И
СТАНДАРТОВ NORMACS**

- i* Простой и умный поиск нужного документа по отрывочным данным без необходимости просматривать большие списки документов и выбирать нужный. (уникально!)
- i* Содержит более 156 тыс. документов удобно разбитых на отдельные модули по отраслям согласно Классификатору ISO.
- i* Наличие сканированных копий оригиналов документов для подтверждения своей правоты в любых инстанциях.
- i* Уникальные и редкие документы в т.ч. авторские (Серии, Проекты, Узлы, Технологические карты)
- i* Сразу видно, что перед вами: проект, действующий документ, отмененный, что вышло взамен.
- i* Специальные подборки по отраслям промышленности.
- i* Дистанционные консультации московских экспертов по применению норм- бонус для пользователей.



Программа проста в использовании, в ней очень легко разобраться. Объем базы очень большой. Ежемесячно происходит добавление новых материалов. Программа позволяет быстро находить нужную информацию, причем получаешь ответ, рассмотренный со всех сторон и учитывающий спорные мнения.

ГИМРАНОВ А.М.
Заместитель директора
ООО «ЖилПроект»



Уже 16 лет мы помогаем строителям строить красивый удобный и безопасный город, наш Ульяновск.

Как мы это делаем?

Устанавливаем и обслуживаем:

Расчетное программное обеспечение

www.apoc.pf, www.federalsmeta.com

Инструменты для проектирования

www.nanocad.ru

Электронные библиотеки нормативов и

стандартов www.normacs.ru

Обучаем специалистов на курсах

«Сметное дело» на базе УлГТУ

www.smetakurs.ru

Наш адрес: 432032, Россия, г.Ульяновск, ул.Октябрьская, 43 А.

Телефон: 8(422) 48-35-00, 79-22-59

Факс: 8(422) 48-36-00

Эл. почта: aros73@mail.ru

